



# STATUSBEDÖMNING VÄXJÖ SIMHALL

2020-05-15



# Innehållsförteckning

Inledning	3
Befintlig anläggning	4
Parkeringsnorm	5
Etapprenovering	6
Statusbedömning	7
Förutsättningar	
Sammanfattningar	
Arkitektur	
Bygg (Konstruktion)	
Vattenrening	
Värme Sanitet	
Ventilation	
El, styr	
Statusbedömning - Översiktsplaner	11
Statusbedömning - Plan 1:200	15
Åtgärder - kalkylunderlag	35
Planskiss åtgärd Äventyrsbad	
Planskiss tillbyggnad teknikrum	

# Organisation

## Beställare

Andreas Gylling  
0470 411 89  
andreas.gylling@vofab.se

Tony Söderena  
0470 419 28  
tony.soderena@vofab.se

## Arkitekt

Malin Ahlstedt  
076 764 13 04  
malin.ahlstedt@norconsult.com

## Badvattenrening

Daniel Svensson  
0709 28 69 47  
daniel.svensson@norconsult.com

## Bygg (Konstruktion)

Erik Ramström  
070 587 59 63  
erik.ramstrom@pehrSCO.se

## Värme och Sanitet

Henrik Gustavsson  
0470 73 18 56  
henrik.gustavsson@bengtdahlgren.se

## Ventilation

Martin Sigvardsson  
0470 73 18 60  
martin.sigvardsson@bengtdahlgren.se

## El och tele, Styr, Hiss

Torgny Carlsson  
010-721 00 14  
torgny.carlsson@wsp.se





# Inledning

## Bakgrund

I Sverige finns idag ungefär 450 kommunala badanläggningar vid vilka olika former av möjligheter till motion, tävling, undervisning eller rekreation erbjuds. Många av dessa kommunala simhallar är uppförda under 1970-talet i samband med den senaste stora kommunreformen. Dessa anläggningar börjar närma sig en ålder femtio år och trots att man vid många anläggningar bedrivit ett systematiskt underhållsarbete är i många i behov av förnyelse i stället för underhåll.

Behovet av förnyelse erfordras dels för att modernisera fastigheterna och genom detta möjliggöra för att möta dagens krav avseende arbetsmiljö, vattenkvalité, energikrav mm. Förnyelse erfordras även för att möta dagens önskemål kring de aktiviteter som erbjuds i våra badanläggningar. Många av dagens badgäster efterfrågar möjligheter till helt andra aktiviteter än vad anläggningarna byggdes för. Vidare bör många av de svenska badanläggningarna utvecklas så att ett större antal besökare kan hanteras vid dem. Detta gäller framför allt storstadsregioner men även tillväxtkommuner som Växjö runtom i landet.

För Växjö simhall har flera förstudier och förslagshandlingar tagits fram sedan tidigare i olika skeden av anläggningens livslängd. Senaste större om- och tillbyggnationen skedde 2004.

## Uppdraget

Kommunstyrelsens ordförande har gett kommunchefen i uppdrag att se över möjligheten för en ny simhall på befintlig plats vid Växjösjön. Uppdraget är en kompletterande utredning till tidigare förstudier med syfte att ytterligare belysa och utreda status befintlig simhall. Uppdraget utföres i sin helhet av Vöfab och innehåller:

- Statusbedömning: Klarläggande av vilka delar av den nuvarande simhallen som kan bevaras, användas alternativt renoveras vid en till/- ombyggnation.
- Åtgärder – kalkylunderlag: Kostnad för att enbart renovera nuvarande simhall till befintligt ändamål samt vad det kostar att renovera nuvarande äventyrsbad.
- Parkeringsnorm: Vilka konsekvenser den nya parkeringsnormen för en byggnation på befintlig plats får och hur nuvarande fastighet med tillhörande tomt kan bebyggas och utnyttjas på ett optimalt sätt.
- Etapprenovering: Vilka möjligheter det finns att så långt det är möjligt ha igång dagens aktiviteter i simhallen under byggtiden med etappbyggnation.

Vöfab har tillsammans med utsedd projekteringsgrupp utfört uppdraget under jan-april 2020.



Växjö Simhall från Växjösjön. Fantastiskt läge längs Växjösjöns strandpromenad. Växjö simhall är mycket omtyckt av Växjöborna.



# Befintlig anläggning

Växjö simhall byggdes 1971 och ritades av arkitekt Åke E Lindqvist. Lindqvist har ritat ett flertal offentliga byggnader i Sverige. Byggnadens starka karaktär är i huvudsak 37m-bassängrummets volym och fasader som med stora glasade fasader och uppvinklat tak är mycket omtyckt av Växjöborna. Läget för simhallen är fantastiskt med utblickar längs Växjösjön och dess strandpromenad. Materialval och volymhantering på övriga byggnadsdelar underordnar sig det större 37m-bassängrummet.

Växjö simhall är en trivsamt anläggning med god funktion, dock finns funktioner som med dagens nybyggnadsstandard för badhus skulle ha utformats på annat sätt. Vid en totalrenovering från stomrent kan flertalet av dessa funktioner säkerställas i det nyrenoverade badet. Det gäller åtgärder för tillgänglighet, badsäkerhet och bättre funktion för badbesökare och personal.

## Fakta Växjö simhall

Funktioner från 1971:

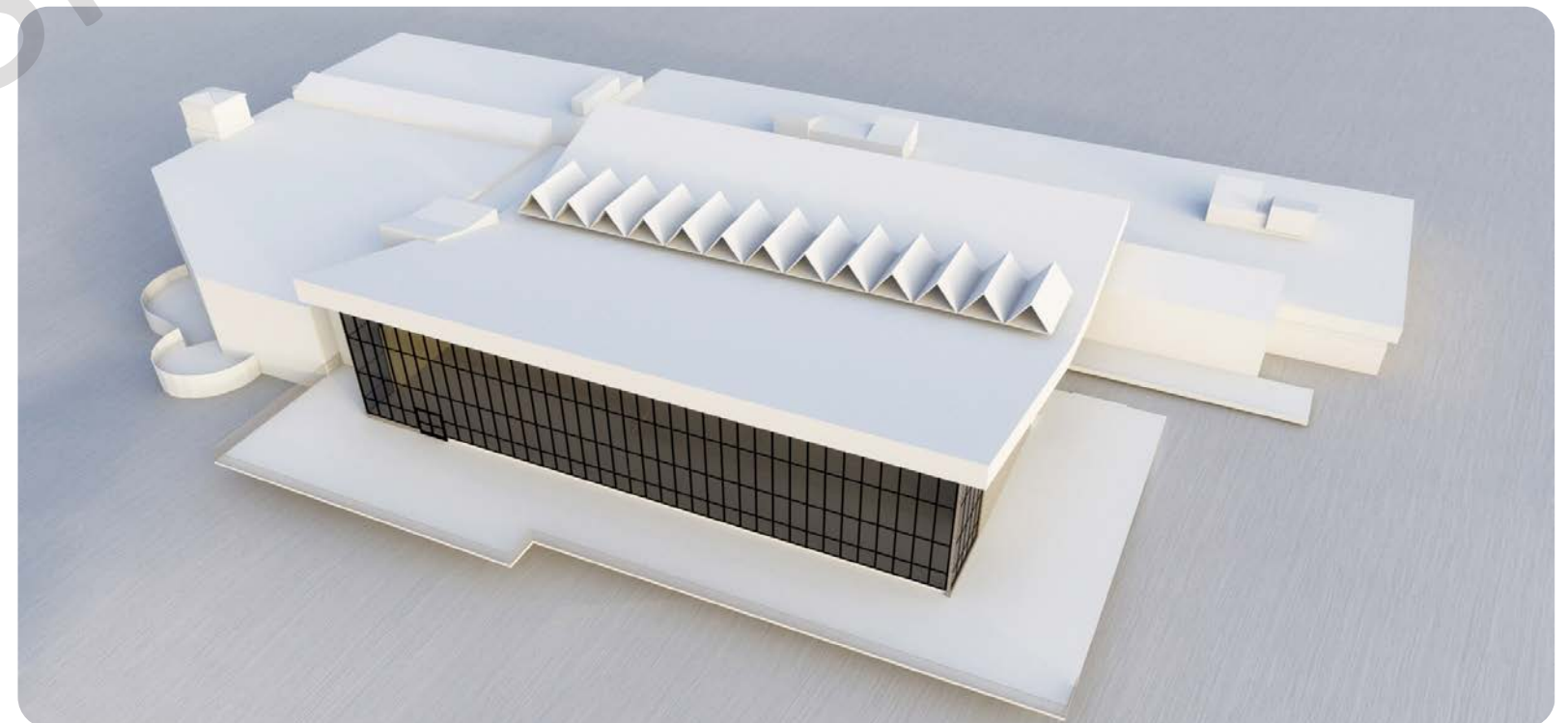
- 37m-bassäng, inkl hopptorn och rörlig brygga
- Romersk avdelning
- Tidigare undervisningsbassäng är ombyggd sedan tidigare och har ersatts med nya funktioner.
- Entré, servering, omklädning, personallokaler och teknik
- Sportlokaler för olika typer av idrottsföreningar

Under 2004 byggdes badet till med:

- Äventyrsbad med utvändiga rutschkanor
- Friskvårdslokaler
- Delbar 25m-multibassäng
- Större servering mot våt sida
- Teknikutrymmen

Idag är antalet årsbesök 200 000 badande och 140 000 övriga besökande. I tidigare utredningar finns behovsanalys med det dubbla antalet årsbesök till badet, 400 000 badande, det ryms ej inom nuvarande anläggning.

Teknisk livslängd närmar sig sitt slut och inom förstudien görs flera statusbesiktningar avseende bygg, fukt och installation.





