

Handläggare  
Stina Klyft  
Planarkitekt  
0470-436 27

## LAGA KRAFTSBEVIS

Datum 2017-05-11      Dnr 2015BN0613      Dpl 214

*Detaljplan för*  
**GÅRDSBY-TOFTA 1:362, Sandsbro i Växjö kommun**

- Byggnadsnämnden antog 2017-02-22 § 28 detaljplanen för Gårdsby-Tofta 1:362
- Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen
- Mark- och miljödomstolen avslog överklagandet 2017-04-12

**Beslutet har vunnit laga kraft 2017-05-03**



Marie Svensson  
Förvaltningssekreterare

För kännedom till:  
Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun  
Länsstyrelsen, samhällsutvecklingsenheten  
Vidingehem (sökande)

# Detaljplan

Gårdsby-Tofta 1:362,  
Sandsbro, Växjö kommun



Antagen av BN 2017-02-22  
Laga kraft 2017-05-03

## Utlåtande

Dnr 2015BN0613 Dpl 214

### **Detaljplan Gårdsby-Tofta 1:362, Sandsbro, Växjö kommun**

#### **Syfte och huvuddrag**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bebyggelse på del av fastighet Gårdsby-Tofta 1:362 i form av flerbostadshus i två plan.

Det är en stor bostadsbrist och efterfrågan på bostäder av alla slag i Växjö. Genom denna planläggning skapas möjlighet till fler och varierat utbud av bostäder. Det är också kommunens mål att verka för mer blandad bebyggelse.

Detaljplaneförslaget har under perioden 2016-12-19 – 2017-01-16 varit utsänt till sakägaren samt statliga och kommunala förvaltningar för granskning. Under nämnda period har handlingarna varit tillgängliga på stadsbyggnadskontoret, kommunens kontaktcenter, stadsbiblioteket och Växjö kommunens hemsida.

#### **Yttranden utan synpunkter**

Länsstyrelsen i Kronoberg  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden  
Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun  
Kultur- och fritidsnämnden  
Region Kronoberg  
Polismyndigheten, Växjö lokalpolisområde  
Fastighetsägare, Saxofonen 4

#### **Yttranden med synpunkter**

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Värends räddningstjänst  
Fastighetsägare, Saxofonen 1  
Fastighetsägare, Saxofonen 2  
Fastighetsägare, Saxofonen 3

#### **Kommunstyrelsens arbetsutskott**

*”Arbetsutskottet är positiv till detaljplanen, men upplyser om att kommunen kan bli ersättningsskyldig för det fall att detaljplanen antas innan genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.”*

### **Kommentar:**

Stadsbyggnadskontoret ställer sig frågande till vilka fastighetsägare som kommunen kan bli ersättningskyldiga om detaljplanen ändras innan genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen ändras i denna del pga stort behov av nya bostäder. Behovet är mycket större idag än när detaljplanen antogs för snart 15 år sedan. Växjö har vuxit med mer än 15 000 nya invånare och bostadsbehovet av alla kategorier är stort. Om kommunen ändrar detaljplanen innan genomförandetiden har gått ut (i detta fall 15 år) och fastighetsägare förlorar byggrätt som inte är utnyttjad – då kan ev ersättningsfråga väckas. D.v.s. genomförandetid och ev ersättning är kopplad till förlorad byggrätt. Kommunen som fastighetsägare har inte motsatt sig en planändring eller nu framtagna förslag.

### **Värends Räddningstjänst**

*”Byggnaderna ska vara lätt tillgängliga för utryckningsfordonen. Fordonen ska kunna framföras åtminstone 50 meter från byggnadernas entréer.”*

### **Kommentar:**

Tillägg till planbeskrivningen görs med ovanstående text under rubriken *Räddningstjänstens tillgänglighet*.

### **Fastighetsägare, Saxofonen 1**

*”Vi har tagit del av granskningshandlingarna gällande nya bostäder på Gårdsby-Tofta 1:362, vår grannfastighet. Vi godkänner inte förslaget utan har följande att erinra.*

*Vi anser fortfarande att området borde bevaras som grönområde och inte bebyggas alls. Vi anser att träden och växtligheten har ett större värde i Europas grönaste stad och det måste finnas bättre platser att bygga på. Att det ska bli ett äldreboende står inget om på plankartan utan bara bostäder så det skulle lika gärna kunna bli studentlägenheter med bara lrok. Vi anser också att en exploateringsgrad på 35% är för hög. Den borde sänkas till 20% som många andra områden har. Andelen hårdgjord yta borde också begränsas så inte vi får problem i framtiden med att vatten rinner in på vår fastighet som ligger lägst i området. Den prickade marken borde inte får bebyggas varken med någon byggnad eller byggnadsverk.*

*Enligt plan- och bygglagen 2:2§ ska markområden enligt lagen användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.*

*Enligt plan- och bygglagen 2:5§ ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord berg och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, möjligheterna att förebygga vatten och luftföroreningar och bullerstörningar.*

*Vi anser att förslaget strider mot ovanstående paragrafer i plan och bygglagen och området borde därför inte bebyggas.”*

### **Kommentar:**

Det stämmer att det i plankartan anges bostäder för den framtida kvartersmarken vilket innebär att exempelvis studentlägenheter är möjligt. Kommunens ambition och mål är att skapa varierande och blandade boendemiljöer, med olika typer av bostäder. Sökande har

framfört önskemål att bygga seniorboende vilket innebär lägenheter med en högre tillgänglighet. Exploateringsgraden på 35 % baseras på nu gällande detaljplan där flera kvarter har exploateringsgraden 35 %. För Saxofonen 1 är t.ex. exploateringsgraden 30 % i gällande plan. Framtida byggnation får inte orsaka problem gällande dagvatten på omgivande fastigheter, oavsett ifall angränsade fastigheter är belägna lägre vilket kan ge en svårare situation gällande omhändertagande av dagvatten inom (framtida) fastigheten. Samråd har tidigare gjorts med Tekniska förvaltningen som bedömer möjligheten var god att lösa dagvattenhanteringen inom den framtida fastigheten. Ett tillägg av byggnadsverk till ”byggnad får ej uppföras” på plankartan kommer inte göras. Det då möjligheten att eventuellt uppföra plank eller liknande utmed fastighetsgräns för att förhindra eventuella störningar i form av ljus från bilar mm vill bibehållas.

Det noteras att ni inte godkänner nuvarande förslaget och fortfarande motsätter er byggnation inom delar av nuvarande naturområde. Vid antagande av detaljplanen kommer det framföras att ni har kvarstående synpunkter.

### **Fastighetsägare, Saxofonen 2 (inkom 2017-01-24)**

*”Vi har tagit del av samrådshandlingen gällande en ny detaljplan som möjliggör nya bostäder på fastigheten som gränsar till vår baksida. Vi vill inte att det ska byggas på marken utan har följande erinringar.*

*Idag är fastigheten ett fint grönområde och så vill vi att det ska förbli. När vi köpte vår fastighet ville vi göra något åt slänten som gränsar till oss, ett förslag var då att köpa till en meter av marken för att jämna ut slänten. Vi fick då till svar att det var ett naturområde som inte var till salu (det handlade alltså om en väldigt liten yta av fastigheten Gårdsby-Tofta 1:362). Detta var anledningen till att vi köpte vår fastighet Saxofonen 2, vi var säkra på att det skulle förbli ett grönområde. Det känns inte bra att vi ska få flervåningshus både mot vår framsida och baksida, hade vi vetat detta tidigare hade vi aldrig köpt vår fastighet.*

*Att bygga hus är en väldigt stor investering och vi anser att den nya exploateringen kommer att minska värdet på vår fastighet. Finns det prognos för värdeminskning för oss fastighetsägare också? Vid en försäljning ger ett naturområde som granne mycket större värde än ett område med bostäder, särskilt med tanke på att vi redan har flerbostadshus som granne. Dessutom kommer biltrafiken öka ännu mer, vilket redan är ett problem. Hur vet man att den ökningen blir marginell?*

*En annan fastighet som gränsar till området är en förskola. Med tanke på att marken dagligen används av förskolebarnen känns det väldigt tråkigt om det ska ändras. Förskolebarnen behöver tillgång till natur i sin närmiljö.”*

### **Kommentar:**

Som tidigare framförs så är det inte allt för sällan som mindre grönområden tas i anspråk av ny bebyggelse vid förtätning av staden. Skapande av bostäder ofta väger tyngre än bevarandet av befintliga grönområden vilket är fallet gällande aktuell detaljplan. Förutsättningarna har förändrats sedan nu gällande detaljplan gjordes. Sedan 2002 bor nästan 15 000 fler människor i Växjö och behovet av nya bostäder är stort. Kommunen ser därför över markanvändningen i staden och letar efter möjliga förtättningsprojekt vilket detta är ett exempel på.

I varje detaljplan prövas platsen förutsättningar och olika intressen vägs mot varandra där påverkan på omgivande bebyggelse/fastigheter är ett av de intressen som ska vara med i de

avvägningar och hänsynstagande som görs. Nuvarande förslag medger ett flerbostadshus där en av utgångspunkterna har varit omgivande villabebyggelse där ett våningsantal på två våningar är styrande även i aktuell plan för att passa in.

Den påverkan som framtaget planförslag gör på er fastighet har bedömts acceptabelt utifrån gjorda hänsynstagande, närhet till andra grönområde i närområdet och det allmänna intresset av bostadsbyggande som väger tungt.

