

LAGA KRAFTBEVIS

Datum
2011-01-18

Dnr
2010-BN0578

Byggnadsnämnden antog 2010-12-15 § 243

ÅSALIDEN 1 PÅ HOVSHAGA I VÄXJÖ KOMMUN

Såvitt här fört diarium, har detta beslut inte överklagats

Beslutet har vunnit laga kraft 2011-01-12.

Agneta Jonasson
Byggnadsnämndens sekr.

För kännedom till:

Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun
Länsstyrelsen, samhällsutvecklingsenheten

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2010-12-15

§ 243

ÅSALIDEN 1, HOVHAGA Växjö kommun
Detaljplan för bostäder. Antagande

Dnr 2010/BN0578 Dpl 214

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden antar detaljplaneförslag för Åsaliden 1 upprättat 2010-08-20 med justeringar enligt utlåtande 2010-11-10 enligt 5 kapitlet 28§ plan- och bygglagen.

Beslutet kan inte överklagas enligt 13 kapitlet 5§ plan- och bygglagen.

Reservation

Mikael Karlsson (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att tillskapa kommunala villatomter. För att möjliggöra detta krävs en ny lokalgata inom Åsaliden 1. Inom området bedöms 9 tomter inrymmas. Detaljplanen har handlagts med enkelt planförfarande och har varit utsänd för samråd under tiden 2010-10-08—2010-11-05.

Beslutsunderlag

Utlåtande, 2010-11-10

Antagandehandling, 2010-08-20.

Arbetsutskottets förslag 2010-12-01 § 216

Yrkanden

1. Mikael Karlsson (V) med instämmande av Cheryl Jones Fur (MP) och samtliga socialdemokratiska ledamöter.

Byggnadsnämnden antar inte detaljplaneförslaget utan området sparas som beredskap inför framtida behov, i enlighet med intentionerna i gällande plan.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2010-12-15

§ 243

2. Anna Hultstein (M) med instämmande av Mats Nässert (M) och Andreas Ekman (M)

Bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner Anna Hultsteins yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Anna Hultsteins yrkande

Nej-röst för Mikael Karlssons yrkande

Omröstningsresultat

Ordföranden finner Anna Hultsteins yrkande (arbetsutskottets förslag) antaget med 8 röster mot 7.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Nils Fransson (FP)		Ja		
Tony Lundstedt (S)			Nej	
Anna Hultstein (M)		Ja		
Mats Nässert (M)		Ja		
Andreas Ekman (M)		Ja		
Rebecca Elmforsen(M)		Ja		
Margaretha Löwing (C)		Ja		
Zlatinka Jelesejevic (FP)		Ja		
Gustaf Bergström (KD)		Ja		
Annica Hansson (S)			Nej	
Gullvi Strååt (S)			Nej	

2 (3)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Byggnadsnämnden
2010-12-15

§ 243

Henrik Vahldiek (S)			Nej	
Johan Jarl (S)			Nej	
Mikael Karlsson (V)			Nej	
Cheryl Jones Fur (MP)			Nej	
Omröstningsresultat		8	7	

Beslutsexpediering
Länsstyrelsen
Kommunstyrelsen

3 (3)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

UTLÅTANDE

Handläggare
Patrik Karlsson
0470 - 436 21

Dnr 2010BN0578 Dpl 214

DETALJPLAN

ÅSALIDEN 1 PÅ HOVSHAGA I VÄXJÖ KOMMUN

Syftet med planläggningen är att tillskapa kommunala villatomter. För att möjliggöra detta krävs en ny lokalgata inom Åsaliden 1. Inom området bedöms 9 tomter inrymmas.

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande och har varit utsänt på samråd under tiden 2010-10-08—2010-11-05. Inkomna synpunkter redovisas nedan i sin helhet.

YTTRANDE UTAN SYNPUNKTER

Kommunstyrelsen
Miljö och Hälsoskyddsnämnden
Skanova AB
Värends Räddningstjänst.
Andromeda 6 (LB-Hus AB)
Kometen 1 (Växjö Fastighetsförvaltning AB)
Luna 1
Planeten 1, 2, 3 (LB-Hus AB)

YTTRANDE MED SYNPUNKTER

Länsstyrelsen

”Länsstyrelsen har ingen erinran mot planändringen.