# Parkeringsnorm

Vilka konsekvenser den nya parkeringsnormen får för en byggnation på befintlig plats får och hur nuvarande fastighet med tillhörande tomt kan bebyggas och utnyttjas på ett optimalt sätt

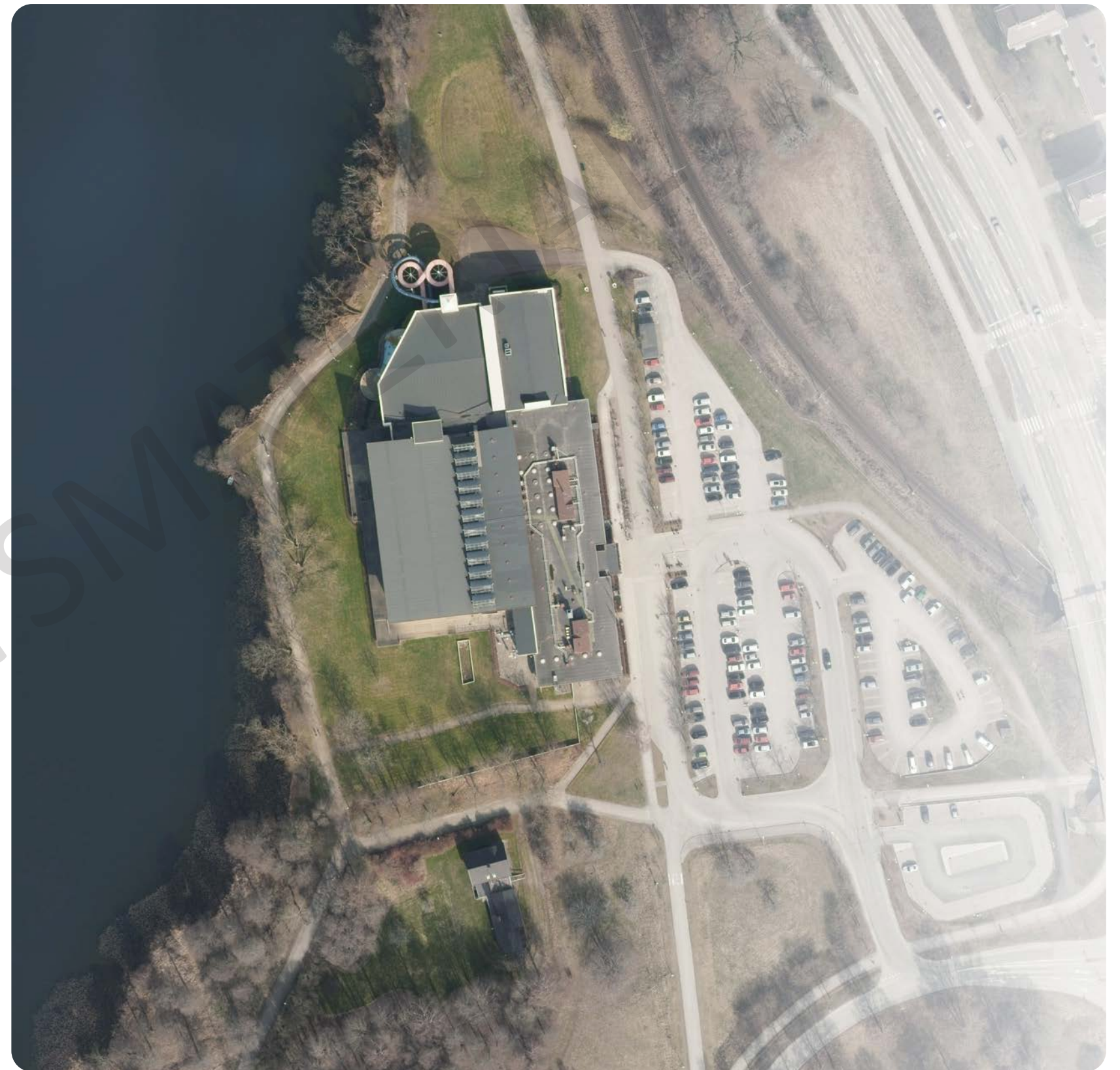
## Parkeringsnorm

Idag finns det ca 250 st bilparkeringsplatser och ca 80 st cykelparkeringsplatser att tillgå för besökare. Den förenklade utredningen av parkeringsnormen och utförda kontroller uppskattar att vi inte behöver ändra några parkeringsplatser vid en kommande renovering. Detta då besöksantalet ej kommer att öka. Möjligtvis bör man se över utformningen av bil- och bussparkering för att säkra upp av- och påstigningszon vid kommande tävlingar och evenemang samt hur man som gående/cyklist passerar huvudentrén.

Vid en ombyggnad/tillbyggnad med en utökning av besökare så bör det kompletteras med ca 50 st nya bilparkeringsplatser samt 40 st nya cykelparkeringsplatser. Vid en ombyggnation bör utformningen av befintliga parkeringsytorna ses över för att öka säkerhet och flöden av bil- och bussparkering vid kommande tävlingar och evenemang.

En ombyggnad/tillbyggnad av fastigheten kan leda till att de befintliga parkeringsytorna minskar. Vid ett sådant läge får man börja titta på ytor som idag är grönytor alternativt bygga parkering i två eller flera våningar.

Detta material är inte en komplett beräkning som ersätter parkeringsnormen, utan när ansökan för bygglov skickas in kommer parkeringsnormen att gås igenom och en särskild större parkeringsutredning kommer att krävas.





# Etapprenovering

Vilka möjligheter det finns att så långt som möjligt ha igång dagens aktiviteter i simhallen under byggtiden med etappbyggnation

## Etapprenovering

En renovering kan ske som ett långt förlopp eller utföras i etapper, man kan stänga simhallen eller försöka hålla den öppen för viss verksamhet under viss tid. Man kan även göra tillfälliga etableringar (omklädning) utanför simhallen så viss verksamhet skulle kunna fortsätta under en viss tid.

De tekniska installationerna förser stora delar av hela simhallen som en helhet, det gäller både el/styr, värme, rening och ventilation. Dock så finns det en rätt så klar delning mellan äventyrsbadet och den äldre simhallen. Det som dock är gemensamt är fjärrvärmesidan och dag/spillvattnet, larm och viss styr/teleutrustning. Vissa av de tekniska funktionerna kan man utföra med provisorisk lösningar utan större problem och andra blir svårare och kostsammare.

En annan sak som påverkar i stor grad är omfattningen på renoveringen, det som statusinventeringen påvisar är att man behöver riva stora delar av simhallen och äventyrsdelen och i stort sett endast använda sig av kvarvarande stommar. Även alla ytskikt i bassänger och äventyrsdelar behöver bytas ut likaså all teknisk utrustning i hela fastigheten som el/styr, vs, rening och ventilation. Även arbetsområdet runt simhallen kommer att bli omfattande och kommer hindra de eventuellt badande besökarna som kan vara kvar. Man kommer även som besökare uppleva mycket byggtrafik, byggkranar och höga ljud.

Då man på många sätt kan se att den yttre påverkan av byggnationen/renoveringen blir stor samt att all rivning invändigt kommer påverka säkerheten för besökare, så är vår rekommendation att man stänger hela simhallen under en sådan här stor byggnation/renovering. Även tidsaxeln blir onödigt lång när man utföra detta i etapper som endast syftar till att bibehålla viss verksamhet under viss tid.





# Statusbedömning

Klarläggande av vilka delar av den nuvarande simhallen som kan bevaras, användas alternativt renoveras vid en till-/ombyggnation.

## Förutsättningar

Förutsättning för statusbedömning och åtgärder är att nyrenoverad simhall ska hålla i ytterligare 30 år.

Förutsättning för statusbedömning och åtgärder är att nyrenoverad simhall ska innehålla de funktioner som finns i anläggningen enligt relationshandling daterad 2005-11-01.

Relationshandling daterad 2005-11-01 redovisas som underlag till planritningar, se sid 10-. Funktionsförändring gäller avseende Äventyrsbadets vildfors där teknisk status samt badsäkerhet medför behov av ny funktion.

Dimensionerande personantal

Förutsättning för förstudie och kalkyler är motsvarande besökstal som dagens anläggning, ca 200 000 badbesök per år samt 140 000 övriga besök per år.

Dimensionerande temperaturer och klimatklass

Dimensionerande temperaturer utgår från befintliga värden erhållna av Vöfab mars 2020, och ligger till grund för kalkyler bygg och installation. Anläggningen är indelad i olika klimatzoner med differentierade temperaturer på vatten och luft.

## Statusbesiktningar

Statusbesiktningar är utförda av sidokonsult inom förstudien. För fullständig genomgång av status, se dessa rapporter.

- Rapport Betongkonstruktioner utförd av RISE, daterad 2020-03-06
- Rapport Fuktinventering utförd av Conservator, daterad 2020-03-02
- Rapport Termografering utförd av Conservator, daterad 2020-02-27
- Geundersökning för tillbyggnader, utförd av Sweco Civil, daterad 2020-04-17
- Statusbedömning Vattenrutschkanor, utförd av Salwéns Ingenjörbyrå, daterad 2020-03-13
- Statusbedömning Rörlig mellanbotten, mellanvägg i Multibassäng, daterad 2020-03-26
- Statusbedömning Rörlig mellanvägg i 37m-bassäng, daterad 2020-04-22

## Teknikområden

För statusbedömning och åtgärdsbeskrivning finns följande teknikområden och delområden inom förstudien:

- Arkitektur (Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner)
- Konstruktion (Bygg, Byggkalkyl)
- Badvattenrening
- Värme och sanitet
- Ventilation
- EI (Elinstallationer, Styr och övervakning)

## Metod







Statusbedömning har gjorts vid platsbesök samt en sammantagen bedömning av respektive teknikområde och dess statusbesiktningar. Statusbedömningen redovisas per teknikområde samt med en tidsbedömning gällande hur akut åtgärdsbehovet är. Se matris nedan.