Planförslaget innebär en viss ökning av bilar i närområdet men ökningen bedöms marginell. Bedömningen av en marginell ökning baserat på storleken av byggrätten (framför allt exploateringsgrad och våningsantal). Prognosen för 2030 visar på en minskning av trafik utmed Munkagårdsvägen. Möjligheten till att välja buss som färdmedel istället för bil är mycket bra med en busshållplats i direkt anslutning till framtida bostäder. Det finns även goda möjligheter att välja cykeln som färdmedel och ta sig till stadens olika delar. Fler bostäder och boende ger också bättre underlag för kollektivt resande.

Inför framtagande av samrådsförslaget har diskussion och platsbesök gjorts tillsammans med representant från intilliggande förskola. Förskolan lyfte då fram betydelsen av den angränsande naturmarken som lekmiljö för barnen. Det är bakgrunden till att naturmark har sparats i anslutning till förskolan på fastigheten Saxofonen 4. Planbeskrivningen kompletteras med ovan beskrivna tillvägagångssätt för att tydliggöra de tankegångar och ställningstagande som ligger till grund för planförslaget.

Det noteras att ni inte godkänner nuvarande förslaget och fortfarande motsätter er byggnation inom delar av nuvarande naturområde. Vid antagande av detaljplanen kommer det framföras att ni har kvarstående synpunkter.

### **Fastighetsägare, Saxofonen 3**

*”Står fast vid tidigare synpunkter och har därför svårt att godkänna förslaget.”*

#### **Kommentar:**

Det noteras att ni inte godkänner nuvarande förslaget och fortfarande motsätter er byggnation inom delar av nuvarande naturområde men att ni inte har ytterligare synpunkter att tillägga tidigare yttrande. Vid antagande av detaljplanen kommer det framföras att ni har kvarstående synpunkter.

### **Justering**

De förändringar som gjorts för **Gårdsby-Tofta 1:362** efter granskningen, sammanfattas nedan:

- Tillägg av text gällande räddningstjänstens tillgänglighet och avstånd för utryckningsfordon.

### **Kvarstående synpunkter**

Sakägare vars yttrande helt eller delvis inte har tillgodosetts är följande:

- Fastighetsägare och boende, Saxofonen 1
- Fastighetsägare, Saxofonen 2
- Fastighetsägare, Saxofonen 3

## Förslag till beslut

---

- Med hänvisning till utlåtande 2017-01-30 ska framförda synpunkter inte föranleda ändring av det granskade planförslaget än det som framgår av utlåtandet
- Detaljplaneförslag för Gårdsby-Tofta 1:362 upprättat 2016-11-21 antas av byggnadsnämnden enligt 5 kap 29 § PBL

STADSBYGGNADSKONTORET  
2017-01-30

Stina Klyft  
Planarkitekt

Lars Wennerstål  
Stadsbyggnadschef

Antagen av Byggnadsnämnden  
2017-02-22 § 28  
Byggnadsnämndens sekreterare.....

Dnr 2015BN0613 Dpl 214

## Detaljplan för Gårdsby-Tofta 1:362, Sandsbro, Växjö kommun

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bebyggelse på del av fastigheten Gårdsby-Tofta 1:362 i form av flerbostadshus i två plan.

### HANDLINGAR

Detaljplanen innefattar plankarta med tillhörande planbestämmelser, planbeskrivning, bullerberäkning samt behovsbedömning.

### PLANDATA

#### Läge och areal

Planområdet ligger inom kvarteret Saxofonen i stadsdelen Sandsbro. Området angränsar till Munkagårdsgatan med busshållplats och Norremarks handelsområde i väster, villabebyggelse i norr och söder samt en förskola i öster. Planområdet har cirka 4 kilometer in till Växjö centrum och är 9280 kvm.



### Markägoförhållande

Följande fastighet och fastighetsägare ingår i planen:  
Gårdsby-Tofta 1:362 samt Växjö 9:34 som båda ägs av Växjö kommun.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktsplanen

I Växjö kommuns fördjupade översiktsplan för Växjö stad, antagen av Kommunfullmäktige 2012-02-28, är aktuellt område utpekad som befintlig stadsbebyggelse med möjlig förtätning. Det innebär bland annat att man i dessa delar av staden ska eftersträva förtätning och funktionsblandning som kan ge korta vardagsresor och ett minskat resbehov.

### Detaljplaner

Gällande detaljplan för nu aktuellt planområde är Prästmarken 2 (0780K-P02/18), laga kraft 2002-07-18, vilken omfattar ett större område nordöst om aktuellt planområde med en blandning av naturmark och villabebyggelse samt ett par kvarter med bostad, skola,



handel och kontor. Aktuellt planområde är idag planlagt som natur och huvudgata. Genomförandetiden för gällande detaljplan går ut årsskiftet 2017/2018.

Angränsande planer är:

Norremarks handelsområde (0780K-P03/16)

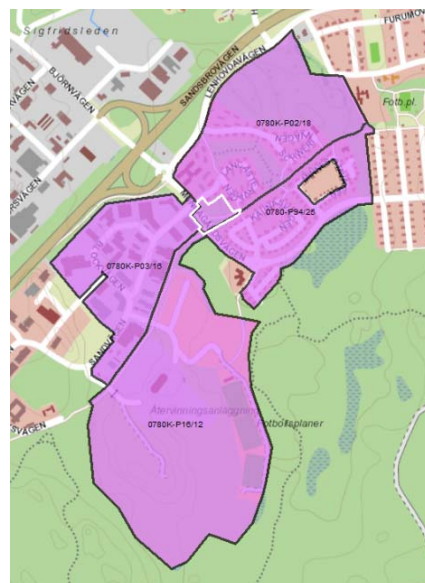
Växjö 9:32 m.fl. Växjö Återbruksby (0780K-P16/12)

Prästmarken (0780K-P94/25)

Se karta till höger för detaljplanernas utbredning där planområdet är markerat i vitt.

### Grönstrukturprogrammet

I Växjö kommuns grönstrukturprogram, antaget av kommunstyrelsen 2013-04-09 § 123/2013, är aktuellt planområde inventerat men inte utpekade som värdefullt. Planområdet används dock dagligen av anslutande förskola som en viktig del i deras pedagogiska verksamhet.



Närområdet har ingen brist på grönytor, varken mindre (> 1 ha), mellanstora (> 10 ha) eller stora (> 100 ha), genom närheten till Fyllerydsskogen i sydöst och ett par större grönområden i öster. Cykelvägen som avgränsar till planområdet i söder är utpekade som ett grönstråk som leder in till bland annat centrum i söder och Sandsbro, Fylleryd och Notteryd i norr.

### Kommunala beslut i övrigt

Våren 2015 inkom Vidinge hem med ansökan om planändring för aktuellt planområde. Ett planbesked genomfördes då där stadsbyggnadskontoret begärde in synpunkter från kommunstyrelsen, tekniska nämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden innan byggnadsnämnden fattade beslut om planbesked och eventuellt detaljplaneändring.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-04-23 § 86 att pröva ändring av gällande plan i syfte att skapa möjlighet till fler bostäder för äldre inom en del av den kommunägda fastigheten Gårdsby-Tofta 1:362 i Sandsbro. I stadsbyggnadskontorets skrivelse lyfts följande punkter fram som behöver redovisas inför detaljplanarbetet:

- Lämplig angöring till framtida tomt för äldreboende måste anordnas i samråd med tekniska förvaltningen
- Bebyggelsens omfattning och storlek med hänsyn till omgivningen och anpassning till platsen (önskvärt är att befintlig natur och träd kan sparas så länge det är möjligt)
- Utemiljö för äldre (framtida boende) och barn med hänsyn till närliggande förskola
- Parkeringsbehovet och dess lösning måste studeras noga – PBL 8 kap 8:9 § säger: ”om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering ska man i första hand ordna friyta” vilket i sin tur kan påverka hur många bostäder det går att bygga inom den aktuella marken
- Dagvattenhantering

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Bebyggelse

#### Bostäder

I den del av planområdet som ny bebyggelse föreslås, består idag en obebyggd bit naturmark. Inom samma kvarter ligger tre villor samt en mindre förskola med två avdelningar (cirka 40 barn).

Förslag till detaljplan innebär möjlighet att bygga bostäder upp till två våningar på området närmast Munkagårdsvägen, dvs på delar av nuvarande naturmark. Bostäderna planeras byggas med en hög tillgänglighet, s.k. seniorbostäder. Området i anslutning till förskolan på fastigheten Saxofonen 4 behålls som naturmark för att säkerställa en fortsatt allmän tillgång, både för nuvarande förskola och framtida boenden.



Illustrationer som visar två olika utformningar av bebyggelse som är möjlig inom planområdet.

#### Offentlig och kommersiell service

I direkt anslutning till planområdet ligger den personalkooperativa förskolan Dagishaket med närmsta kommunala förskola, Skogslekens förskola, cirka 150 meter söderut. De närmast skolorna är Växjö Internationella grundskola och Sandsbro skola som ligger 1,2 respektive 1,5 kilometer från planområdet. Norr om planområdet ligger Toftagården, ett äldreboende med 35 lägenheter.

Planområdet ligger i anslutning till Norremarks handelsområde med exempelvis livsmedels- och möbelfärer, träningslokaler, restauranger samt annan service så som bilservice. Avståndet in till Växjö centrum är cirka 4 kilometer där kompletterande offentlig och kommersiell service finns. En av stadens återvinningscentral ligger cirka 800 meter från planområdet.