Planområdet ingår idag som en mindre del i den större detaljplanen Växjö 7:8mfl, Östra Lugnet 2, laga kraft 2007-10-24. Länsstyrelsen har för denna plan lämnat samrådsyttrande 2007-02-07 och granskningsyttrande 2007-06-11.

Planprogram enligt 5kap 18 § Plan- och bygglagen

Enligt PBL 5kap 18 § skall “detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen om det inte är onödigt”.

Av propositionen 94/95:230 framgår, angående frågan om när plan- program kan anses onödigt, att detta huvudsakligen avser de fall detaljplanen är av den beskaffenheten att den kan behandlas enligt reglerna om enkelt planförfarande.

I vissa fall kan även program undvaras då översiktsplanen anger sådana riktlinjer för detaljplanearbetet att innebörd och konsekvenser kan utläsas tillräckligt tydligt. För att ett program skall kunna ersättas av en översiktsplan får det även förutsättas att förslaget till detaljplan har stöd i översiktsplanen och att det är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Länsstyrelsen anser att planprogram för Östra Lugnet antaget 2005 utgöra grund för den nu aktuella detaljplanen.

Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 Miljöbalken

Då detaljplanen uppfyller kriterierna för enkelt planförfarande behöver ingen behovsbedömning upprättas.

Förorenade områden enligt 10 kap Miljöbalken

Enligt länsstyrelsens dokumentation finns det ingen förorenad mark inom planområdet.

Fornminnen enligt 2 kap Lag om kulturminnen m.m.

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet enligt fornminnesregistret (FMIS). Särskild arkeologisk utredning (KML 2 kap 11 §) inte men om fornlämningar påträffas i samband med schaktningar o d skall arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.

Befintliga detaljplaners genomförandetid

Gällande detaljplan är antagen 2007 och har en genomförandetid på 5 år. Länsstyrelsen erinrar om att före genomförandets utgång 2012-10-24 får planen ändras endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses under planläggningen (5 kap 11 § PBL).

Prövningsgrunder enligt 12 kap PBL

Riksintressen enligt 3 o4 kap Miljöbalken

Påverkas inte av planförslaget.

Miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap Miljöbalken.

Enligt länsstyrelsens bedömning torde ej planförslaget innebära att nu gällande miljö kvalitetsnorm överskrids. Av planhandlingarna bör framgå hur miljö kvalitetsnormerna iakttas, t.ex. kommenteras i planbeskrivningen.

Mellankommunala intressen

Påverkas inte av planförslaget.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion.

Påverkas inte av planförslaget.

Deltagande

I samrådsyttrandet har lansarkitekt Lars Hederström beslutat efter föredragning av planarkitekt Eleonore Björnberg

I beredning av ärendet har även företrädare för sakområdena naturyard, kulturmiljövard, miljöskydd, social hållbarhet (integration, jämställdhet, social hållbarhet), vattenvård samt skydd och beredskap deltagit.”

Kommentar: Nu gällande detaljplan för området har en genomförandetid på 15 år vilken utgår 2022-10-24. Länsstyrelsen har ovan felaktigt angivit genomförandetiden till 5 år.

Lantmäterimyndigheten

”Under fastighetsrättsliga frågor: Fastighetsbildning skall ske genom avstyckning från Åsaliden 1 och överensstämja med den markanvändning som detaljplanen anger. Allmänna ledningar inom markerat u-område tryggas genom ledningsrätt till förmån för Växjö kommun. Gatumark och annan mark som skall utgöra allmän plats och överförs genom fastighetsreglering till närliggande allmänplatsmarksfastighet ägd av Växjö kommun.”

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras under fastighetsrättsliga frågor enligt Tekniska nämndens och Lantmäterimyndighetens önskemål.

Tekniska nämnden

”- I genomförandebeskrivningen under fastighetsrättsliga frågor bör stå: “Gatumark och annan mark som skall utgöra allmän plats skall genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Växjö 6:2, ägd av Växjö kommun.”

- Gatubredden ska vara 7,0 m.