I detta dokument redovisas en sammanslagen statusbedömning på ritningsvyer. Respektive teknikområdes kommentar beskriver åtgärdsbehovet. Statusbedömningen redovisas per nämnt delområde samt med en tidsbedömning gällande hur akut åtgärdsbehovet är. Följande system med färgkodning har använts:

### Byggnadens status

-  Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
-  Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
-  Bör bytas ut inom 20år = håller som längst i 20 år
-  Bör bytas ut inom 30år = håller som längst i 30 år
-  Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

### Teknikområden

-  Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
-  Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
-  EI och Styr
-  Badvattenrening
-  Ventilation
-  VS-installationer



# Statusbedömning

## Arkitektur

Se även statusbedömning på ritningsvyer

Statusbedömning funktioner i simhall granskas avseende möjligheterna till god verksamhet enligt dagens "badhusstandard" för personal och besökare. Statusbedömning funktion redovisas med mål för renoverad anläggning och åtgärdsförslag för att nå dit

Här redovisas en översiktlig lista på åtgärdsbehov för att uppnå realistiska mål för den renoverade anläggningen samt slutsats med möjlighet till genomförande inom renovering av anläggningen:

### Mål: Bra tillgänglighet för allmänheten

Dimensionerande årsbesök. Enligt tidigare rapporter är dagens simhall underdimensionerad, tillgänglig vattenyta motsvarar ej det behov som finns i Växjö kommun idag och i framtiden. För att säkerställa framtida behov erfordras en behovsanalys utifrån nuläge och kommande behov. Tidigare utredningar har visat att badet är underdimensionerat och målsättningen bör snarare vara det dubbla. (400 000 årsbesök). Slutsats – Målbild EJ möjlig att uppnå i renoverad anläggning – behöver utredas

Generösa öppettider till badet är viktigt för tillgänglig anläggning för alla. Idag (april 2020) har simhallen god tillgänglighet för besökare, öppet 85 h per vecka och 362 dagar om året. Äventyrsbadet har något färre öppettider med något kortare öppettid per dag. Slutsats – Målbild möjlig att uppnå i renoverad anläggning

Ett modernt bad är öppet för alla och bör uppfylla höga mål avseende tillgänglighet för alla funktionsvariationer. Detta är möjligt att uppnå med regelrätta mått, tydlig och lättorienterbar anläggning, synsvagsmarkeringar, få nivåskillnader eller nivåskillnad upptas av ramp, tillgängliga rwc, osv. Slutsats – Målbild möjlig att uppnå i renoverad anläggning

Idag efterfrågas omklädning avskilt av fler och fler grupper, det är tex familjeomklädning, hkp-omklädning med medhjälpare, HBTQ. Denna omklädning bör logistiskt vara i direkt kontakt med Multibassängen utan att passera övriga bassängrum. Även möjlighet till avskildhet inom allmänna omklädningar efterfrågas. Slutsats – Målbild möjlig att uppnå i renoverad anläggning

Tillgång till varma bassänger kan förbättras, bubbelpoolen i Äventyrsbadet har ej tillräcklig kapacitet efter efterfrågan. Förslag med ombyggd vildfors till flera varmpooler möter den efterfrågan väl. Slutsats – Målbild möjlig att uppnå i renoverad anläggning

### Mål: Bra utbud avseende badfunktioner

Växjö simhall har bra funktioner för olika typer av badverksamhet. I en behovsanalys utreds hur väl utbudet möter Växjö kommuns behov. Det som generellt efterfrågas mycket i dagens badanläggningar är motsvarande dagens Multibassäng. Alltså bassänger med rörligt djup som har bred målgrupp, från babysim, skolsim, övrig simskola, till alla typer av vattenträning. Slutsats – Målbild EJ möjlig att uppnå i renoverad anläggning - behöver utredas

Mindre barn och deras föräldrar har ett begränsat utbud i anläggningen, här erbjuds i stort sett bara en mindre plaskpool, vilket innebär stor förbättringspotential med dagens möjligheter. Slutsats – Målbild ev möjlig att uppnå i renoverad anläggning - behöver utredas

Idag är varma bad i Äventyrsbadet begränsade till en mindre bubbelkopp som inte motsvarar efterfrågan. Möjlighet till fler varmpooler i den delen önskas, något som kan tillgodose när befintlig vildfors rives pga statusbedömning och badsäkerhet. Se även bilaga 3 Planskiss för kalkylunderlag ombyggnad Äventyrsbad Slutsats – Målbild möjlig att uppnå i renoverad anläggning

Befintlig romersk avdelning i Växjö simhall är för tillfället stängd pga renoveringsbehov och läckage. Den har uppdelning herr/dam på olika dagar, den är avskild från övriga funktioner i anläggningen och har brist på utblickar. Funktionen romersk avdelning har utvecklats över tid sedan Växjö simhall var ny. Funktioner som efterfrågas idag är gemensam avdelning herr/dam, varma bastur, varma och ev kalla bad, vilstolar, gärna möjlighet till servering. Blivande relaxavdelning kan med fördel integreras i bassängrumslandskapet och på så sätt vara tillgänglig för alla badgäster, ibland krävs en tillkommande entréavgift för badbesökaren. Relaxens placering i byggnaden skulle dessutom kunna medge fantastiska utblickar över Växjösjön. Slutsats – Målbild möjlig att uppnå i renoverad anläggning

### Mål: Bra arbetsmiljö för personal verksamhet (idag extern operatör Medley)

Personalens arbetsmiljö med städ, säkerhet och service i fokus tas i beaktning i en ombyggd anläggning. Hållbara material som är halksäkra och lättstädade är ett exempel, rätt städmetoder och anläggningens logistisk är två andra. Slutsats – Målbild möjlig att uppnå i renoverad anläggning

Städmetoder ska utformas för en nyrenoverad anläggning som ger lång livslängd för byggnaden (förvaltning) och som är enkla att städa (verksamhet). Slutsats – Målbild möjlig att uppnå i renoverad anläggning.

### Mål: Bra arbetsmiljö för teknisk drift (förvaltning, Vöfab)

Renoverad anläggning med nya installationer samlade i tillbyggd teknik ger bättre arbetsmiljö för driftpersonal. Se även rapporter installationskonsulter. Slutsats – Målbild möjlig att uppnå i renoverad anläggning

### Mål: Möjlighet till simtävling i renoverad anläggning

Tävlingsregler avseende simsport skrivs av den internationella organisationen FINA. SKL Måttboken har riktlinjer för respektive gren. Regelkrav för simning avser bassängens längd, antal simbanor samt simbanornas bredd. Kravet för tävling är minst 8 simbanor, varje simbana ska vara 2,5 m bred. I anläggningar äldre än 2007 kan man söka dispens men i nybyggda eller nyrenoverade anläggningar gäller regelkravet. Dagens 37m-bassäng uppfyller ej detta krav (bredd ca 13 m, 6 simbanor). Slutsats – Målbild EJ möjlig att uppnå i renoverad anläggning

### Mål: Bra säkerhet för badbesökare och personal

Utvändig entréplats nås från parkeringen och gångarnas väg till entrén korsas av en gång- och cykelbana. Hastigheten hos korsande fordon är hög och risken för påkörning finns. Entréplatsen bör på grund av säkerhet därför byggas om med någon typ av farthinder. Slutsats – Målbild möjlig att uppnå i renoverad anläggning

Badet. Växjö kommun drivs idag av Medley som aktivt arbetar med säkerhetsfrågor i badet för att minimera incidenter. Slutsats – Målbild möjlig att uppnå i renoverad anläggning

Äventyrsbadet har idag en mängd aktiviteter, dock uppfylls inte alla krav gällande badsäkerhets standarder. 2020 kommer klätterpoolen att underhållsrenoveras och då bör gällande SS-EN-standard beaktas. Även vildforsen som varit avstängd under en period på grund av säkerhetsproblem och incidenter vid landningsbassängen, bör byggas om till ny funktion vid renoveringen vilket föreslås i denna rapport. Slutsats – Målbild möjlig att uppnå i renoverad anläggning

### Mål: Bra utbud för hälsa och friskvård

En modern badanläggning är med fördel en anläggning för hälsa och friskvård. Det innebär att även torra friskvårdslokaler (tex gruppträning, gym) bör erbjudas. Dagens friskvårdslokaler är underdimensionerade avseende behov och efterfrågan. Friskvårdslokaler är även kommersiella och intäktsbringande vilket innebär att simhallens årskostnad på så sätt kan hamna på rätt nivå. Idag när befintlig romersk avdelning är avstängd nyttjas delar av utrymmet till friskvårdslokaler, en funktion som utgår inom förutsättningarna för denna utredning. (Anläggningen återställs enligt relationshandling, friskvårdslokaler återgår till funktion romerskt bad/ relaxavdelning.) Eventuellt behov av tillkommande friskvårdslokaler är ej med i denna rapport eller kalkyl. Slutsats – Målbild EJ möjlig att uppnå i renoverad anläggning – behöver utredas



# Statusbedömning

## Fortsättning Arkitektur

Se även statusbedömning på ritningsvyer

### Bygg

Statusbedömning som redovisas inom förstudiens statusinventeringar visar behov av totalrenovering i samtliga delar av Växjö Simhall vid förutsättning 30 års ytterligare livslängd. Några byggnadsdelar har längre kvarvarande livslängd än andra och kan vid en etapprenovering prioriteras sist.

Utförda statusbesiktningar av Växjö Simhall visar att:

- stommens skick är ok med mindre åtgärdsbehov
- skick på ytskikt, tätskikt, rumskompletteringar och övrigt erfordrar totalrenovering

Detta innebär att renovering bör ske från helt frilagd stomme i stort sett hela anläggningen, tex nya ytskikt på samtliga ytor, ny inredning, nya dörrar, glaspartier, ny fast inredning som omklädnings-skåp, storköksutrustning och kassadisk, med mera.

Åtgärdsbehovet är en sammantagen bedömning avseende statusbedömning enligt statusbesiktningar, energibehov gällande dagens energikrav och driftkostnader, tillgänglighetsanpassningar, anpassningar avseende badsäkerhet, arbetsmiljö och funktioner.

Tillgänglighet har granskats av certifierad tillgänglighetssakkunnig Veronica Lindblom enligt:

Plan och- bygglagen, PBL 2010:900 (Kap 8)

Boverkets byggregler, BBR 28 och dess hänvisningar till andra styrande dokument

AFS 2009:2, HIN 3

Tillgänglighet inom- och utomhus bedöms vara möjlig att tillgodose enligt gällande krav men inte utan en omfattande ombyggnation.

Statusbedömning arbetsmiljö enligt utlåtande från verksamhetens skyddsombud Per-Göran Ulvenhag

Utlåtandet visar på brister i både arbetsmiljö och funktioner för badgästerna.

Statusbedömning badsäkerhet och tävlingsregler simtävling granskas enligt gällande SS-EN-normer respektive SKL Måttboken/ FINA.

Bedömningen visar på brister i bla befintlig vildfors, landning vattenrutschkana och klättervägg. Kringmått runt hopptorn har brister enligt gällande normer.



## Konstruktion

Deln ursprungliga delen med byggår 1970 kan konstateras ha uppnått sin livslängd, ca 50 år. Gjorda undersökningar och platsbesök visar på att det krävs en mycket genomgripande renovering. I princip så behålls endast betongstommen. Betongrenovering utförs framförallt i aggregatrum samt bassängsidor med skvalprämnor. För 30 års fortsatt användning krävs att i stort sett alla omslutande byggdelar, tak, väggar och fönster, byts ut till nya som klarar dagens energistandard.

Innerväggar och fast inredning byts till stora delar ut. Källardelar förses med ventilerade övergolv. Ytskikt för de flesta utrymmen inkl bassänger byts ut. Tillbyggnader utförs för nytt aggregatrum samt för ventilationsschakt.