#### Tillgänglighet

”Råd och riktlinjer – bebyggelse med god tillgänglighet och användbarhet” framtagna av stadsbyggnadskontoret 2006 (rev. 2007-05-23) tillämpas för att uppnå godtagbar tillgänglighet för alla med nedsatt rörelseförmåga.

## Mark och natur

### Mark och vegetation

Planområdet består idag av ett område med naturmark med en mindre grusad gång- och cykelväg mot en busshållplats samt en bit av Munkagårdsvägen med tidigare nämnd busshållplats och cykeluppfart på västra sidan. Flertalet stora tallar och bokar växer idag inom område där angränsande förskola har tagit delar av området i anspråk.



*Bild över cykelvägen under Munkagårdsvägen och planområdet. Planförslaget är att delar av skogsdungen på andra sidan vägen kommer att byggas.*



*Bild över hållplatsen vid Munkagårdsvägen till vänster. Bilden till höger visar gångvägen till hållplatsen kommandes österifrån där cykelvägen in mot centrum skymtas till vänster i bilden.*

Flera av de stora tallarna och bokarna som idag växer i området kommer även fortsättningsvis växa inom naturmark. Äldre träd har många värden och funktioner, så som skuggning och skydd mot UV-strålning samt estetiska och biologiska värden. Stor hänsyn ska tas till dessa äldre träd inom både kvartersmark och allmänplatsmark, så att så många som möjligt kan stå kvar.

### Geotekniska förhållanden

Marken i området består av normalblockig sandig-moig morän, vilket bedöms som goda grundläggningsförhållanden. Det aktuella planområdet ingår i tidigare genomförda geoundersökningar. En mindre del i väster ingår i undersökningen Norremark från 1982-11-16. I den resterande östra delen har tre undersökningar gjorts där den sista genomfördes 1988-07-12 under namnet Sandsbro västra.

Inom planområdet finns inga större höjdskillnader. Angränsande cykelväg i sydväst är dock nedsänkt för att gå under Munkagårdsvägen genom en tunnel, med en nivåskillnad upp till tre meter.

### Förorenad mark

Det finns idag inget tecken eller dokumentation på att det skulle finnas förorenad mark inom planområdet.

Enligt 10 kap 11 miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet oavsett om området tidigare ansetts förorenat genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

### Radon

Inga tecken på höga värden av radon har påträffats i området enligt kommunens digitala radonkartering. Bebyggelse ska dock ändå uppföras med radonsäkert byggande.

### **Höga vattenstånd**

En skyfallsberäkning har genomförts över Växjö stad (rev 2015-05-08) som visar lågpunkter i terrängen där problem kan uppstå vid ett skyfall. Inom planområdet finns två mindre lågpunkter, se karta till höger, där röd punkt innebär 0,5< meter stående vatten, orange 0,3-0,5 meter, gul 0,2-0,3 meter och grön 0,1-0,2 meter vid ett hundra års regn. Befintliga lågpunkter utgör inga hinder för byggnation men bör tas hänsyn till i bygglovskedet.



### **Fornlämningar**

Inga kända fornlämningar finns registrerade. Men om fornlämningar eller arkeologiskt intressanta fynd (föremål) påträffas i samband med schaktningar och dylikt ska arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.

### **Friytor**

#### **Lek och rekreation**

Planområdet ligger cirka 150 meter från en närlekplats österut och cirka 650 meter längre bort på angränsande cykelväg ligger områdeslekplatsen Brinkvällen med bl.a. en fotbollsplan och en större lekplats. Ett av kommunens större friluftsområden Fylleryd med bl.a. utegym, flertalet motionsspår och skidspår vintertid ligger inom 400 meter avstånd.

### **Gator och trafik**

#### **Gång-, cykel- och biltrafik**

I anslutning till planområdet finns idag ett bra gatunät för gång- och cykeltrafik där cykelvägen söder om planområdet erbjuder en säker anslutningspunkt till stadens cykelvägsnät. Lancastervägen är en lokalgata med låg hastighet medan Munkagårdsvägen ingår i stadens huvudgatunät med cirka 3000 ÅDT (årsmedeldygn). Munkagårdsvägen trafikeras av stadsbuss.

Nuvarande trottoar i korsningen Munkagårdsvägen – Lancastervägen säkerställs i plankartan (3 meter). Befintlig gångväg mellan busshållplatsen och cykelvägen förändras delvis i sin sträckning. Sträckningen bestäms i plankartan där ett 4 meter brett zon markeras som gång- och cykelväg. Infart kommer ske från Lancastervägen i norr. Det för att undvika leda in mer trafik än nödvändigt på Lancastervägen. Ett förbud mot anläggande av körförbindelse mot Munkagårdsvägen regleras även i plankartan. I övrigt innebär planförslaget ingen förändring för nuvarande gatunät inom planområdet eller i omgivningen.

### **Kollektivtrafik**

Inom planområdet ligger idag en busshållplats (hållplats Sandvägen) som avses att ligga kvar utmed Munkagårdsvägen vilken ger goda förutsättningar för att åka kollektivt.

### **Parkering**

Behovet av parkering ska lösas inom fastigheten. Placering av parkeringsplatser är inte fastlåst i planen men kan med fördel läggas så nära infarten som möjligt för att minimera andelen trafik i direkt anslutning till bostäderna. Utemiljön och gröna gårdar ska prioriteras framför parkeringar.

## **Störningar**

### **Buller**

I *Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216)* presenteras bestämmelser om riktvärden för buller utomhus för spårtrafik, vägar och flygplatser vid bostadsbyggande. Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad.

### Trafikbuller

En bullerberäkning är gjord för Munkagårdsvägen som idag trafikeras av stadsbuss och har en trafikmängd på cirka 3000 ÅDT (tung trafik 7 %) i dagsläget. Prognosen 2030 är beräknad till 2000 ÅDT varav tung trafik är 11 %. Hastigheten är 40 km/h. De två förslag på bebyggelse som presenterats visar att det är fullt möjligt att bebygga fastigheten med bostäder då den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 dBA.

### Omgivningsbuller

Detaljplanen för Norremarks handelsområde tillåter kontor- och handelsändamål i kvarteren mot Munkagårdsvägen och aktuellt planområde. Detta medför att eventuellt annat omgivningsbuller så som störande verksamheter mm inte är tillåtet enligt gällande detaljplan. Bedömningen har därför varit att trafiken utmed Munkagårdsvägen som ligger i direkt anslutning till föreslaget bostadskvarter är den bullerkällan som påverkar planområdet.

### Uteplats

Vid uteplats ska riktvärdena 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70dBA maximal ljudnivå uppnås. Gjord bullerberäkning visar att gemensam uteplats är fullt möjligt att anlägga på baksidan av huskropparna i båda förslagen och utifrån tillåten byggrätt. En stor fördel är dock bebyggelse som placeras parallellt med Munkagårdsvägen. Bullerberäkningen visar också att om en uteplats (gemensam eller enskild (ex balkong)) ska anordnas med godtagbar ljudnivå mot Munkagårdsvägen utan avskärmande bebyggelse behövs minst ett avstånd på 24 meter från fastighetsgräns (ytterligare avstånd kan krävas vid balkong). Placering och utformning av bebyggelse så att riktvärden för buller uppnås vid fasad, uteplats och inomhus redovisas dock närmare i bygglovet. Se bilaga för bullerberäkning.

## **Teknisk försörjning**

### **Vatten, avlopp och dagvatten**

#### Vatten och avlopp

Den tekniska infrastrukturen för vatten och avlopp är utbyggd och kapacitet finns i ledningsnätet för de förändringar som planförslaget innebär. Anslutning kan göras till ledningar i Lancastervägen.

#### Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas och fördröjas inom fastigheten. Trafikytor ska ledas till infiltrerbar yta för rening. Vatten från tak och andra hårdgjorda ytor kan också med stor fördel fördröjas över grus-, gräs- eller andra grönytor inom fastigheten där infiltration är möjlig. Vid utformningen av utemiljön kan arbetet med olika porösa ytor (ex sand-, grus- och grönyta) göras för att uppnå tillräcklig stor andel infiltrerbar yta.

### **Värme**

Befintligt nät har för närvarande kapacitet att klara av de förändringar planförslaget innebär.

### **El**

Ny bebyggelse avses kopplas på befintligt nät.

Befintlig 10 kV jordkabel förlagd längsmed Munkagårdsvägen avses att behållas. Eventuell flytt eller annan åtgärd ska bekostas av exploatören. Före, under och efter genomförandet ska kabeln vara i drift och åtgärder ska vidtas av exploatören i samband med markarbeten så att kabeln inte skadas samt att förläggningsdjup och metod uppfyller gällande föreskrifter. Om en infart, cykelväg eller väg kommer att passera över kabeln ska kabeln förläggas i rör.

### **Barnperspektivet**

För aktuellt planområde kan närliggande lekplatser och större grönområden nås via cykelväg och/eller lokalgator med låga hastigheter. En stor fördel, men att ha naturmark i direkt anslutning till sitt boende eller förskola är värdefullt för barn.

