

Planeringsavdelningen
Kostnadsexempel i 2023 års priser

2023-02-01

1000 m ²			
Tomtpris - mark	1 300	kr/m ²	1 300 000
Terrassering	120	kr/m ²	120 000
<i>(Ovanstående kostnader bildar köpeskillning)</i>			
Anläggningsavgifter, VA			
Förbindelsepunktsavgift	75 494	kr	75 494
Servisavgifter	92 970	kr	92 970
Tomtyteavgift	87,0	kr/m ²	87 000
Lägenhetsavgift (villa = en lägenhet)	25 165	kr/1:a lgh	25 165
Övriga kostnader			
Lagfart, 1,5% av köpeskillingen samt 825 kr i exp. avg.		kr	20 625
Värdeintyg*			
Elanslutning, normalvärde	37 500	kr	37 500
Fjärrvärmeanslutning	45 000	kr	45 000
Fjärrvärmecentral**			
Fiberanslutning	16 500	kr	16 500
Bygglov, villa 130-199 m ²	10 080	kr	10 080
Startbesked, villa 130-199 m ²	11 760	kr	11 760
Planavgift	31 500	kr	31 500
Nybyggnadskarta	7 875	kr	7 875
Utstakning, normalvillan m garage	16 406	kr	16 406
Summa:			1 897 875

Med reservation för eventuella prisändringar.

* Uppgift om kostnad för värdeintyg, kontakta sakkunnig som exempelvis mäklare eller bank

** Uppgifter om kostnad för fjärrvärmecentral, kontakta leverantören

OBS: Ovan gjorda kalkyl är endast ett exempel på kostnader vid tomtköp.

Ytterligare kostnader kan tillkomma.