- Tillräcklig parkeringskall anordnas på respektive tomt. Det skall inte stå att besöksparkering på gatan skall vara möjlig.

- Korsningen med gc-vägen bör hastighetssäkras.

- Utfartsförbud på första delen av gatan bör markeras.”

Kommentar: Efter samråd med chefen för tekniska förvaltningen har överenskommit att en gatubredd på 6,5 m är tillräcklig på den korta sträcka det berör. Dessutom finns det gott om plats för snövallar, parkering etc. inom den centrala grönningen vilken är belägen inom gatumark. Plankartan och dess bestämmelser justeras med att utfartsförbud läggs till och texten ”kortvarig besöksparkering får ske på lokalgata” tas bort.

Genomförandebeskrivningen kompletteras under fastighetsrättsliga frågor enligt Tekniska nämndens och Lantmäterimyndighetens önskemål.

Omsorgsnämnden

”Det aktuella planområdet gränsar i öster till omsorgsnämndens särskilda boende för 10 personer med psykiska funktionsnedsättningar. Det är angeläget att det skapas en distansyta mellan detta särskilda boende och den planerade nya bebyggelsen.

I övrigt har omsorgsnämnden inga synpunkter på förslaget till detaljplan för Åsaliden 1 på Hovshaga.”

Kommentar: I nu gällande detaljplan för Åsaliden 1 är avståndet till Åsaliden 2 med det särskilda boendet 6 m. I planförslaget är detta avstånd utökat till 10 m. Dessutom finns sedan tidigare en byggnadsfri zon på 20 m inom fastigheten Åsaliden 2.

VEAB

”I naturområdet i planområdets södra del skall finnas möjlighet att uppföra en transformatorstation.”

Kommentar: Plankartans bestämmelser kompletteras under NATUR med att tekniska anläggningar får placeras inom området.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER EFTER SAMRÅD

Kvarstående synpunkter från samrådet, vilka ej beaktats, finns ej.

JUSTERING AV PLANFÖRSLAGET

Genomförandebeskrivningen har kompletterats under *fastighetsrättsliga frågor*. Plankartan har kompletterats med *utfartsförbud*. Plankartans bestämmelser under *markens anordnande* har justerats angående *besöksparkering*. Bestämmelserna har även kompletterats under *NATUR* med att *tekniska anläggningar får placeras inom området*.

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Detaljplaneförslaget upprättat 2010-08-20, med ovanstående justeringar, antas enligt 5 kap 28 § PBL.

STADSBYGGNADSKONTORET

2010-11-10

Lars Wennerstål
Stadsbyggnadschef

Patrik Karlsson
Planarkitekt

Handläggare
Patrik Karlsson
0470 - 436 21

Antagen av byggnadsnämnden
2010-12-15 § 243
Byggnadsnämndens sekr.....

Dnr 2010BN0578 Dpl 214

DETALJPLAN / Beskrivning

ÅSALIDEN 1 PÅ HOVSHAGA I VÄXJÖ KOMMUN

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planläggningen är att tillskapa kommunala villatomter. För att möjliggöra detta krävs en ny lokalgata inom Åsaliden 1. Planläggning avses att ske med enkelt planförfarande. Inom området bedöms 9 villatomter rymmas.

HANDLINGAR

Planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta med bestämmelser, samt illustration.

PLANDATA

Läge

Planområdet innefattar fastigheten Åsaliden 1. Området avgränsas av gång- och cykelväg i söder och väst. I öster gränsar fastigheten till omsorgens särskilt boende och i norr gränsar området till Kronobergs Kungsgård.

Areal

Planområdet har en storlek av 1,4 ha.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs i sin helhet av Växjö kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan, ÖP

I gällande översiktsplan, KF 970227, anges området som utbyggnadsområde.

Planeringsunderlag, program

Planprogram för Östra Lugnet antogs av Kommunstyrelsen 2005-02-03 § 32.

Sammanfattning av program för Östra Lugnet

Programmet omfattar en bebyggelse med bostäder, förskola, skola och mark för boende med särskilda behov. Totalt föreslås ca 750 bostäder med varierande upplåtelseformer.