Inför framtagandet av samrådsförslaget har diskussion och platsbesök gjorts tillsammans med sökande och representant från intilliggande förskola. Förskolan använder framför allt det mer öppna området i direkt anslutning till förskolan men barnen leker även en bit in bland träden. Naturområdet är värdefullt för förskolans verksamhet, framför allt då de största barnen i grupp ibland själva få gå ned dit och leka. Personalen har fortfarande möjlighet till uppsikt över barnen men barnen får ett större ansvar och frihet. Ett viktigt ”mellansteg” och förberedelse för barnen, från den ”bemannande föreskolegården” och den ”obemannade skolgården”. Diskussion och platsbesök resulterade i hänsynstagande till förskolans verksamhet där delar av naturmarken nu behålls som lekmiljö och som insynsskydd mot kommande bebyggelse. Att bebyggelse uppförs i ytterligare ett väderstreck och därigenom en halvering av naturområdet kan komma påverka barnens ”känslan av skog”, framför allt för de större barnen. Frigörelsen från förskoleverksamheten och den kända vardagsmiljön med ett ökat ansvar bör dock kunna kvarstå då det är avståndet från förskolan med personal som utgör tryggheten.

### **Räddningstjänstens tillgänglighet**

Byggnaderna ska vara lätt tillgängliga för utryckningsfordonen. Fordonen ska kunna framföras åtminstone 50 meter från byggnadernas entréer. Räddningstjänstens tillgänglighet ska beaktas och behandlas vidare i bygglovet. Brandpost finns på motsatt sida från planområdet i korsningen Munkagårdsvägen och Sandvägen.

### **Avfall**

Avfallshantering ska ske med hänsyn till återvinning och återanvändning. Utrymmen för sortering av avfall etc. ska följa ”Renhållningens råd och rekommendationer för utrymmen och transportvägar”, Tekniska förvaltningen 2003-05-06.

### **Posthantering**

Vid bygglovsprövning granskas hantering av post. Exploatör/fastighetsägare bör kontakta posten före byggnationens start. Samling av postlådor vid husentréer efterfrågas av posten.

### **Konsekvenser av planens genomförande**

#### Nationella miljömål

Planförslaget medverkar inte till att de nationella miljömålen inte kan uppnås.

#### Växjö kommuns miljömål

Växjö kommuns reviderade miljöprogram (antaget av kommunfullmäktige juni 2014) är en miljöpolicy med 30 mål uppsatta inom tre område: Leva livet (konsumtion, avfall och

miljötillsyn), Vår natur (vatten, natur samt luft och buller) och Fossilbränslefrött Växjö (klimat, energi och trafik).

#### *Leva livet*

Matavfall ska samlas in i planområdet för att tillverka biogas vilket leder till minskad miljöpåverkan.

#### *Vår natur*

Dagvattnet ska omhändertas i ett trögt system för att motverka att sjöar, vattendrag och natur påverkas negativt. Närhet till större grönytor i öster och Fylleryds naturreservat bidrar till god tillgång till grön närmiljö för boende. Förskolans användande av befintlig naturmark behålls för att fortsätta erbjuda förskolan naturmark i direkt anslutning. Närheten till kollektivtrafik genom hållplatsen inom planområdet och cykelvägen i söder in till centrum, underlättar valet att låta bilen stå kvar hemma samt bidrar till en mindre påverkan på luftkvaliteten i staden.

#### *Fossilbränslefrött Växjö*

Området ligger nära Norremarks handelsområde med dess utbud inom träning, handel och annan service. Busshållplatsen inom planområdet underlättar valet att åka kollektivt. Möjligheten finns även att ansluta sig till fjärrvärme vilket är utbyggt i området.

#### Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft och vatten

Miljökvalitetsnormer är bestämmelser om den lägsta godtagbara miljökvalitet och är juridiskt bindande, fastställda av regeringen utsedd myndighet. Miljökvalitetsnormer finns för luft och vatten. Detaljplanen bedöms inte försvåra möjligheterna att klara bestämmelserna vid ett genomförande.

#### *Luft*

”Frisk luft” är ett av riksdagens uppsatta miljökvalitetsmål, där luften ska vara så ren att människors hälsa och djur, växter och kulturvärden inte skadas. För att uppnå detta mål är miljökvalitetsnormer ett av styrmedlen. Kommunerna har ansvaret att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljökvalitetsnormerna. I Växjö kommuns miljöprogram (antaget 2014) har ett hårdare mål satts upp gällande kvävedioxid än vad gällande nationella miljömål kräver.

En luftberäkning har genomförts för Munkagårdsvägen, daterad 2016-03-02. Beräkningen innefattar bensen, kvävedioxid och partiklar (PM10). Enligt den beräknade luftkvaliteten 2014 och 2030 ligger halterna under både miljömål (nationella och Växjö kommuns egna för kvävedioxid) och MKN.

<u>Vägavsnitt</u>	<u>År</u>	<u>Bensen</u>	<u>Kvävedioxid, NO<sub>2</sub></u>	<u>Partiklar, PM<sub>10</sub></u>
MKN		5	40	40
Miljömål		1	15	15
Munkagårdsv, vid busshållplats Sandv	2014	0,6	7-8	13
Munkagårdsv, vid busshållplats Sandv	2030	0,7	6-7	12-13

#### *Vatten*

För ytvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status (kvicksilver, TBT m.m.) och ekologisk status (bottenfauna, fisk m.m.). För grundvatten finns miljökvalitetsnormer för kemisk status och kvantitativ status (dvs. att det råder balans mellan uttag och nybildning av grundvatten).

Det dagvatten inom planområdet som leds bort kommer slutligen ut i Helgasjön som ingår i Mörrumsåns avrinningsystem.

<b>Sjö</b>	<b>Ekologisk status 2009</b>	<b>Kvalitetskrav</b>
Helgasjön	Måttlig ekologisk status	God ekologisk status 2015
	<b>Kemisk ytvattenstatus 2009</b>	<b>Kvalitetskrav</b>
	God kemisk status	God kemisk status 2015

Dagvatten ska i första hand omhändertas och fördröjas inom den egna fastigheten. Planförslaget innebär att delar av nuvarande naturmark kommer bebyggas eller omvandlas till hårdgjorda ytor. Vid utformningen av utemiljön kan arbete med olika porösa ytor (ex sand-, grus- och grönyta) göras för att uppnå tillräcklig stor andel infiltrerbar yta. Bedömningen är att det finns goda möjligheter till att vatten från tak och hårdgjorda ytor fördröjs över gräs-, grön- eller andra infiltrerbara ytor inom fastigheten. Utifrån ovanstående dagvattenhantering bedöms det dagvatten som kommer till recipienten Helgasjön vara av så god kvalitet att uppsatta miljökvalitetsmål efterföljs.

#### Behovsbedömningen

För varje detaljplan ska en behovsbedömning göras för att bedöma den påverkan planens genomförande kan ha på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Det ska tydligt framgå om planens genomförande kan innebära en betydande påverkan eller inte. Om planen medför en betydande påverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

I behovsbedömningen tillhörande denna plan är bedömningen att planen genomförande inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan. Se bilaga.

## **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

### **Tidplan**

Detaljplanen handläggs genom standardförfarandet. Målet är att den ska antas våren 2017.

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla men den kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Genomförandetiden för gällande detaljplan Prästmarken 2 (0780K-P02/18) går ut vid årsskiftet närmast 15 år efter att planen har vunnit laga kraft, dvs årsskiftet 2017/2018.

### **Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning**

Växjö kommun är huvudman för allmän platsmark inom planområdet. I detaljplanen föreslås att delar av Gårdsby-Tofta 1:362 övergår från allmänplatsmark (naturmark) till kvartersmark (bostäder).

Samtliga kostnader för detaljplanens genomförande bekostas av exploatören.

Växjö kommun är nuvarande fastighetsägare inom planområdet.



## **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.**

Fastighetsbildning ska ske i enlighet med detaljplanens intensjoner.

#### Fastighetsbildning

Framtida kvartersmark som del av fastigheten Gårdsby-Tofta 1:362 kan avstyckas till en ny fastighet.

#### Servitut

Servitut upprättas för att skydda ledningar och möjliggöra för ledningsinnehavaren att utföra underhåll. Till skillnad från ledningsrätt så avsätts inget område på plankartan då det ofta rör sig om mindre ledningar kopplade till ett fåtal fastigheter. Vid eventuella behov av flytt av ledningar ska kostnaderna för dessa bekostas av exploatören.

Befintligt avtalsservitut för optokabel på Gårdsby-Tofta 1:362 till förmån för Växjö Energi AB (Wexnet) avses att behållas.

### **Ansökan om fastighetsbildning m.m.**

Berörda exploatör/ledningshavare har ansvar att ansöka hos Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun om behövlig fastighetsbildning, inrättandet av gemensamhetsanläggning och servitut eller upplåtelse med ledningsrätt.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Samtliga kostnader för planens genomförande bekostad av exploatören, inkl eventuella behov av flytt av ledningar och eventuellt flytt av befintlig gång- och cykelväg till buss-hållplatsen.