Äventyrsdelen med byggår 2004 behöver framförallt en fasadrenovering samt utbyte takisolering och taksargar. Bjälklag och väggar vid nuvarande Vildforsen behöver helrenoveras. Invändigt renoveringsbehov i övrigt i begränsad omfattning.

## Vattenrening

Vid rening av badvatten skall den försmutsning vi badande lämnar efter oss avskiljas innan vattnet recirkuleras tillbaka till bassängerna. Detta innebär att våra vattenreningssystem i vilka bassängerna ingår är slutna system och att likna med mindre kretslopp. Detta ställer höga krav på förekomsten av bra och tillräckliga mikrobiologiska säkerhetsbarriärer. Vid bad får ingen risk för smittspridning mellan badgäster via badvattnet förekomma. Det badvatten som renas vid våra anläggningar skall följa de gällande bestämmelser som finns och framställs av Folkhälsomyndigheten. En komplicerande faktor i en diskussion kring badvattenrening idag är att gällande regelverk är under omarbetning. Ett nytt regelverk kommer inom något eller ett par år att införas. Det nya regelverket kommer att ställa högre krav på reningen av badvatten vilket kommer att generera i behov av ytterligare reningssteg. För många anläggningar innebär nya och hårdare regelverk att en total ombyggnad av processtekniska installationer för rening av badvatten måste göras.

Vid Växjö simhall finns idag separata reningssystem för rening av badvatten från anläggningens bassängvolym. Av dessa är flertalet från början av 2000-talet då anläggningen kompletterades med ett äventyrsbad. Det äldsta systemet som betjänar dagens motions- och hoppbassäng, är till stora delar från början av 1970-talet då simhallen byggdes. De befintliga systemen från början av 2000-talet bedöms ha en god status. Anläggningen är väl underhållen och kompletterande installationsarbeten har utförts i anläggningen. Med fortsatta förebyggande underhållsarbeten och åtgärder enligt statusinventeringar i denna utredning anses dessa installationer ha en kvarvarande teknisk livslängd om cirka tio år. Detta gäller under förutsättning att inte nytt regelverk träder i kraft och blir gällande även för befintliga badanläggningar inom denna tio års period. Anläggningen för rening av vatten från motions- och hoppbassängen vilken i huvudsak är från 1970 bedöms redan nu ha nått sin förväntade tekniska livslängd. Denna anläggning är i behov att i sin helhet bytas ut och ersättas med en ny modern utrustning mer lämpad för dagens och framtida behov och krav.

I samband med implementering av nytt omarbetat regelverk görs i denna utredning bedömningen att samtliga reningssystem behöver förses med kompletterande processteg för att under alla perioder leverera ett kvalitativt bra badvatten i enlighet med skärpta och nya gränsvärden. I aktuell utredning har en given förutsättning varit att fastigheten och dess installationer efter erforderliga åtgärder skall klara en fortsatt drift i trettio år. Denna givna förutsättning tillsammans med i utredningen gjord bedömd påverkan av nytt regelverk och aktuell status för befintliga anläggningar gör att en sammanfattande bedömning enligt nedan görs.

Vid ett eventuellt beslut om en fortsatt drift vid Växjö simhall i dess nuvarande utformning bör samtliga system för rening av badvatten byggas om så att moderna anläggningar anpassade för nya gränsvärden erhålls samtidigt som projektkrav om fortsatt drift i trettio år kan mötas.



# Statusbedömning

## El och tele, Styr, Hiss

I simhallen har stora delar av installationerna bytts ut genom åren i genom årligt underhåll. Det finns installationer från tidigt 70-tal fram till idag. Äldre installationer utgörs av i huvudsak av en elcentraler, huvudledningar och armaturer i t.ex. teknikutrymmen och vissa passager i ursprungliga byggnadsdelen. Dessa äldre installationer bedöms ha passerat teknisk livslängd. Tillgång till reservdelar är begränsad och bör åtgärdas i nära förestående tid.

Installationer i äventyrsdelen och tillhörande utrymmen som är utförda i samband med om- och tillbyggnaden bedöms ha passerat halva av sin livstid.

Allmänna Telesystem och säkerhetssystem har passerat sin tekniska livslängd i avseende på tillgång till utbytesprodukter och reservdelar och är i allmänt behov av uppgraderingar.

El för styr har uppgraderats med ny styr i etapper med start år 2004 fram till år 2010. Styrutrustning så som dataundercentraler börja nå sin tekniska ålder speciellt utrustning som är installerad år 2004. En annan stor osäkerhet kring styrsystemet är tillgången på reservdelar. Dataundercentralerna har utgått ur det ordinarie produktsortimentet och vissa komponenter finns inte ens som reservdel. Givare och kablage behöver även det bytas ut då de påverkats av det tuffa klimatet i simhallen.

Hissen i byggnadens entré har moderniserats och är i bra skick. Tillgänglighet och säkerhet uppfyller alla krav som ställs på en befintlig hiss som renoveras.

## Ventilation

Sedan simhallen byggdes har man inte gjort någon omfattande upprustning av ventilationssystemen. Aggregat och fläktar har bytts efter hand och den gamla systemuppbyggnaden ligger kvar med separata tilluftsaggregat och frånluftsfläktar. Endast bassänghallen har fått nya aggregat. Vid tillkommande verksamhet eller då ökat ventilationsbehov uppkommit har man kompletterat med ytterligare fläkt eller aggregat för att uppfylla önskemålen. Detta ger att fastigheten har väldigt många fläktar och aggregat som i sin tur innebär många servicepunkter och svårt att hålla kontroll på.

Mycket komponenter har många år på nacken. Mycket är sen simhallen byggdes. Detta ger stor risk för oförutsedda stopp som kräver snabba åtgärder. På 30 år bör man räkna med att alla rörliga delar behöver bytas ut någon gång under perioden. Komponenter som utsätts för simhallsmiljö bör bytas med ännu tätare intervall.

Genom att ta ett helhetsgrepp har man möjlighet att anpassa ventilationen till dagens och morgondagens krav på ökad komfort gällande temperatur och fukt i de olika verksamheterna. Samtidigt får man en mer servicevänlig anläggning med färre servicepunkter och komponenterna kan placeras för bättre service och arbetsmiljö. Från 1970 och fram tills idag har det hänt otroligt mycket gällande effektivitet på fläktar och möjligheter att återvinna energi i ventilationen. En simhall och äventyrsbad har höga driftskostnader för energi. Genom nya energieffektiva system kan man minska energianvändningen men ändå möta de höjda kraven på komfort i anläggningen.

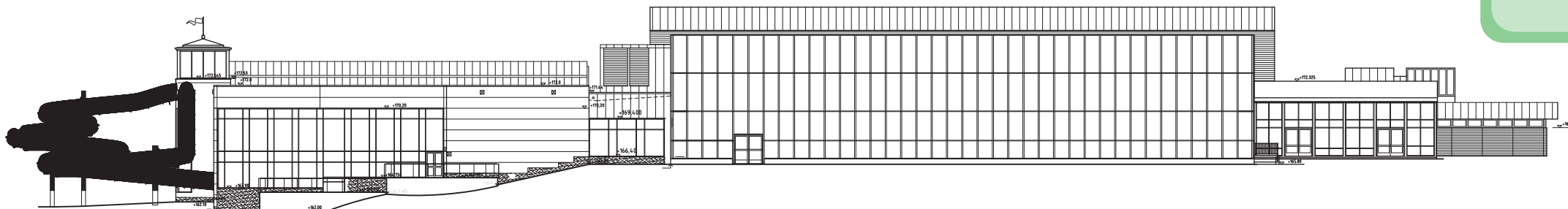
## VS-installationer

Under simhallen levnadsår har en del renoveringar gjorts men man har aldrig gjort en helrenovering någonstans. Vilket innebär att det finns kvar gamla rör och ventiler som är i stort behov av att bytas ut. Det finns gamla ventiler som man inte vet om de fungerar att stänga längre.

Det är mycket blandade material, ålder och skick på installationerna. De flesta spillvattenledningar och brunnar är av gjutjärn och deras tekniska livslängd är redan passerad och man ser också att det blir läckage lite hela tiden. Man får göra akuta lagningar men det håller inte att bara lappa och laga utan man skulle behöva ta ett helhetsgrepp och göra en totalrenovering av simhallen. Vid en renovering så bör man sätta in fler och större brunnar för att förenkla och förbättra städningen av lokalerna. Dagvattenledningar (regnvatten) är i gjutjärn och i koppar. Den tekniska livslängden är passerad och i behov av renovering. Många rör är inbyggda vilket kräver ganska stort ingrepp i väggar och golv för att kunna byta ut dem. Rörmaterial och detaljer har blivit rostangripna och vid en renovering så är det viktigt att man väljer rätt typ av rörmaterial. Det finns rostfria rör som det har börjat att rosta på utsidan av röret och en hel del rör har man fått skyddsmåla för att de ska hålla bättre. Förslagsvis vid en renovering är att använda sig av plastmaterial av god kvalitet, då finns det ingen risk för korrosion och det är även bättre för miljön.

Genom bjälklaget finns rörgenomföringar som inte är ordentligt tätade vilket gör att det rinner vatten mellan bjälklagen från duscherna på plan 3. Det finns en hel del gamla pumpar som man kan byta till mera energieffektiva pumpar. Romerska avdelningen är avstängd och den skulle man behöva totalrenovera så att de ytorna kan tas i bruk igen. I äventyrsbadet så ser man även där ett slitage men det går att hålla igång ett tag till men sen behöver man renovera även där.

Vid en renovering så bör man se över värmeåtervinningen för att hitta en bättre lösning på den. Relationsritningarna är bristfälliga och det är svårt att följa systemen på ritning. Vid en renovering så får man ta fram nya ritningar. Det finns idag gamla systemnamn som inte längre används. Det finns dubbla system för tappvatten som man kan ta bort och bygga om vid en renovering. Vid en renovering så höjer man standarden på hela simhallen och man får en enhetlig standard. Man kan anpassa systemen och få ett bättre klimat samt energibesparing.