Området ansluts för biltrafik från Kungsgårds-, Evedals- och Domfällevägen. Inom hela området planeras för låga hastigheter. F.d. smalspåret fungerar som ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik genom området.



Illustration till program för Östra Lugnet

Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan 0780K-P07/9, antagen av byggnadsnämnden 2007-09-26 § 169. Genomförandetiden för denna har inte gått ut.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Området är idag planlagd kvartersmark för bostads- och vårdändamål i högst 2 våningar. I planförslaget föreslås i stället en ny lokalgata och småhusbebyggelse i två våningar.

Markförhållanden

Höjdnivåerna inom planområdet varierar mellan +174 möh och +176 möh. Markförhållandena bedöms som goda för byggnation.

Service

Inom Östra Lugnet finns skola, förskola och boende för omsorgens behov.

Området ligger ca 1500 m nordost om Hovshaga centrum. Inom detta område finns idag en väl utbyggd kommersiell service och offentlig service i form av vårdcentral, äldreboende, bostäder för särskild service för personer med utvecklingsstörning och riktade dagverksamheter för olika målgrupper. Hemvården i området är väl utbyggt.

Kommersiell service finns väl utbyggd inom Norremarks Handelsområde och i Hovshaga centrum.

Tillgänglighet

När det gäller tillgängligheten skall *Råd och riktlinjer* framtagna av stadsbyggnadskontoret tillämpas.

Friytor

Helgasjön med Evedal och Kronobergshalvön erbjuder möjligheter till stora naturupplevelser och fritidsaktiviteter. Från planområdet är det enkelt att ta sig ut i naturen både med cykel och till fots. Inom Hovshaga-Araby finns tillgång till idrottshall, golfbana, ridhus, fotbollsplaner mm.

Östra Lugnet genomkorsas av ett centralt grönstråk. Inom detta stråk finns gångvägar och lekplatser.

Gator och trafik

Inom Östra Lugnet finns två typer av gator, entrégator och bostadsgator. Hela området planeras för låga hastigheter (30 km/h). För gång- och cykeltrafiken kommer f.d. smalspåret och cykelvägen längs Domfälle- och Evedalsvägen att fungera som centrala stråk genom området.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp ansluts till befintligt kommunalt VA-nät.

Grönytan och gatan i områdets mitt ligger höjdmässigt instängt och ska vid kraftig nederbörd fungera som magasin för det kommunala dagvattensystemet. Denna utformning innebär att dagvattenutsläppen från kvartersmark måste minimeras. Omfattningen av hårdgjorda ytor, exempelvis tegeltak och asfaltytor, som leds direkt till det kommunala ledningsnätet begränsas därför till 20 % av fastighetsarean. Dagvatten från eventuellt hårdgjorda ytor skall omhändertas lokalt.

Området bör anslutas till det kommunala fjärrvärmenätet.

Administrativa frågor

Bygglov krävs inte för anordnande av skärmtak och uterum med en byggnadsarea av max 25 m² BYA. Uterummet skall vara kopplat till huvudbyggnad och får ej strida mot planbestämmelsen i övrigt.

GESTALTNINGSPRINCIPER

I samband med planarbetet för Östra Lugnet etapp 1 och 2 togs gestaltungsprinciper fram. Dessa föreslås i tillämpliga delar även gälla för Åsaliden 1.

Syfte

Gestaltungsprinciperna skall ge vägledning till utformning av gator, tomter, byggnader och naturmark utöver detaljplanens bestämmelser och beskrivning. Stor vikt skall läggas vid planområdet i sin helhet så att kommande bebyggelse kan samordnas och inordnas i helhetskonceptet.

Över tiden kan det uppstå behov att kunna förändra och anpassa inriktningen av bebyggelsen efter rådande behov. Detaljplanen skall vara tillräckligt flexibel för att klara detta behov. Gestaltungsprinciperna är ett redskap för att möjliggöra detta. Ett antal riktlinjer, formulerade i dessa, skall säkerställa kvaliteter i den byggda miljön.

Gestaltungsprinciperna skall även ligga till grund för kvalitetsprogram när dessa tas fram inför markförsäljning inom området.