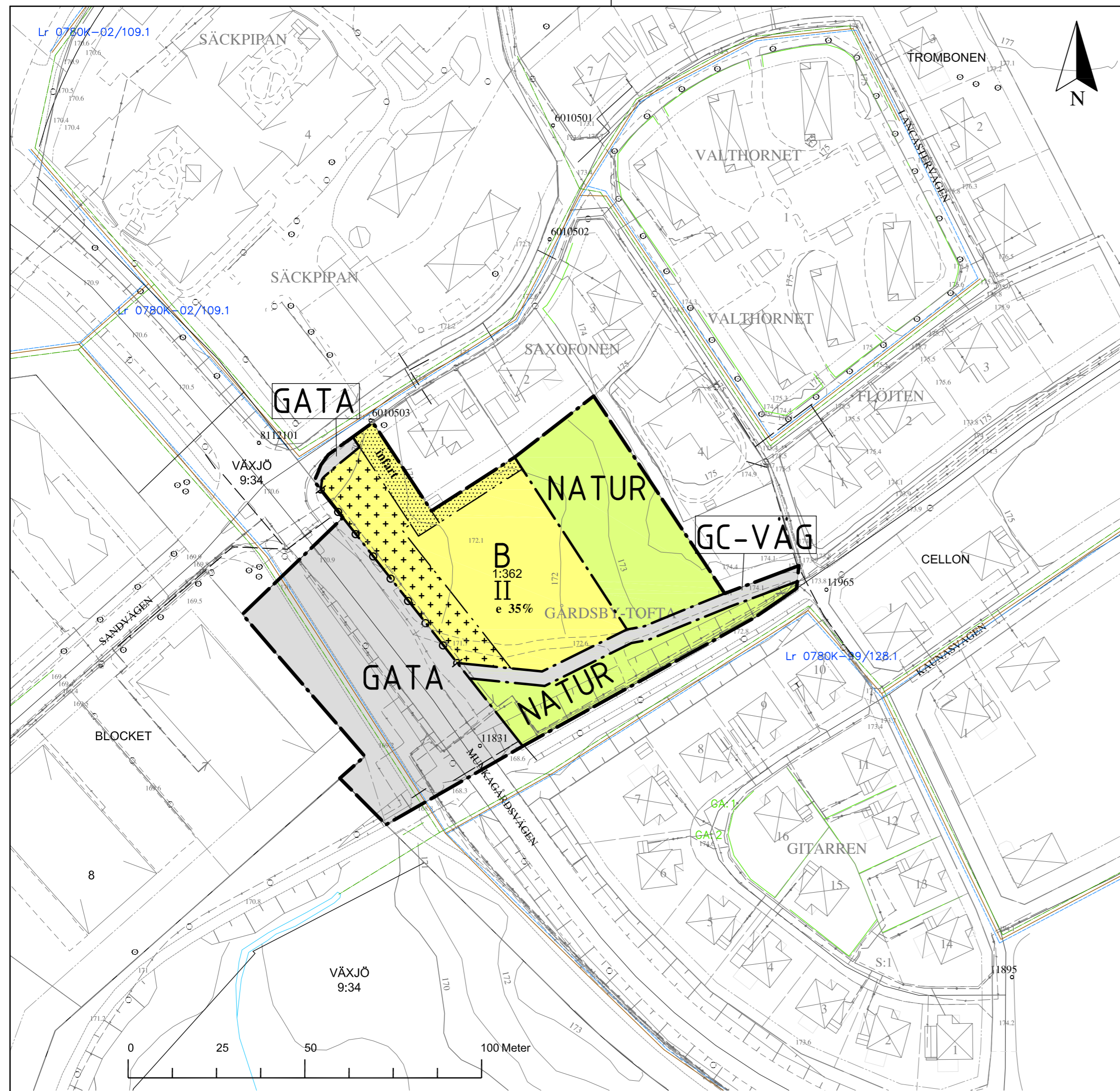
Detaljplan möjliggör avstyckning av föreslagen kvartersmark inom del av nuvarande fastigheten Gårdsby-Tofta 1:362.

## Konsekvenser på fastighetsnivå.

<b>Fastighet</b>	<b>Ekonomiska</b>	<b>Fastighetsrättsliga</b>	<b>Tekniska</b>
<b>Inom planomr.</b>	<b>Ja/Nej</b>	<b>Ja/Nej</b>	<b>Ja/Nej</b>
<b>Gårdsby-Tofta 1:362</b>	Genomförandetiden för Prästmarken 2 går ut årsskiftet 2017/2018. Ev ersättning är dock inte relevant då ingen inskränkning i byggrätt görs.	Föreslagen kvartersmark kan komma att avstyckas till en egen fastighet.	Nej
<b>Växjö 9:34</b>	Genomförandetiden för Prästmarken 2 går ut årsskiftet 2017/2018. Ev ersättning är dock inte relevant då planförslaget inte innebär någon förändring utifrån gällande plan.	Nej	Nej
<b>Utanför planomr.</b>			
<b>Saxofonen 1</b>	Nej	Nej	Nej
<b>Saxofonen 2</b>	Nej	Nej	Nej
<b>Saxofonen 3</b>	Nej	Nej	Nej
<b>Saxofonen 4</b>	Nej	Nej	Nej

STADSBYGGNADSKONTORET  
2016-11-21

Stina Klyft  
Planarkitekt



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

GATA	Gata
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
---	----------

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

II	Högsta antal våningar
e 35 %	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Byggnad får ej uppföras

Körbar förbindelse får ej finnas

infart      Infart

Ny bebyggelse skall utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande riktvärden

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Antagen av Byggnadsnämnden  
2017-02-22 § 28  
Byggnadsnämndens sekr.....

Laga kraft 2017-05-03  
Byggnadsnämndens sekr.....

# 0780K-P2017/6

Dnr. 2015BN-0613

Detaljplan för:  
**Del av Gårdsby-Tofta 1:362**  
Sandsbro  
Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2016-11-21

Stina Klyft, Planarkitekt

### Beteckningar

	Gräns för fastighet, samfällighet och sändningsområde samt gräns för kvartersstråk		Höck, stenmur		Servitut (punkt, linje resp. yta)
	Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn		Staket, stödmur		Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
	Servitutsgräns		Väg		Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
	Egenskapsgräns		Stått		Formörskade
	Bostadshus karaterat efter huslöv resp. tak		Nivåkurva		Ledning för fjärrvärme
	Uthus karaterat efter huslöv resp. tak		Avväggt markhöjd		Ledning för fjärrkyla
	Övrig byggnad karaterat efter huslöv resp. tak		Flygplanpunkt		Spälvattenledning
	Transformatorbyggnad		Reglerbeteckning på fastighet		Vattenledning
			Trakttext		Dagvattenledning
			VÄXJÖ		Högspränningsledning i mark
			S:1 g:ct		Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
			Sv Lr		Servitut resp. ledningsrätt
					Tekledning i mark
					Optokabel

Grundkarta över GÅRDSBY-TOFTA 1:362 Växjö kommun		
Uppförd 2016-12-05		
Ett Regressions, måttlingsgränst Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun		
UNSPRUNK, PRIVATÄLLMÄNNISKE100		
PLANSYSTEM SIVAREP99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENKUNUMMER 16M02206
SKALA 1:1 000		

Vatten- och avloppsledningar  
redovisade av Tekniska förvaltningen  
Växjö 2016-12-05

## Bedömning av miljöpåverkan

Plan:

Del av Gårdsby-Tofta 1:362,  
Sandsbro, Växjö kommun

Dnr 2015BN0613

	Påverkan.			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten			
<b>Miljö</b>						
Miljö kvalitetsnormer				x		Miljö kvalitetsnormerna för luft och vatten bedöms kunna klaras vid ett genomförande av planen.
Miljömål				x		Planens genomförande hindrar inte att uppsatta miljömål (nationella/regionala/lokala) uppnås.
Hållbar utveckling			x			Planen medför att byggnation av bostäder sker vid redan utbyggt nät gällande trafik, vatten och avlopp, fjärrvärme samtidigt som befintlig användning av naturmarken som lek miljö för förskola behålls.
<b>Riksintressen</b>						
Naturvård					x	
Rörligt friluftsliv					x	
Kulturmiljö					x	
<b>Kulturmiljö o landskapsbild</b>						
Stads- landskapsbild			x			För åkande utmed Munkagårdsvägen kommer stadsbilden förändras från skog/natur till bebyggd miljö. En del kan uppleva det som negativt att grönska försvinner, medan andra upplever det som något positivt med bebyggelse och ökad trygghet gåendes till och från busshållplatsen.
Fornminnen					x	
Kulturmiljöprogram					x	
Kulturhistorisk miljö					x	
<b>Naturvårdsintressen</b>						
Naturreservat					x	
Natura 2000					x	
Växt och djurliv			x			Ett antal äldre träd (mestadels tallar) kommer att tas ned i och med byggnationen.
Biotopskydd					x	
<b>Påverkan på vatten</b>						
Strandskydd					x	
Dagvatten			x			Delar av nuvarande naturmark kommer att bebyggas vilket bidrar till ökad hårdgjord mark. Bedömningen är dock att tillräckligt stor andel mark kommer förbli obebyggd för möjlighet till infiltration av dagvatten inom kvartersmark.
Grundvatten					x	
<b>Markförhållanden/föroreningar</b>						
Förorenad mark					x	Idag ingen dokumentation om förorenad mark i planområdet.
Grundläggning					x	
<b>Hushållning med resurser</b>						
Befintlig infrastruktur				x		Befintlig infrastruktur används.
Vatten				x		Befintliga ledningar används.
Mark			x			Delar av nuvarande naturmark tas i anspråk för bebyggelse i ett redan bebyggt villaområde.
<b>Alstrande av avfall</b>						
Under byggskedet			x			Vid byggnation kan visst avfall uppstå kring byggarbetsplatsen