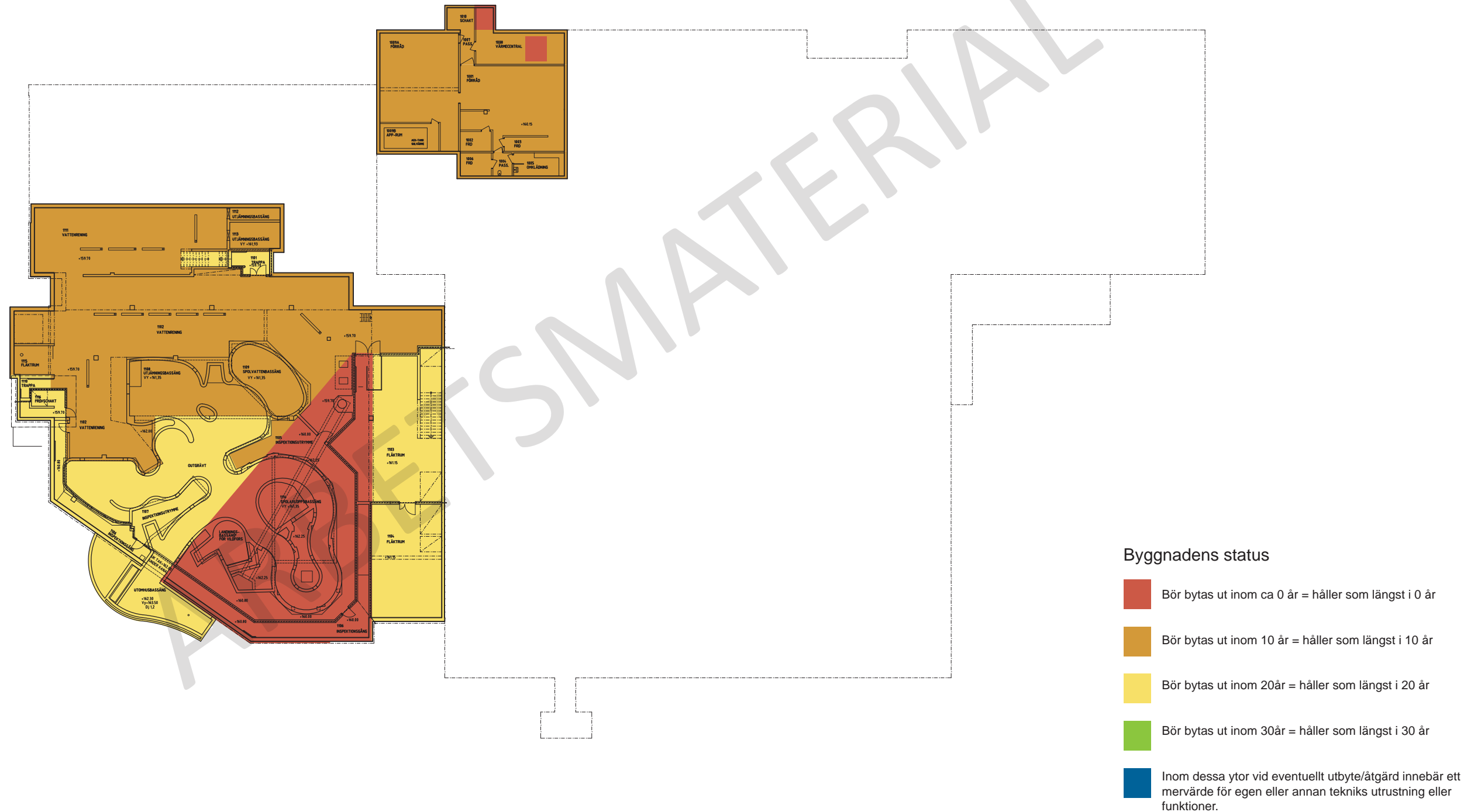




# Statusbedömning - Översikt plan 1

Skala 1:400 (A3)

Ritningsvy redovisar en sammanslagen statusbedömning för alla teknikområden.  
Respektive teknikområdes kommentar beskriver åtgärdsbehovet,  
kommentar redovisas på planvyer skala 1:200.











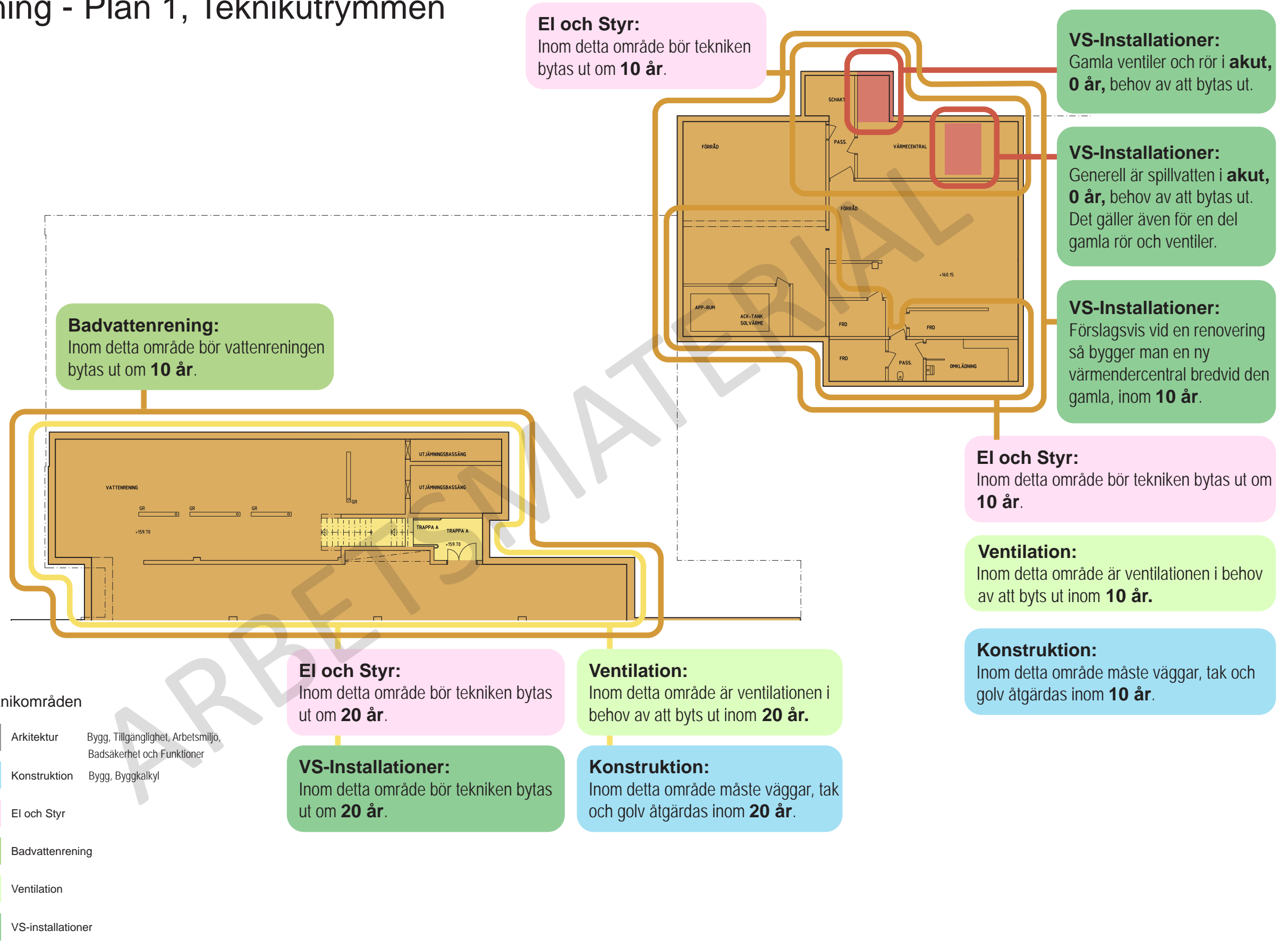






# Statusbedömning - Plan 1, Teknikutrymmen

Skala 1:200 (A3)



## Byggnadens status

- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
- Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
- Bör bytas ut inom 20 år = håller som längst i 20 år
- Bör bytas ut inom 30 år = håller som längst i 30 år
- Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

## Teknikområden

- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
- Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
- El och Styr
- Badvattenrening
- Ventilation
- VS-installationer



# Statusbedömning - Plan 1, Äventyrsbad

Skala 1:200 (A3)

**Badvattenrening:**  
Inom detta område bör vattenreningen bytas ut om **10 år**.

**Konstruktion:**  
Inom detta område måste väggar, tak och golv åtgärdas inom **20 år**.

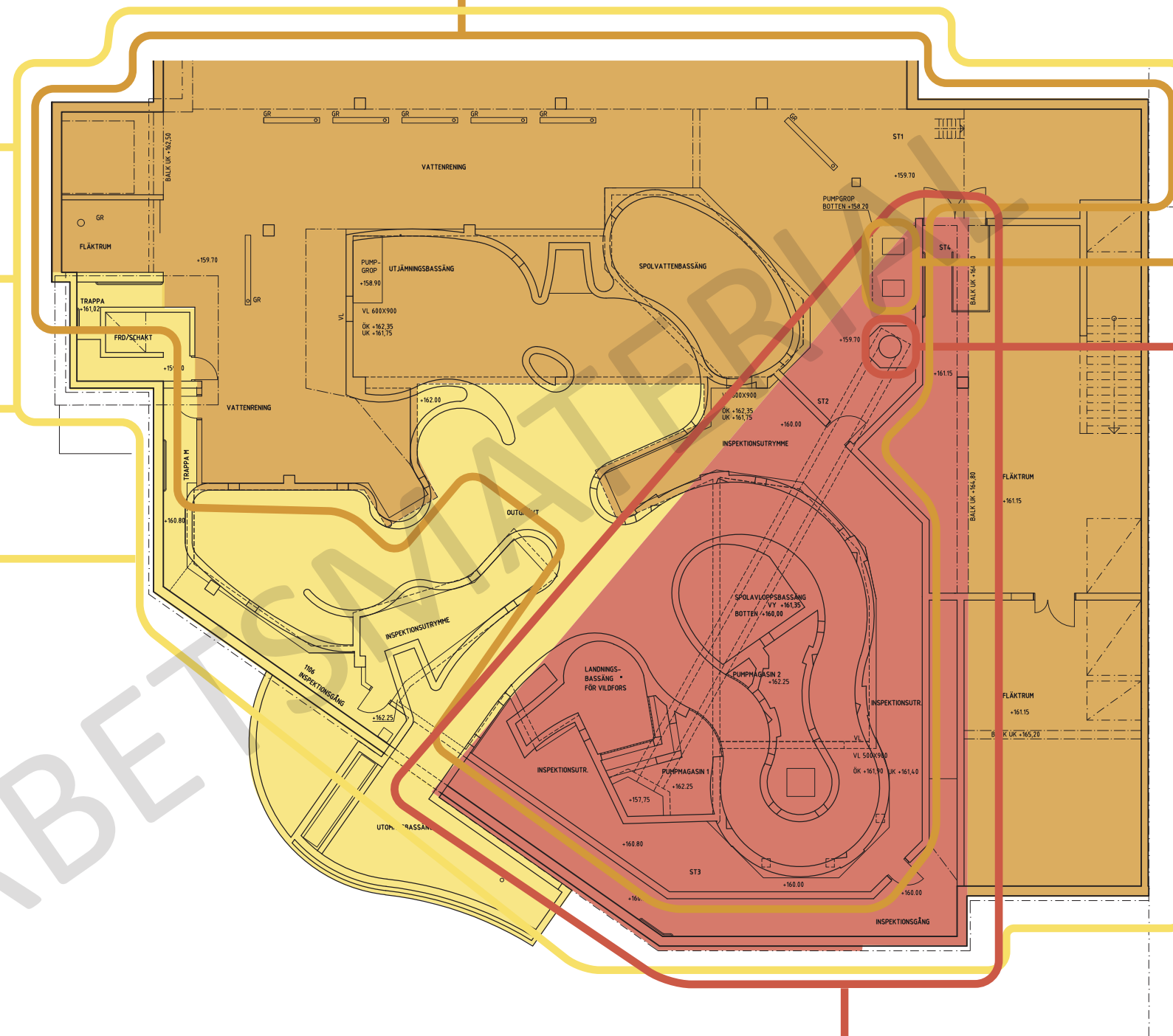
**EI och Styr:**  
Inom detta område bör tekniken bytas ut om **20 år**.