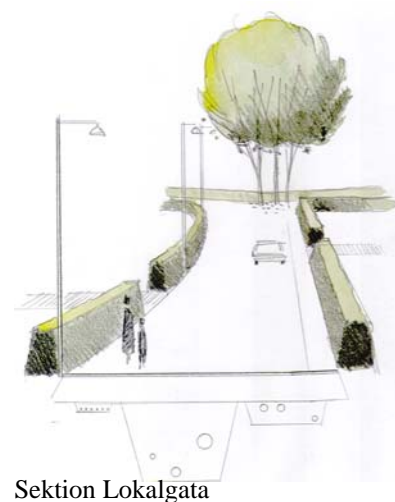
Entrégator

Området kan nås från tre håll via Kungsgårds-, Evedals- och Domfälllevägen. Entrégatorna ges en enhetlig utformning med en gatusektion på totalt 10 meter rymmande körbana, trädplantering och separat gångbana (se illustration). Entrén till området markeras med en 30 port, vilken visar på att högsta tillåtna hastighet inom området är 30 km/h. Slingrande och krökta gator begränsar hastigheten. På entrégatorna finns inget utrymme för gatuparkering. Byggnader bör orienteras mot gatan för att skapa ett bra attraktivt gaturum.



Lokalgator

Lokalgatorna utformas efter en sektion på 6,5 meter (se illustration). Trädplanteringar samlas till strategiska punkter för dagvattenhantering och som estetiska inslag i gatumiljön. Dessa kan gärna samordnas med släpp i bebyggelsen. Lokalgatorna bör varieras i sidled och raka sträckor bör maximeras till högst 100 m. Parkering skall vara tillåten på bostadsgatorna. Häckar längs bostadsgator skall planteras minst 0,75 meter från fastighetsgräns. På lokalgatorna samsas de gående och cyklande med biltrafiken. Säckgator skall i största möjliga mån undvikas.



Parkering

Utefter lokalgatorna skall besöksparkering vara möjlig. På villatomterna skall det vara tillräckligt med plats för att parkera en bil framför garaget. I storkvarteren skall parkering lösas inom kvarteret. Här bör en småskalighet eftersträvas.

Torg/platser

På strategiska platser kan med fördel platsbildningar skapas med förändrad markbeläggning/gatunivå och trädplantering. Dessa har flera skilda funktioner, dels hastighetsdämpande vid långa vägvagnsnitt/korsningar, dels visuellt och för omhändertagande av dagvatten.

Lokaltrafik

Bussarna skall köra på lokal- och entrégator. På lokalgatorna finns det utrymme för bus-sar att stanna på gatan. På entrégatorna måste någon typ av avstigningsplats anordnas vid samband med införandet av busslinje.

Gång- och cykelvägar

Gena gång- och cykelvägar placeras i anslutning till bebyggelse och grönska. Det gamla smalspåret utgör ett centralt stråk genom området. Nya gång- och cykelvägar skall anslutas mot det centrala stråket och mot befintliga gång- och cykelvägar längs med Domfäl-le-, Kungsgårds- och Evedalsvägen. Det skall även vara möjligt att ta sig norrut från områ-det. Särskild vikt bör läggas vid att gång- och cykelvägarna skall uppfattas som säkra att röra sig på vid olika tidpunkter under dygnet. Sär-skild vikt bör läggas på punkter där gång- och cykelväg korsar bilväg. Belysningen är ett vik-tigt inslag för att skapa säkerhet och trivsel.

Det är viktigt att smalspåret banvall blir en del av den byggda miljön. Se exempel.



Naturen/Grönområden

För naturmark, parker och lekplatser har en skötselplan tagits fram i samband med planarbetet. Naturmarken ges en friare utformning i de delar där kraven på plantering och skötsel inte är så höga. Dock finns ett krav på plantering i ett inledningsskede för att skapa attraktiva miljöer. Behandling av naturmark i direkt anslutning till bebyggelse bör ges en särskild omsorg. Dagvatten som inte tas om hand inom området leds till ett fördröjningsmagasin öster om Evedalsvägen.