	Påverkan.			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten			
Avfallssortering				x		Utrymme för avfallssortering bör upprättas inom fastigheten.
<b>Hälsa</b>						
Buller			x			Planområdet påverkas av trafikbuller från Munkagårdsvägen och busshållplatsen inom planområdet. Inget omgivningsbuller bedöms komma från Norremarks handelsområde då detaljplanen medger kontor- och handelsändamål i kvarteren närmast Munkagårdsvägen. Framtagen bullerberäkning visar att föreslagen kvartersmark är möjlig att bebygga med bostäder. Frågan bevakas/regleras under kommande bygglovsprövning.
Luftkvalitet				x		Luftberäkning gjord för Munkagårdsvägen ligger beräknade halter under både nationella och Växjö kommuns miljömål.
Lukt					x	
Radon					x	Planområdet är inte utpekad i kommunens övergripande kartläggning av radonområden.
Strålning					x	
<b>Risker och Säkerhet</b>						
Trafik				x		Trafikmängden bedöms enbart öka marginellt in på Lancastervägen. Närhet till busshållplats och cykelväg in till centrum erbjuder bra alternativ till bilen.
Explosion					x	
Översvämning					x	
Ras o skred					x	
Farligt gods					x	
<b>Social bedömning</b>						
Integration				x		
Funktionsblandning			x			Möjlighet till byggnation av flerfamiljshus/lägenheter ger en viss variation till områdets villabebyggelse.
Offentliga platser			x			Delar av nu allmän tillgänglig naturmark blir kvartersmark för bostäder.
Hälsa				x		
Tillgänglighet			x			Bebyggelsen är ett tillskott i ett redan bebyggt område med närhet till förskola, mataffärer, träningslokaler mm samt alternativa transportmedel som kollektivtrafik och cykel.
Trygghet			x			Bebyggelse i anslutning till busshållplatsen samt gång- och cykelvägen bedöms bidra till en ökad trygghet i område.
Barnperspektiv			x			Närhet till förskola och naturområden utan att behöva korsa en större väg ger en tryggare miljö för barn. En viss negativ påverkan ske även på barnens lekmiljö då nuvarande naturmark halveras.
Flexibilitet				x		
Demokrati				x		
<b>Transportstrategimål</b>						

	Påverkan.			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten			
Bilresor				x		Planområdet innebär en förtätning av ett redan bebyggt område med bra alternativ till bilen i.o.m. närhet till busshållplats och stadens cykelvägsnät.
Cykeltransporter				x		Ingen förändring sker av angränsande cykelvägnät vilket fortsätter att erbjuda ett bra alternativ till bilen för resor inom staden. Befintlig grusväg till busshållplatsen får en höjd standard vilket bidrar till en ökad trygghet till busshållplatsen.
Gångtrafik			x			Nuvarande grusade gångväg till busshållplatsen flyttas och få bebyggelse i direkt anslutning vilket bidrar till ökad trygghet.
Kollektivtrafik				x		Nuvarande busshållplats inom planområdet behålls och erbjuder ett nära alternativ till bilen.
<b>Planens influensområde</b>						
ÖP				x		Planen följer översiktsplanens intensjoner, förtätning.
Gällande planer			x			Genomförandetiden för detaljplanen Prästmarken 2 går ut årsskiftet 2017/2018.
Pågående planläggning					x	
Mellankommunala intressen					x	

<b>Kommunens bedömning</b>		<b>Handläggare:</b>  Stina Klyft  Datum: 2016-11-21
Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan	x	
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan		
Genomförandet ger betydande miljöpåverkan		
Andra lokaliseringalternativ bör utredas		

MKB behövs inte

MKB behövs

**Övrigt:** Förslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap PBL och Miljöbalken 6 kap 11-18 §§ bedöms därför inte vara nödvändig.

# Bullerberäkning Gårdsby-Tofta 1:362

Utförd av:

Henrik Ohlin, miljö- och hälsokontoret

Växjö kommun

8/3-2016

Utförd med:

CadnaA 4.5

Nordisk beräkningsmodell

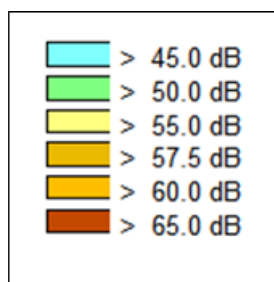
## Beräkningsunderlag

Trafikflödet (dagens och prognosticerad) är framtaget av tekniska förvaltningen. I beräkningen används årsdygnstrafiken (ÅDT). Prognosen bifogas rapporten.

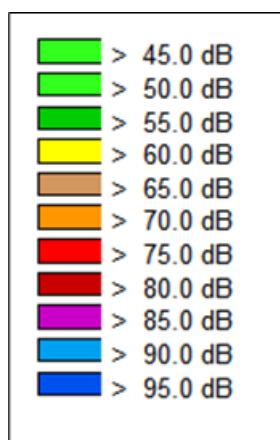
Trafikflöde i rondellen har kompletterats senare med kontakt via tekniska förvaltningen.

## Teckenförklaring

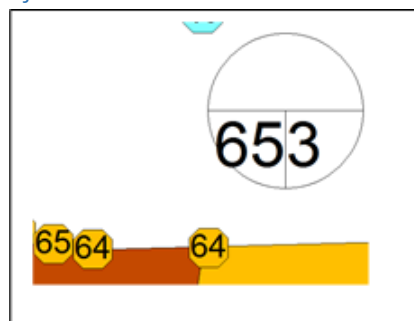
Ekvivalenta ljudnivåer



Maxljudnivåer



## Ljudnivåer vid fasad



Båda dessa symboler visar ljudnivån vid fasaden.

Cirkeln inne i byggnaden visar den högsta beräknade ljudnivån någonstans på fasaden. Denna syns i den nedre vänstra fjärdedelen. I den nedre högra fjärdedelen visas på vilket våningsplan denna ljudnivå är placerad.

De mindre oktagonerna visar ljudnivån vid en del av fasaden. Var uppmärksam på att de visar olika värden på kartorna (de med ovanifrånperspektiv) och bilderna med fasadvärden. På kartorna visas den högsta ljudnivån på det fasadavsnittet, vilket våningsplan detta är på anges inte. På bilder med fasadvärden visas alla beräknade värden för fasadavsnittet och våningsplanen.

Våningshöjden är 2,5 m för första plan och 3 m för övriga.

## Trafikprognos för del av Gårdsby-Tofta 1:362 vid Munkagårdsvägen

Lämnad av Ellen Rube, trafikplanerare 2015-01-14.



### Dagsläge

Punkt	Mätår/bedömning	ÅVDT	ÅDT	tung trafik	km/h
Svart sträcka i bild	2015v34	3186	2978	7%	40

### Trafikprognos 2030

Punkt	ÅVDT	ÅDT	tung trafik	km/h
Svart sträcka i bild	2250	2000	11%	40

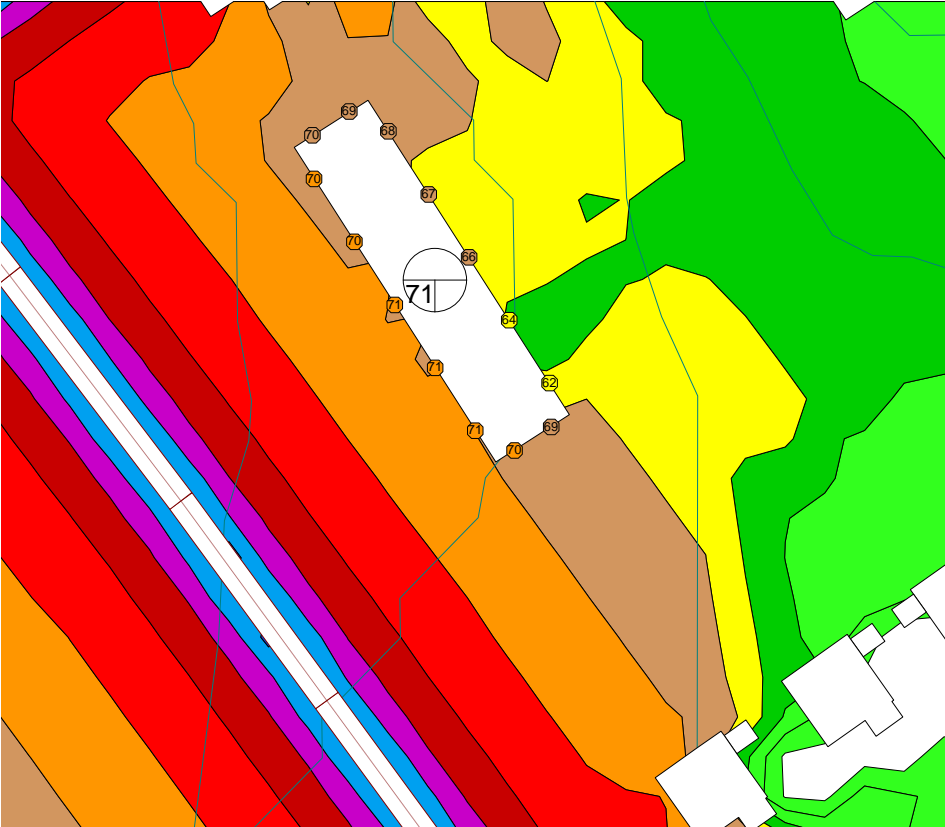
Kommentar till prognos:

Prognosen avser ett troligt läge till 2030 och är hämtat ur scenario GS1 ur arbetsmaterial för ÅVS Växjö stad. Även GS2 reducerad ligger på samma nivå. Enligt ÖP bedöms ingen betydande bebyggelse tillkomma som matas ut mot Munkagårdsvägen öster om punkten och trafiken från befintlig bebyggelse bedöms dämpas i takt med ökade köer längre in i staden. Nyalstrad trafik från den nu föreslagna bebyggelsen har ännu inte tagits med i prognosen då omfattning ej är känd. Den bedöms huvudsakligen gå österut och belasta Sandvägen och Munkagårdsvägens östra del.

