

Handläggare
Kerstin Ivansson
Planarkitekt
0470- 436 06

Laga kraftbevis

Datum 2015-09-22 Dnr 2015BN0285 Dpl 214

Byggnadsnämnden antog 2015-08-26 § 171

STJÄRNVIK 15:35, Tävelsås skola, Växjö kommun

Såvitt här fört diarium, har detta beslut inte överklagats.

Beslutet har vunnit laga kraft 2015-09-22



Marie Svensson
Förvaltningssekreterare

För kännedom till:
Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun
Länsstyrelsen, samhällsutvecklingsenheten
Sökande

Handläggare
Kerstin Ivansson
0470 - 43606

UTLÅTANDE

Dnr 2015BN0285 Dpl 214

Ändring av detaljplan för Stjärnvik 15:35, Tävelsås skola i Växjö kommun

På grund av förändrade behov av skollokaler har en önskan om att få bygga ut befintligt kök och ny skolbyggnad inkommit. Denna byggnation bedöms inte rymma inom gällande bestämmelse om utnyttjande grad och skulle därför medföra en planavvikelse. För att kunna genomföra byggnationen behöver planen ändras. Förändringen medför inget som strider mot gällande planens huvudsyfte och kommande byggnation rymms inom markerat område för byggrätt.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd under perioden den 21 maj till och med den 30 juni 2015. Förfarandet sker med standardförfarande men kan övergå till begränsat förfarande om alla godkänner förslaget till ändring av detaljplan enligt 5 kap 18§ PBL.

Godkänner förslaget

Kommunstyrelsen

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Lantmäterimyndigheten

Värendes Räddningstjänst

Polismyndigheten

Prästlönetillgångar i Växjö stift

Vidingehem

Fastighetsägare till Stjärnvik 15:1

Godkänner förslaget med kommentar

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget. Förutom att angivna planbestämmelser tas bort är den nuvarande detaljplanen från 1989, med dess planbestämmelser, fortsatt gällande. Den nya byggnationen rymms inom denna detaljplan redovisade byggrätt. Inga allmänna intressen eller överprövningsfrågor berörs av tillägget.

Länsstyrelsen har inga synpunkter på den formella hanteringen. Genom de redovisade "Tillägg till plankarta och Tillägg till beskrivning" är hanteringen korrekt och tydlig utförd. När tillägget har vunnit laga kraft ska dessa dokument finnas tillsammans med den gällande detaljplanen.

Länsstyrelsen har inga synpunkter när det gäller kommunens val av planförfarande, dvs. standardförfarande.

E.ON Elnät Sverige AB

Inom området har vi ett befintligt elnät så som låg- och högspänningsjordkablar, en transformatorstation samt serviskablar intill byggnader. Kablarna är ej inmätta och därför inritade i osäkert läge, för att säkerställa deras exakta läge beställs kostnadsfritt kabelvisning i fält via vår kundsupport. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning inte utan lednings-

ägarens medgivande och lämnande instruktioner uppföras närmare avstånd än 3 meter från. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller i marknivå ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras. För att efter leva Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter måste en starkströmsanläggning vara utförd enligt god elsäkerhetsteknisk praxis, vilket bland annat innebär att den skall vara utförd enligt svensk standard. Av svensk standard SS4210101 samt den tillhörande handledningen Högspanningsguiden framgår att minsta tillåtna avstånd mellan transformation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter. SS4210101 föreskriver också att nätstationer ska placeras så att de rimligtvis inte av vägfordon, samt att tillräckligt utrymme för normal drift och underhåll ska säkerställas. E.ON Elnät förutsätter att befintliga ledningar kan vara kvar i nuvarande läge och att vi inte drabbas av några kostnader i samband med planens genomförande och att eventuella flyttningar eller ändringar bekostas av exploitören.

Tekniska förvaltningen

Dagvattenledningen som korsar fastigheten är i bruk och måste vara kvar i drift. Kan läggas om i samråd med VA-avdelningen. Kostanden för ev. flytt och ledningsrätt åligger fastighetsägaren.

Fastighetsägare till Stjärnvik 17:2

Jag har inga synpunkter på denna ändring av planen och hoppas det snart blir en bra lösning för alla de barn som vill få plats i vår fina skola och den populära barnomsorg vi har här. Det skulle vara trevligt om renoveringen av f.d. lärarbostad inte medför all för stora förändringar på denna byggnad. Lärarbostaden och min fastighet har funnits här i Tävelsås sedan 30-talet och komplettera varandra mycket bra tycker jag.

Kommentar: Förslag till ändring av detaljplan förändrar inte placeringen av byggrätten inom gällande detaljplan det vill säga att eventuell påverkan på befintliga ledningar kommer bli den samma som i dags läget. Det är endast servisledningar som ligger inom byggrätten övriga kända ledningar ligger utanför markerat område för byggrätt.

PLANFÖRFARANDE

Förslaget till ändring av detaljplan handläggs med standardförfarande. Då samtliga i samrådsgruppen har godkänt förslaget enligt kriterierna i 5 kap 18 § övergår handläggningen till ett begränsat förfarande dvs. underrättelse och granskning utgår.

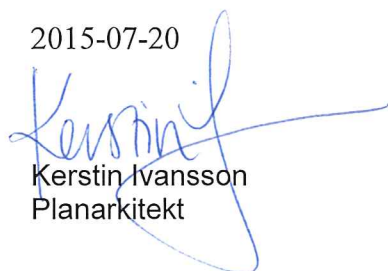
FÖRÄNDRING AV FÖRSLAGET EFTER SAMRÅDET


Inga justeringar eller förändringar har gjorts på förslaget till ändring av detaljplan för Stjärnvik 15:35.