Lekplatser

De gröna ytorna kommer till stor del att utgöra barnens närlek-miljö. Ett par större lekplatser/aktivitetsplatser som är gemensamma för hela utbyggnadsområdet skall ordnas i anslutning till det större centrala grönområdet.

Naturliga lekredskap kan med fördel användas vid uppbyggnaden av lekplatser.



Inom områden för flerbostadsbebyggelse skall småbarnslek anordnas inom respektive kvarter.

Bebyggelse

Planområdet skall innehålla en variation av hustyper och upplåtelseformer. Bebyggelsen skall tillgodose olika önskemål med hjälp av varierad bebyggelse med bostäder av olika karaktär, från konventionella villor med trädgård till markbostäder med gröna uteplatser och högre bebyggelse i form av hyres- och bostadsrättslägenheter.

Kvarter

Varje kvarter utformas för att skapa en egen identitet. Husen inom varje storkvarter hålls samman av ett gemensamt formspråk, materialval och färgskalor. För större kvarter skall det finnas gemensamma ytor för uteaktiviteter



Byggnader

Byggnader tillsammans med gatan skapar gaturummet. Byggnader skall i huvudsak placeras med entrésidan mot bostadsgatorna. Mot gamla smalspåret skall en öppenhet eftersträvas så att det blir en del av utemiljön i denna del.

Vid valet av hustyp ska förutsättningar som omgivande bebyggelse, solförhållanden och utblickar vara viktiga utgångspunkter. Området skall vara varierat utan allt för många upprepningar.



Tomt

Inom området skall det finnas möjlighet att skapa tomter av varierande storlek och karaktär. Tomtgränser mot gata skall markeras med häck eller staket. Häck mot gata och G/C-väg skall planteras minst 0,75 meter innanför fastighetsgräns. Eventuella slänter och stödmurar skall placeras inom den egna tomten och samordnas med angränsande tomter och anpassas till omgivande natur.

STADSBYGGNADSKONTORET

2010-08-20

Patrik Karlsson
Planarkitekt

Handläggare
Patrik Karlsson
0470 - 436 21

Antagen av byggnadsnämnden
2010-12-15 § 243
Byggnadsnämndens sekr.....

Dnr 2010BN0578 Dpl 214

DETALJPLAN / Genomförandebeskrivning

ÅSALIDEN 1 PÅ HOVSHAGA I VÄXJÖ KOMMUN

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Planarbetet genomförs med enkelt planförfarande och avses kunna följa nedanstående tidplan.

Samråd	Oktober 2010
Antagande	December 2010
Laga kraft	Januari 2011

Projektering av gator och vatten- och avloppsledningar kan komma att ske parallellt med detaljplanarbetet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vunnit laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla men den kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Ansvarfördelning och huvudmannskap

Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Det innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av gator och naturmark.

Växjö kommun äger marken inom planområdet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning skall ske genom avstyckning från Åsaliden 1 och överensstämma med den markanvändning som detaljplanen anger. Allmänna ledningar inom markerat u-område tryggas genom ledningsrätt till förmån för Växjö kommun. Gatumark och annan mark som skall utgöra allmän plats skall genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Växjö 6:2, ägd av Växjö kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp ansluts till befintligt kommunalt VA-nät. Dagvatten skall i första hand tas om hand inom kvarters- och naturmark. I andra hand skall det ledas via ledning söderut. Det är viktigt att kvartersmarkens dagvattensystem utformas för maximal fördröjning, infiltration mm och på sådant sätt att risken för dagvattenföroreningar direkt till systemet minimeras.

EKONOMISKA FRÅGOR

Denna planändring innebär att ny allmän gata med tillhörande VA-ledningar ska byggas på tidigare planlagd kvartersmark. Jämfört med tidigare detaljplan blir konsekvensen för kommunen en mindre merkostnad i investeringsskedet samt en något ökad driftkostnad framöver.

En exploateringskalkyl, rörande kommunens intäkter och utgifter, har upprättats av tekniska förvaltningen för Östra Lugnet som helhet. Denna kalkyl visar ett överskott för kommunen och påverkas bara marginellt av denna planändring.

STADSBYGGNADSKONTORET

2010-08-20

Patrik Karlsson

Planarkitekt