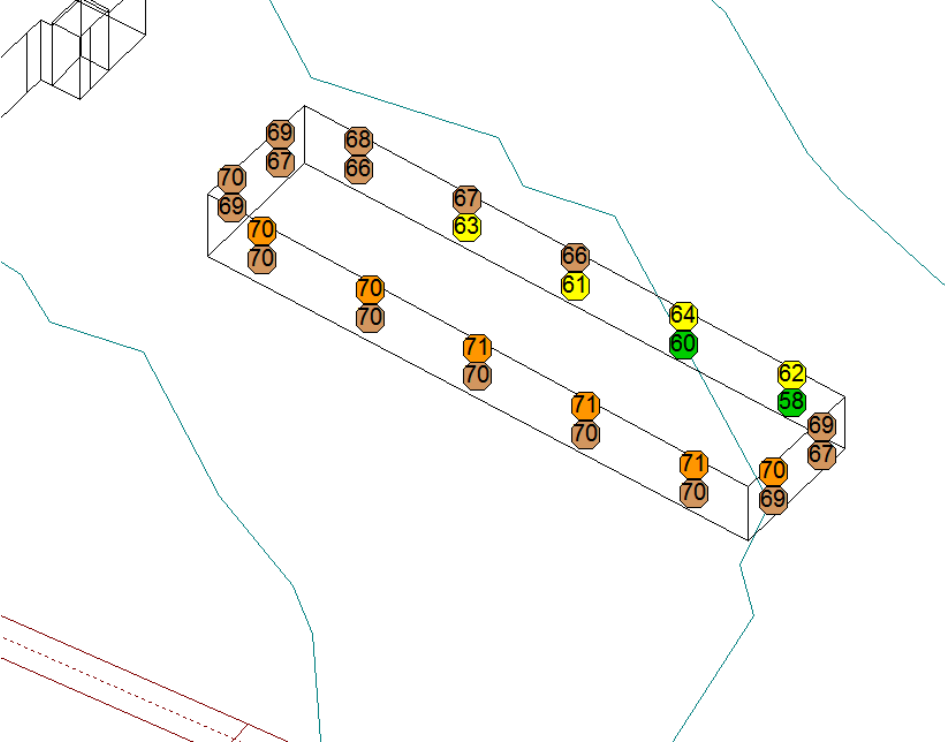


En byggnad

Maximal ljudnivå



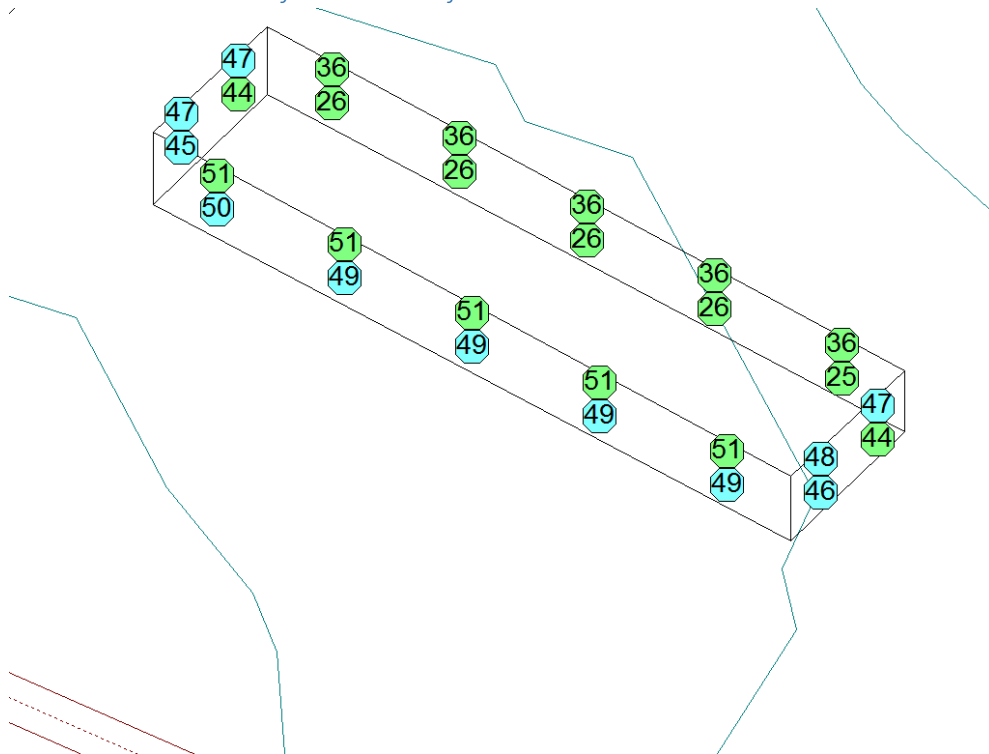
Fasadvärden maximal ljudnivå



Ekvivalent ljudnivå nutida trafik



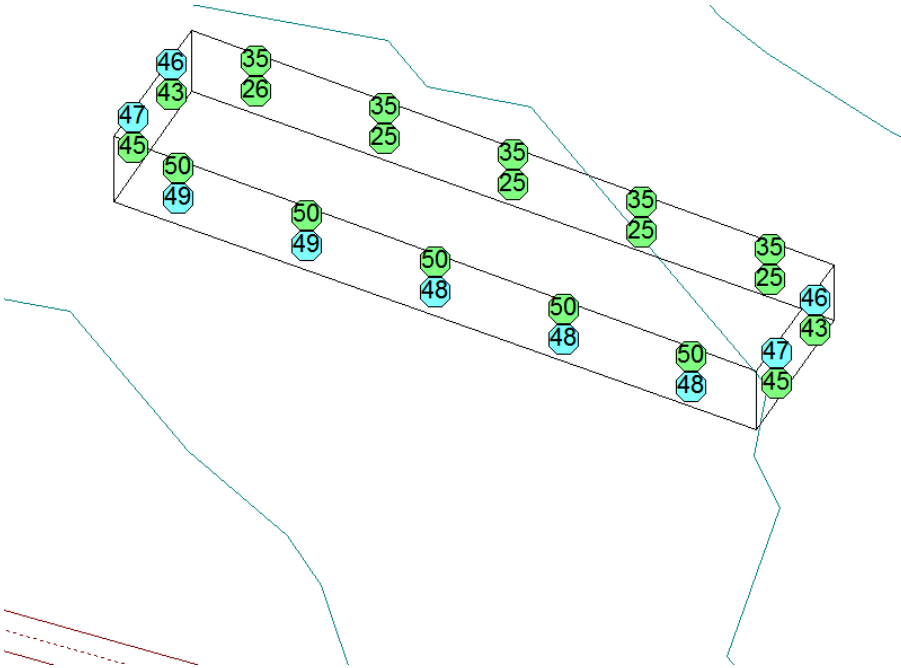
Fasadvärden nutida trafik ekvivalent ljudnivå