**Ventilation:**  
Inom detta område är ventilationen i behov av att byts ut inom **20 år**.

**VS-Installationer:**  
De mesta inom detta området är i bra skick men en del material har rostbeläggningar, generellt behövs det göras en åtgärd inom **20 år**.

**VS-Installationer:**  
Spillvattenpumpar S2-P1 och S2-P2 bör bytas ut inom **10 år**.

**Badvattenrening:**  
Inom detta område bör vattenreningen **akut, 0 år**, bytas ut.



**Konstruktion:**  
Vildforsen och konstruktionen under är i **akut, 0 år**, behov av åtgärd.

## Byggnadens status

- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
- Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
- Bör bytas ut inom 20 år = håller som längst i 20 år
- Bör bytas ut inom 30 år = håller som längst i 30 år
- Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan teknisk utrustning eller funktioner.

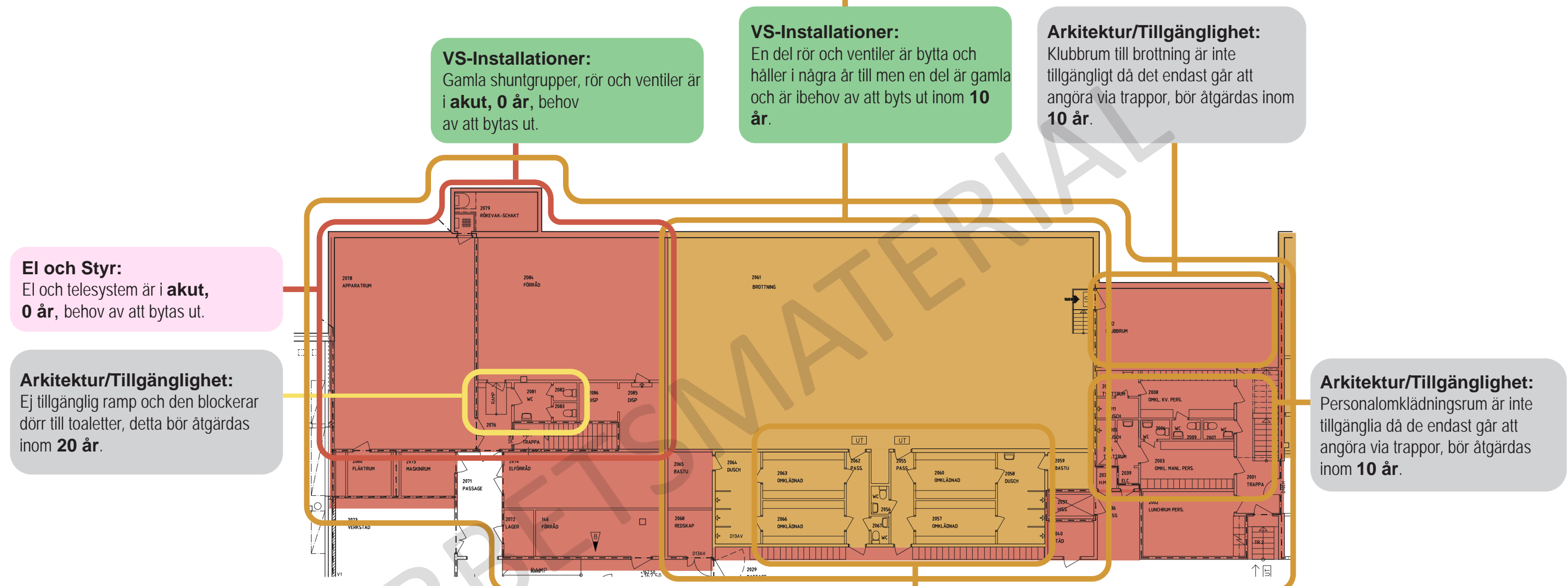
## Teknikområden

- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
- Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
- EI och Styr
- Badvattenrening
- Ventilation
- VS-installationer



# Statusbedömning - Plan 2, Personal • Brottning

Skala 1:200 (A3)



**Ventilation:**  
Inom detta område är ventilationen i behov av att byts ut inom **10 år**.

**VS-Installationer:**  
En del rör och ventiler är bytta och håller i några år till men en del är gamla och är i behov av att byts ut inom **10 år**.

**Arkitektur/Tillgänglighet:**  
Klubbrum till brottning är inte tillgängligt då det endast går att angöra via trappor, bör åtgärdas inom **10 år**.

**El och Styr:**  
El och telesystem är i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.

**Arkitektur/Tillgänglighet:**  
Ej tillgänglig ramp och den blockerar dörr till toaletter, detta bör åtgärdas inom **20 år**.

**Arkitektur/Tillgänglighet:**  
Personalomklädningsrum är inte tillgängliga då de endast går att angöra via trappor, bör åtgärdas inom **10 år**.

**Konstruktion:**  
Inom detta område måste väggar, tak och golv åtgärdas inom **10 år**.

**Arkitektur/Tillgänglighet:**  
Omklädningsrummen och passagen till brottningslokal är inte tillgängliga, det bör åtgärdas inom **10 år**.

- Byggnadens status**
- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
  - Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
  - Bör bytas ut inom 20 år = håller som längst i 20 år
  - Bör bytas ut inom 30 år = håller som längst i 30 år
  - Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

- Teknikområden**
- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
  - Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
  - El och Styr
  - Badvattenrening
  - Ventilation
  - VS-installationer

# Statusbedömning - Plan 2, Spinning • Styrketräning

Skala 1:200 (A3)

**Ventilation:**  
Inom detta område är ventilationen i behov av att byts ut inom **30 år**.

**VS-Installationer:**  
En del rör och ventiler är bytta och håller i några år till men en del är gamla och är i behov av att byts ut inom **10 år**.

**El och Styr:**  
Inom detta område är el och telesystemet i behov av att byts ut inom **10 år**.

**Konstruktion:**  
Inom detta område är konstruktionen i behov av att byts ut inom **30 år**.

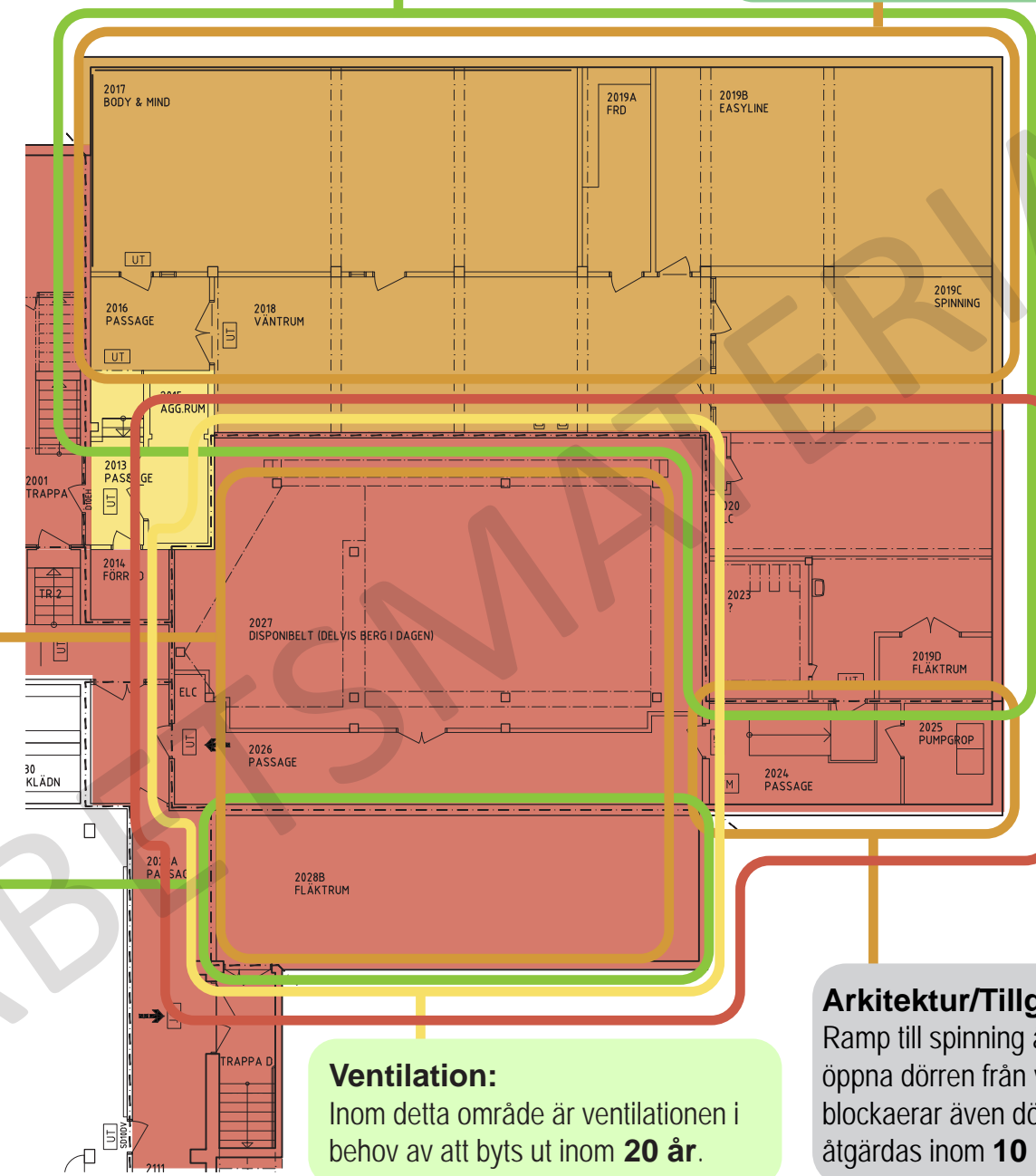
**VS-Installationer:**  
Generellt är spillvatten i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.

