

| | |
|--------------------------|---|
| Tid och plats | A-salen, kl. 17:15 |
| Beslutande | |
| Ledamöter | Tobias Adersjö (MP), Ordförande Ann-Kristin Lindquist (S), 1:e vice ordförande Karl-Erik Rosén (M) Mikael Virdelo (M) Jure Bogatic (M) Hans Falk (C) Anders Landin (L) Yusuf Isik (S) Laila Stein (S) Gunilla Dahlgren (S) Maria Garmer (V) |
| Övriga närvarande | |
| Ersättare | Albin Evertsson (MP) Frank Hjelm (M) Caisa Sillén (M) Elisabeth Sigfridsson (KD) Gudrun Holmberg (C) Rickard Karlsson (L) Iman Hussein (S) Pannie Thongsanthiah Valfridsson (S) |
| Tjänstepersoner | Madeleine Karlsson, förvaltningschef Kaisa Sandstedt, enhetschef Cecilia Lindberg, enhetschef Daniel Erikson, miljö- och hälsoskyddsinspektör |
| Övriga | |
| Justerings | |
| Justerare | Yusuf Isic (S) |
| Plats och tid | Miljökontoret, 2018-04-24 |
| Justerade paragrafer | §§ 41-42 |
| Ajournering | Kl 17:20-17:23 |

Anmärkning § 41 och 42 justeras omedelbart

Underskrifter

Sekreterare
Anette Nerlie Anderberg

Ordförande
Tobias Adersjö

Justerare
Yusuf Isik

Bevis om anslag av protokoll

miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll från sammanträdet 2018-04-24 är justerat.

Anslagsdag 2018-04-26

Anslaget tas ner 2018-05-21

Förvaringsplats för protokollet Miljökontoret

Den som vill överklaga ett beslut ska göra det skriftligt inom tre veckor från anslagsdagen

Underskrift

.....
Anette Nerlie Anderberg

Förteckning över miljö- och hälsoskyddsnämnden ärenden

| | | |
|------|-------------------------------------|---|
| § 41 | Dnr 2015-00001 | |
| | Val av justerare | 5 |
| § 42 | Dnr 2018-00023 | |
| | Yttrande över remiss Väbeln 8 | 6 |

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 41

Dnr 2015-00001

Val av justerare

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden väljer Yusuf Isik (S) till justerare av mötets protokoll.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamoten som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som nämnden beslutade på mötet.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 42

Dnr 2018-00023

Yttrande över remiss Väbeln 8

Miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden kan inte tillstyrka detaljplanen i sin nuvarande utformning. Nämnden har följande synpunkter på förslaget till detaljplan:

- I planbeskrivningen anges att ”Enligt 4 kap 33 a§ PBL ska planbeskrivningen till detaljplan innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller (buller från flygplatser, industriell verksamhet, spårtrafik och vägar):
 - vid bostadsbyggnadens fasad och
 - vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.”

Nämnden påpekade i sitt samrådsyttrande att handlingarna bör kompletteras med en utvärdering av risken för störningar från Väpnaren 10. Länsstyrelsen skrev i sitt yttrande att bullerutredningen behöver kompletteras med buller från spårtrafik. Det saknas dock fortfarande redovisning över beräknade bullernivåer från industriell verksamhet (Väpnaren 10) och en utvärdering av risken för störning samt en redovisning av beräknade värden från spårtrafik.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden konstaterar att bullerberäkningen har uppdaterats efter samrådet, men inte efter att plats har reserverats för GATA i det nordvästra hörnet av planområdet för en framtida rondell. I samrådsredogörelsen görs bedömningen att beräkningen ändå kan vara relevant. Nämnden anser att när ljudnivåerna från trafiken ligger så nära det översta riktvärdet 65 dBA bör den slutliga detaljplanen grunda sig på så noggranna prognoser som möjligt. En uppdaterad utredning av vägtrafikbuller kan med fördel göras i ett sammanhang, ihop med utredning av bullret från spårtrafik och industriell verksamhet.

- Nämnden noterar att en planbestämmelse har lagts till om ljuddämpad sida för bostäder större än 35 m². Nämnden vidhåller att även krav på ekvivalent ljudnivå 50 dBA och maximal ljudnivå 70 dBA på uteplatser bör skrivas in i planbestämmelserna.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en upplysning om risk för markförorening från dieseltankplats, vilket är bra.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

- Nämnden håller inte med om att det lågfrekventa ljudet från stadsbussarna kan avfärdas som ett övergående problem eftersom bussarna kommer att rulla fram till juni 2023. Information om lågfrekvent buller från stadsbussarna bör skrivas in i planbeskrivningen, så att en kommande byggherre är medveten om att fasader mot Storgatan kan komma att behöva anpassas för att dämpa det speciella lågfrekventa bullret.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har skickat förslag till detaljplan för Väbeln 8 m.fl. till miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande. Syftet med ny detaljplan är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse. Möjlighet ges även till centrumändamål inom planområdet med hänsyn till markens läge i staden och längs med Storgatan. Detaljplanen tar också hänsyn till en framtida rondell i korsningen Storgatan/ Söderleden och berörd del av Väbeln 8 säkerställs med allmän plats på plankartan.

Beslutet skickas till

För åtgärd

Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut 2018-04-17 § 26

Yrkanden

Tobias Adersjö (MP) yrkar på ett tillägg till beslut.

Nämnden föreslår att man kompletterar planbestämmelserna med att friskluftsintag ska ske ifrån gårdssidan eller den minst belastade sidan.

Bifall till Tobias Adersjös yrkande Yusuf Isik (S), Mikael Virdelo (M), Ann-Kristin Lindqvist (S), Anders Landin (L), Karl-Erik Rosén (M), Gunilla Dahlgren (S) och Maria Garmer (V)

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Beslutsordning

Ordförande Tobias Adersjö ställer yrkandena mot varandra och finner att miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt Tobias Adersjö's yrkande.

| | | | |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign | | | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|