Ekvivalent ljudnivå trafikprognos 2030

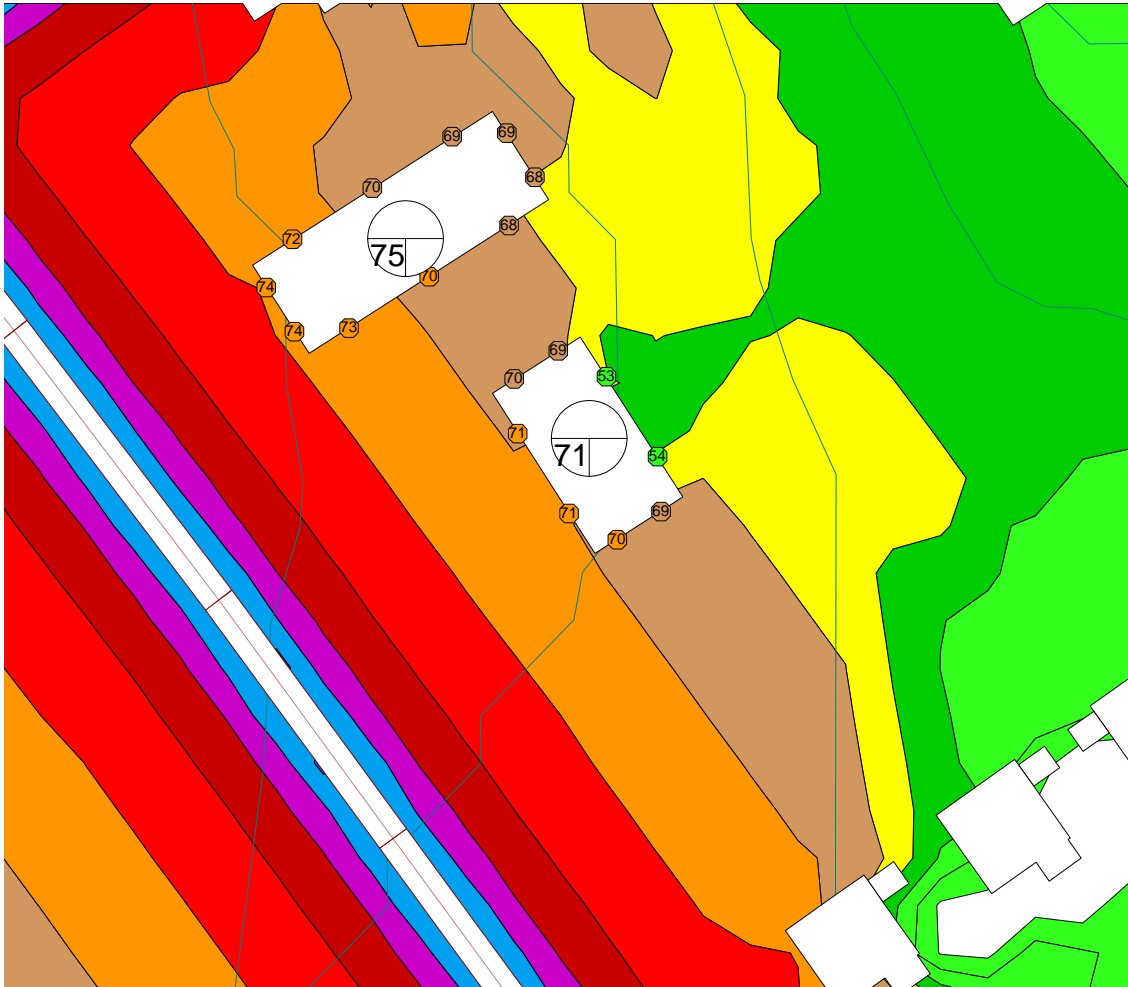


Fasadvärden trafikprognos 2030 ekvivalent ljudnivå

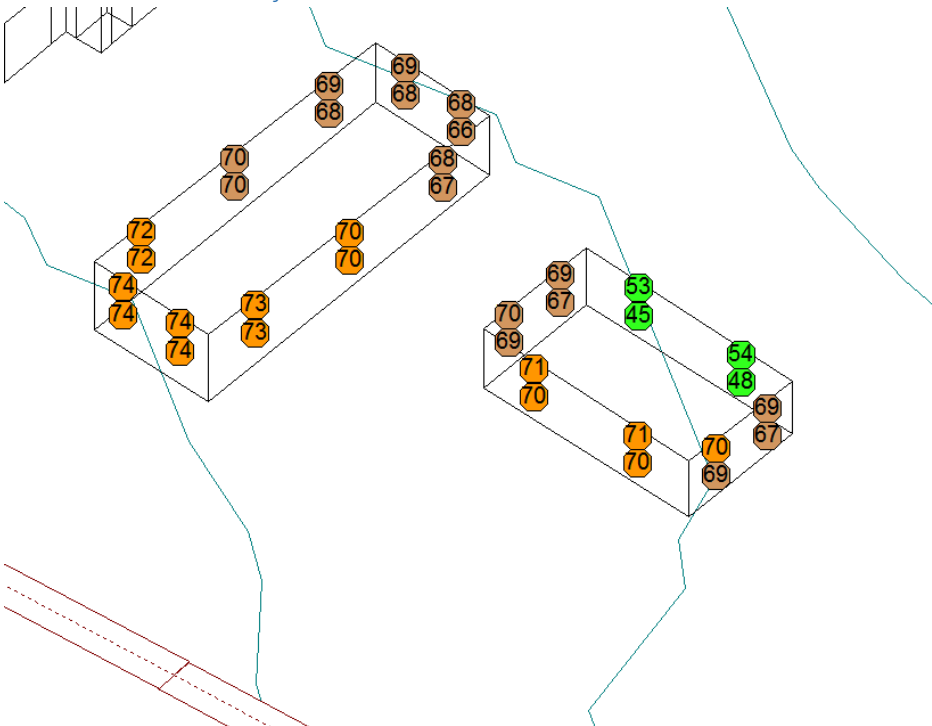


## Två byggnader

Maximal ljudnivå



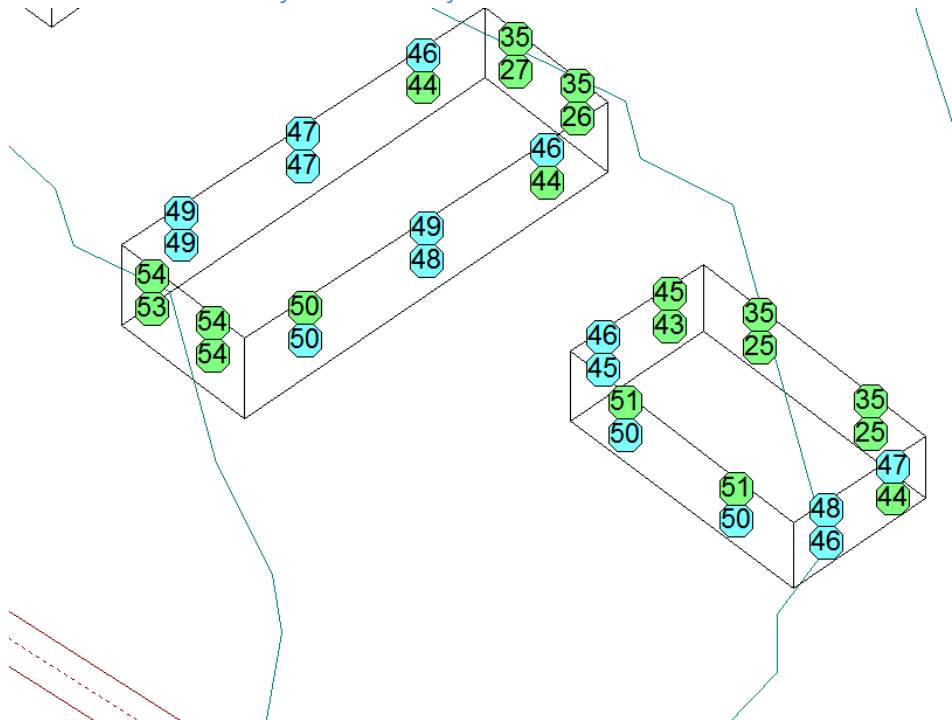
Fasadvärden maximal ljudnivå



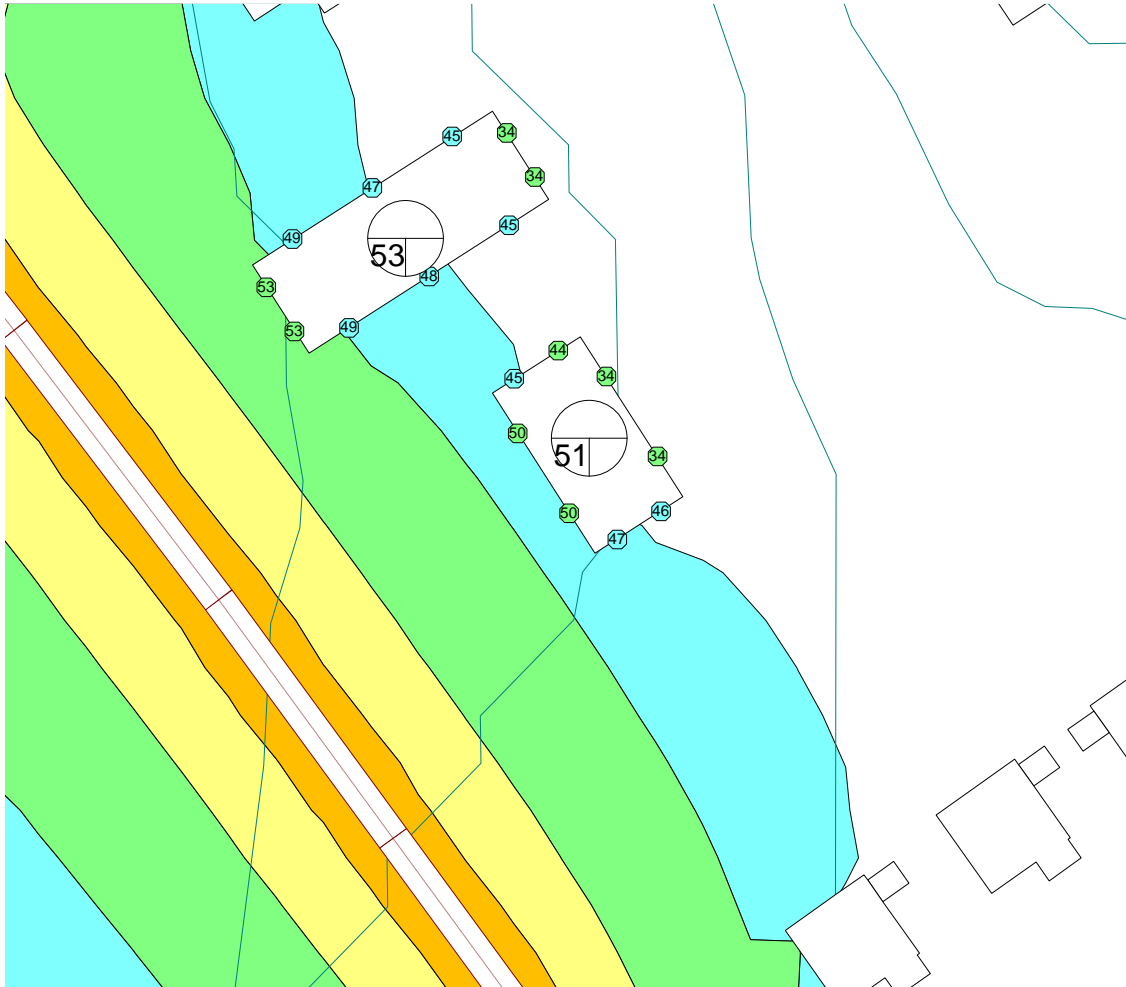
Ekvivalent ljudnivå nutida trafik



Fasadvärden nutida trafik ekvivalent ljudnivå



Ekvivalent ljudnivå trafikprognos 2030



Fasadvärden trafikprognos 2030 ekvivalent ljudnivå