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Genomförandet av ändringen av gällande detaljplan för Stjärnvik 15:35 bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.
- Byggnadsnämnden antar ändring av detaljplan för Stjärnvik 15:35 upprättat 2015-07-09 enligt 5 kap 27§ Plan- och bygglagen.

2015-07-20


Kerstin Ivansson
Planarkitekt


Djana Micanovic
Tf. Stadsbyggnadschef

Handläggare
Kerstin Ivansson
0470- 436 06

Antagen av Byggnadsnämnden

2015-08-26 § 171

Byggnadsnämnden

sekr. *[Signature]*

Laga kraft 2015-09-22

Byggnadsnämnden


sekr. *[Signature]*

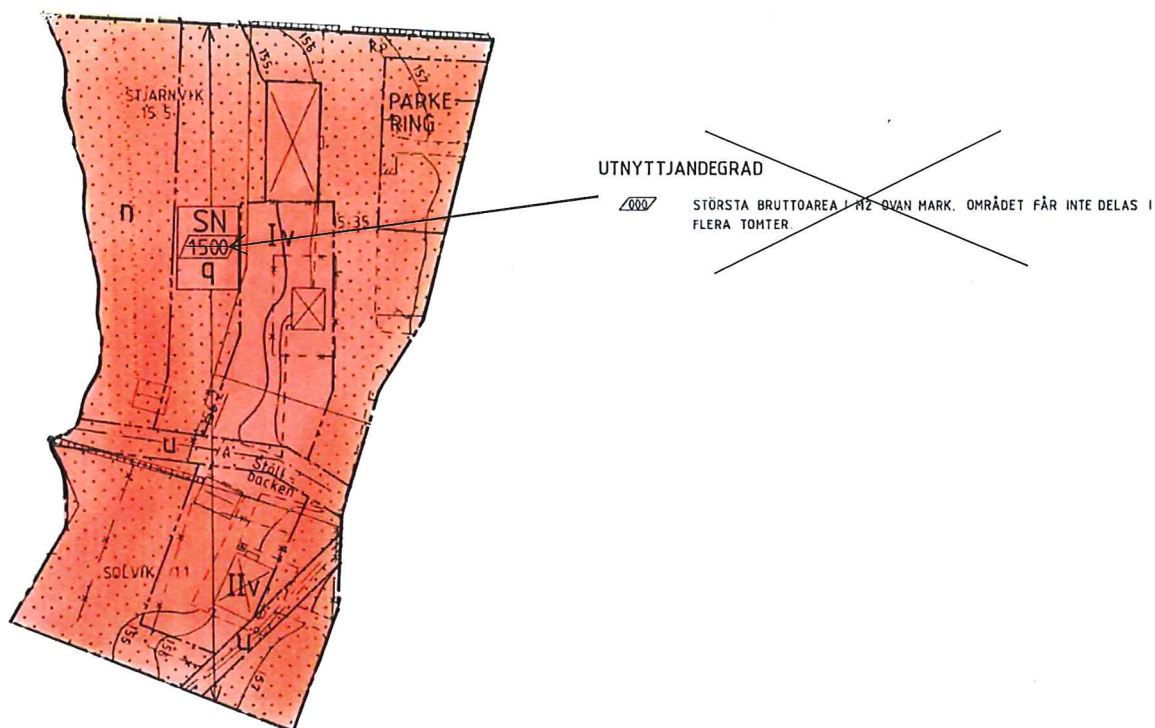
Dnr 2015BN0285 Dpl 214

ÄNDRING AV DETALJPLAN STJÄRNVIK 15:35, Tävelsås skola i Växjö kommun

Tillägg till Plankarta med bestämmelser

Planbestämmelserna framgår av nedan redovisade karta.

Planbestämmelsen största  bruttoarea i m² ovan mark, området får inte delas i fler tomter **tas bort** i detaljplanen.



STADSBYGGNADSKONTORET
2015-07-17

[Signature]
Kerstin Ivansson
Planarkitekt

[Signature]
Djana Micanovic
Tf. Stadsbyggnadschef

ÄNDRING AV DETALJPLAN STJÄRNVIK 15:35, Tävelsås skola i Växjö kommun

Tillägg till beskrivning

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av detta tillägg till Beskrivning/genomförandebeskrivning/Plankarta med bestämmelser.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDRAG

På grund av förändrade behov av skollokaler har en önskan om att få bygga ut befintligt kök och en ny skolbyggnad inkommit. Denna byggnation bedöms inte rymma inom gällande bestämmelse om utnyttjande grad och skulle därför medföra en planavvikelse. För att kunna genomföra byggnationen behöver planen ändras. Förändringen medför inget som strider mot gällande planens huvudsyfte och kommande byggnation rymms inom markerat område för byggrätt.

Planändringen innebär att ursprungsplanen ”Tävelsås skola m.m. i Tävelsås kyrkby Växjö kommun (0780-P89/13) antagen 1989-03-22 och laga kraftvunnen 1989-04-19 fortsätter gälla i de delar som inte berörs av ändringen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförslaget medför inga förändringar som påverkar tidigare angivna genomförande-frågor.

Då detaljplanen är av begränsat allmänt intresse handläggs planen med standardförfarande.

Genomförandetiden för planen gick ut den 1999-12-31.