## Byggnadens status

- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
- Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
- Bör bytas ut inom 20år = håller som längst i 20 år
- Bör bytas ut inom 30år = håller som längst i 30 år
- Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

## Teknikområden

- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
- Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
- El och Styr
- Badvattenrening
- Ventilation
- VS-installationer



**Ventilation:**  
Inom detta område är ventilationen i behov av att byts ut inom **20 år**.

**Arkitektur/Tillgänglighet:**  
Ramp till spinning är inte tillgänglig, du kan inte öppna dörren från vilplanet. Rampens placering blockerar även dörren till pumpgropen. Bör åtgärdas inom **10 år**.



# Statusbedömning - Plan 2, Skytteklubben • Judo

Skala 1:200 (A3)

**El och Styr:**  
Inom detta område bör tekniken bytas ut om **20 år**.

**VS-Installationer:**  
En del rör och ventiler är bytta och håller i några år till men en del är gamla och behöver bytas ut inom **10 år**.

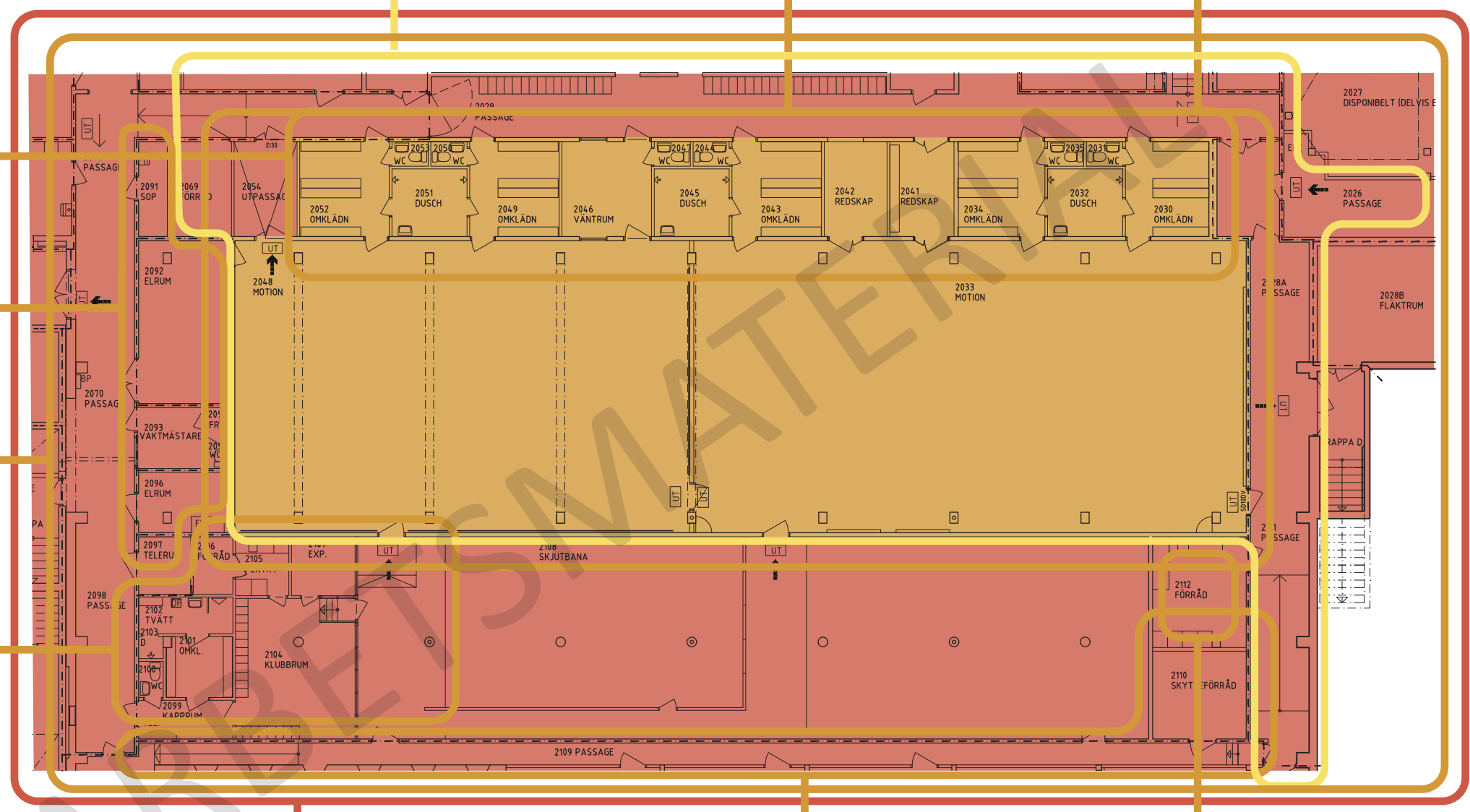
**Ventilation:**  
Inom detta område är ventilationen i behov av att byts ut inom **10 år**.

**Arkitektur/Tillgänglighet:**  
Saknas en RWC i samband med omklädningsrummen, detta bör åtgärdas inom **10 år**.

**El och Styr:**  
Inom detta område bör tekniken bytas ut om **10 år**.

**Konstruktion:**  
Inom detta område är konstruktionen i behov av att byts ut inom **10 år**.

**Arkitektur/Tillgänglighet:**  
Pentryt och trappan ner till skjutbana är inte tillgängliga, detta bör åtgärdas inom **10 år**.



**VS-Installationer:**  
Installationer inom detta område är i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.

**Arkitektur/Tillgänglighet:**  
Förråd ej tillgängligt. Dörr 10M och passage 0,8m. Kan dörr öppnas? OK för utrymning? Detta bör åtgärdas inom **10 år**.

**Badvattenrening:**  
Inom detta område bör vattenreningen bytas ut om **10 år**.

- Byggnadens status**
- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
  - Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
  - Bör bytas ut inom 20 år = håller som längst i 20 år
  - Bör bytas ut inom 30 år = håller som längst i 30 år
  - Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

- Teknikområden**
- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
  - Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
  - El och Styr
  - Badvattenrening
  - Ventilation
  - VS-installationer

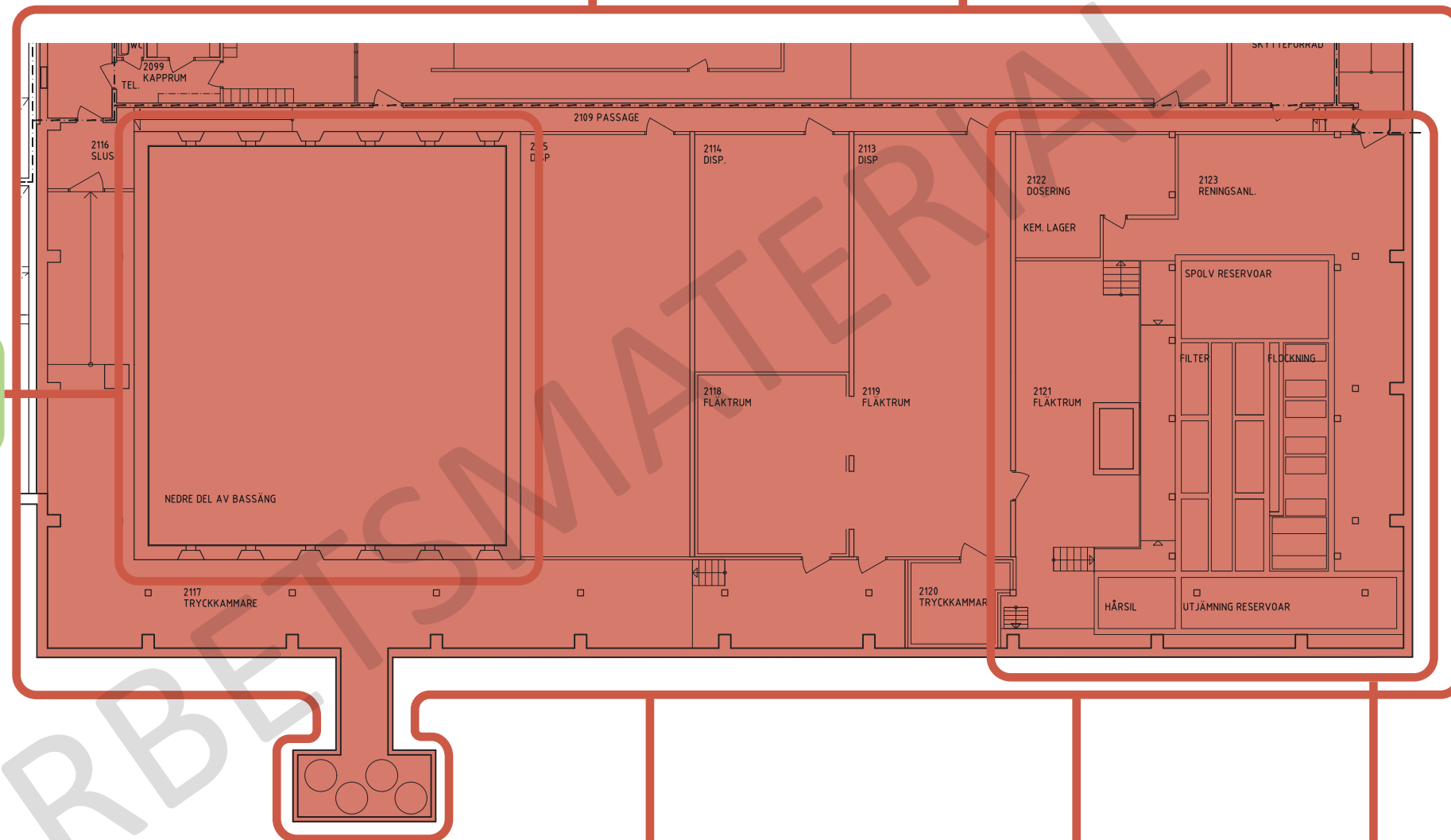
# Statusbedömning - Plan 2, 37,5m bassängrum, teknik

