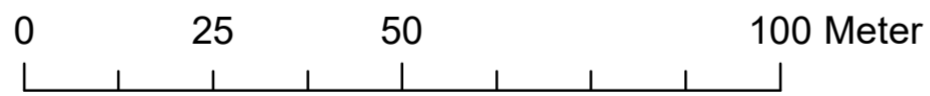
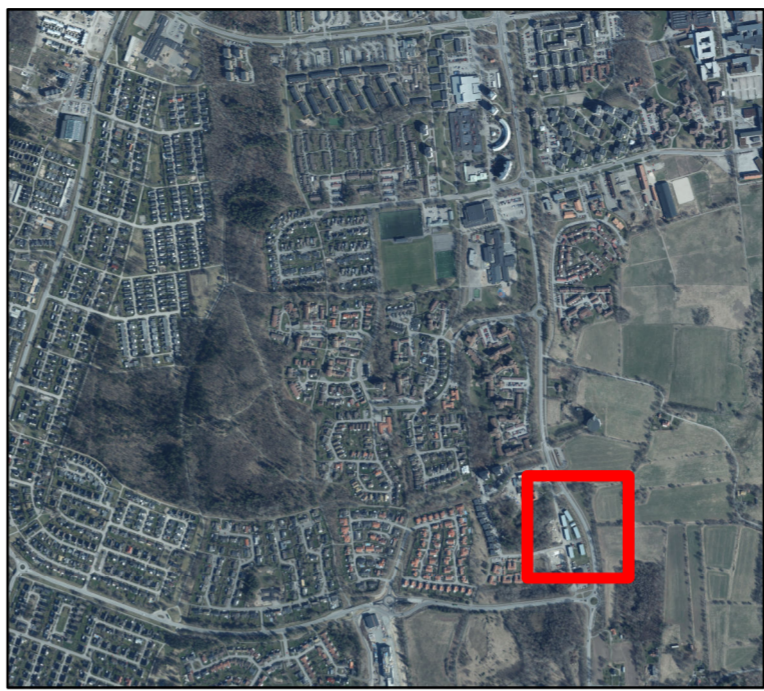


Plankarta 1:1 000 (A2)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativt gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbi 1:5)
- Servitutsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Polygonpunkt
- Registerbeteckning på fastighet
- Trakttext
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. ledningsrätt
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Naturreservat
- Dike
- Äng
- Åker
- Lövskog
- Lövträd
- Belysningsstolpe



Översiktskarta 1:20 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- NATUR₁ Natur - Inom området får mindre byggnader och mindre anläggningar för teknisk försörjning uppföras.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utfart för motorfordon får inte finnas.
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
- \circ_1 Marken får inte förses med huvudbyggnad. Hisschakt och trapphus undantas.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e_2 Största totala bruttoarea är 8800 m² ovan mark inom användningsområdet

Utformning

- f_1 Högsta antal våningar är 6

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h_2 0,0 Lägsta nockhöjd på huvudbyggnader är angivet värde i meter

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns.

Byggnaders användning

Vid en bostadsbyggnads fasad bör 60 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskridas, för en bostad om högst 35 kvadratmeter bör bullret inte överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå. Om dessa nivåer överskrids ska minst hälften av bostadsrummen vändas mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och 70 dBA maximal ljudnivå mellan 22.00 och 06.00 inte överskrids vid fasaden. Vid minst en gemensam uteplats ska ljudnivån vara högst 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

UPPLYSNINGAR

Upplysning: Dagvatten ska omhändertas lokalt på kvartersmarken i ett trögt system.

Grundkarta över UTFARTEN 3 Växjö kommun

Upprättad 2024-03-26

Mattias Borglin, Mätningingenjör
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER GDE.2024.248
-------------------------------	----------------------	------------------------------

SKALA 1:1 000

Antagandehandling	Diarienummer:PLAN.2021.836	
Detaljplan för Utfarten 3		
Teleborg		Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Upprättad:2023-11-10	Justerad:2024-03-27	
Ida Arvidsson Planarkitekt	Hanna Andersson Planarkitekt	