Skala 1:200 (A3)

**VS-Installationer:**  
Många av rör och ventiler är i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.

**El och Styr:**  
El och telesystem är i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.

**Badvattenrening:**  
Teknikytorna under 37,5an är i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.



**Ventilation:**  
Inom detta område är ventilationen i **akut, 0 år**, behov av att byts.

**Konstruktion:**  
Inom detta område är konstruktionen i **akut, 0 år**, behov av att byts ut.

**Badvattenrening:**  
Teknikytorna under 37,5an är i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.

## Byggnadens status

- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
- Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
- Bör bytas ut inom 20år = håller som längst i 20 år
- Bör bytas ut inom 30år = håller som längst i 30 år
- Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

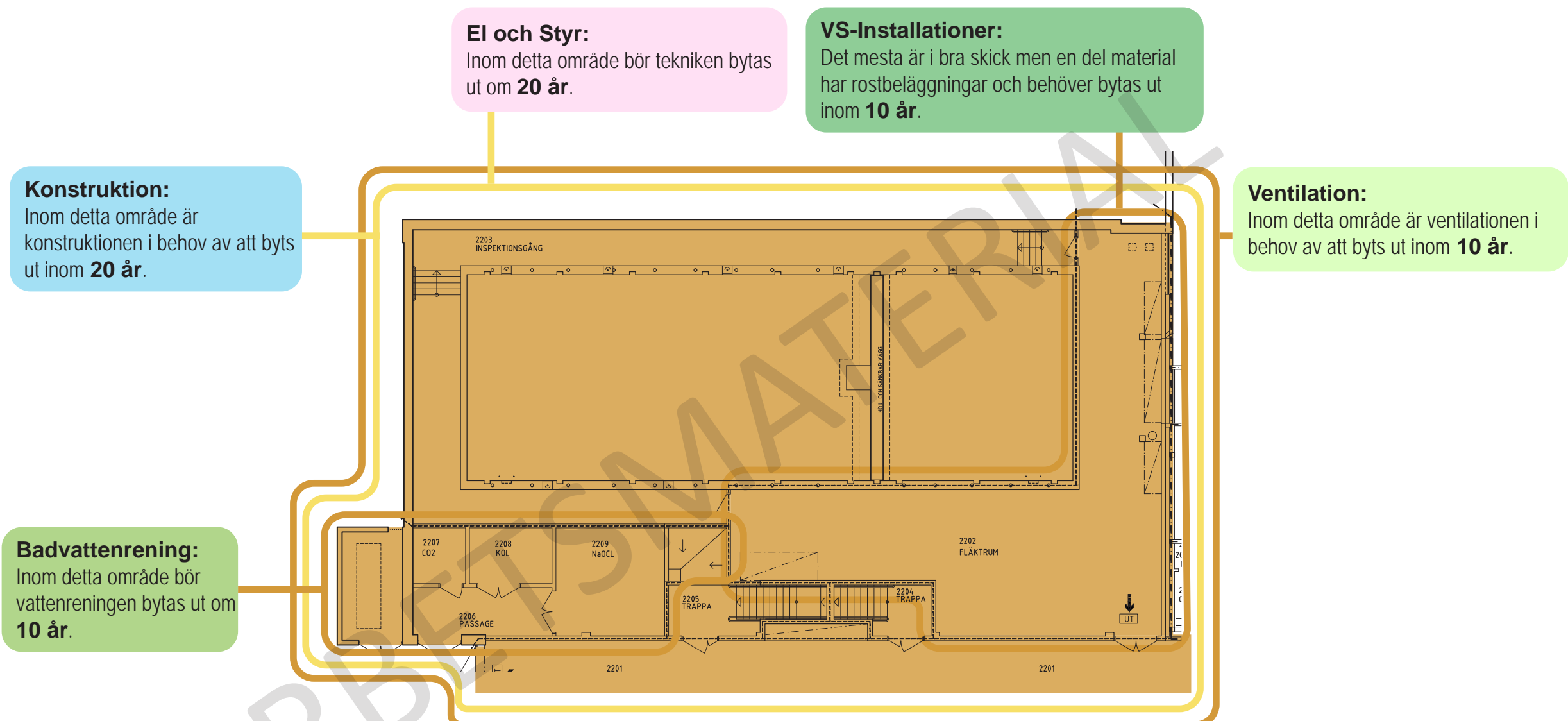
## Teknikområden

- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
- Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
- El och Styr
- Badvattenrening
- Ventilation
- VS-installationer



# Statusbedömning - Plan 2, Motions-/Terapi-/Undervisningsbassäng, teknik

Skala 1:200 (A3)



## Byggnadens status

- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
- Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
- Bör bytas ut inom 20år = håller som längst i 20 år
- Bör bytas ut inom 30år = håller som längst i 30 år
- Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

## Teknikområden

- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
- Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
- EI och Styr
- Badvattenrening
- Ventilation
- VS-installationer

# Statusbedömning - Plan 2, Äventyrsbad

Skala 1:200 (A3)

## Arkitektur/Badsäkerhet:

Landningsbassäng till rutschkanor bör byggas om till en auqacatch för att öka säkerheten, bör åtgärdas inom **10 år**.

## Arkitektur/Badsäkerhet:

Klättrvägg inte godkänd enl. SS-EN 17164:2018, bör åtgärdas **akut, 0 år**.

## El och Styr:

Inom detta område bör tekniken bytas ut om **20 år**.

## Konstruktion:

Inom detta område är konstruktionen i behov av att byts ut inom **20 år**.

## VS-Installationer:

En del rör och ventiler är bytta och håller i några år till men en del är gamla och är i behov av att byts ut inom **10 år**.

## Ventilation:

Inom detta område är ventilationen i behov av att byts ut inom **10 år**.

## Konstruktion:

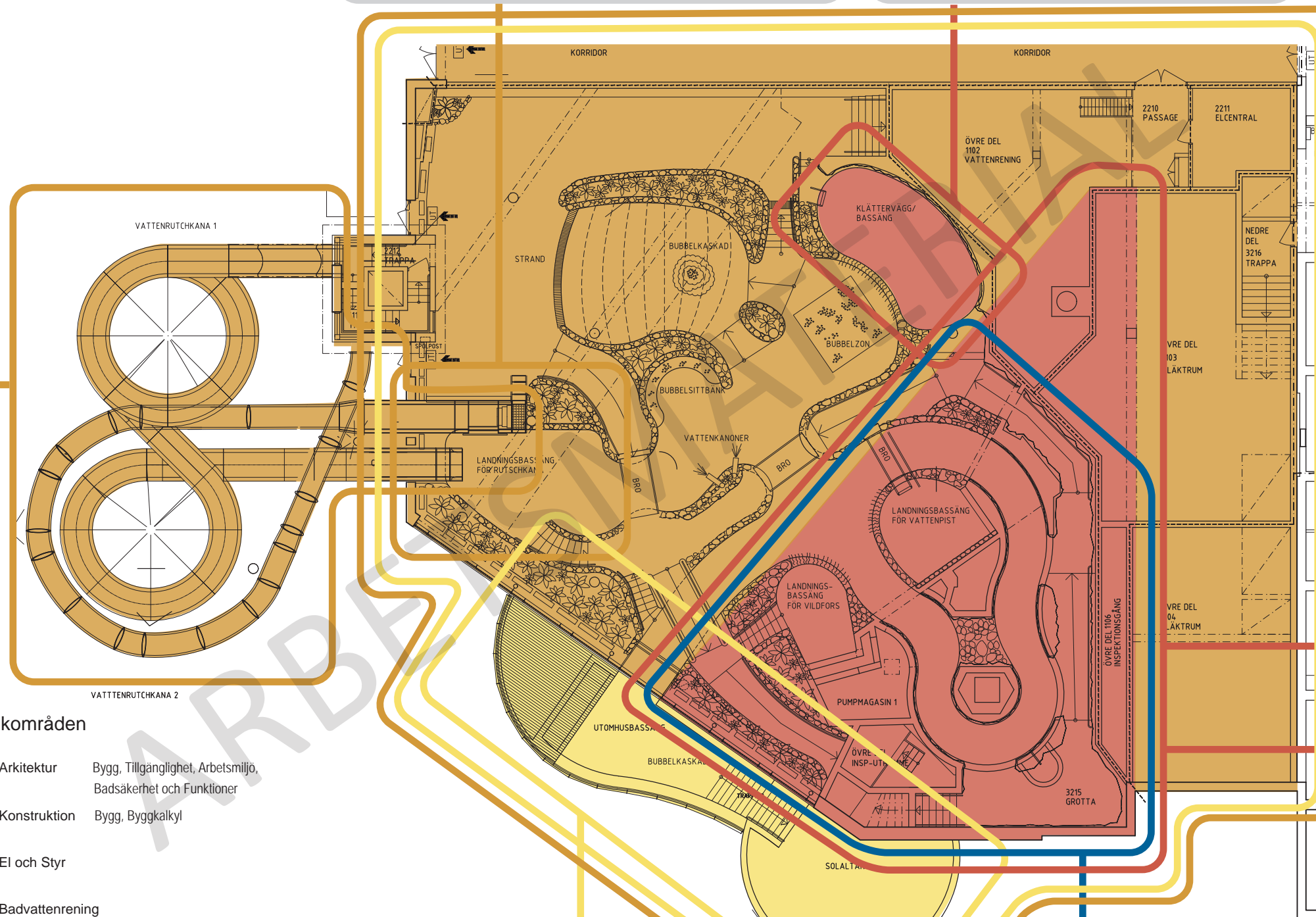
Vildforsen är i **akut, 0 år**, behov av att åtgärdas.

## Ventilation:

Ventilationen i Vildforsen är i **akut, 0 år**, behov av att åtgärdas.

## Arkitektur/Bygg:

Vattenrutschbanor har en ytterliggare levnadslängd på **10 år** med normalt underhåll



## Konstruktion:

Simmautbassäng är i behov av renovering inom **20 år**.

## Arkitektur/Funktion:

En ny utformning kring strömkanal är önskvärt för ökad luftkvalité i grotta.

## Byggnadens status

- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
- Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
- Bör bytas ut inom 20år = håller som längst i 20 år
- Bör bytas ut inom 30år = håller som längst i 30 år
- Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

## Teknikområden

- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
- Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
- El och Styr
- Badvattenrening
- Ventilation
- VS-installationer

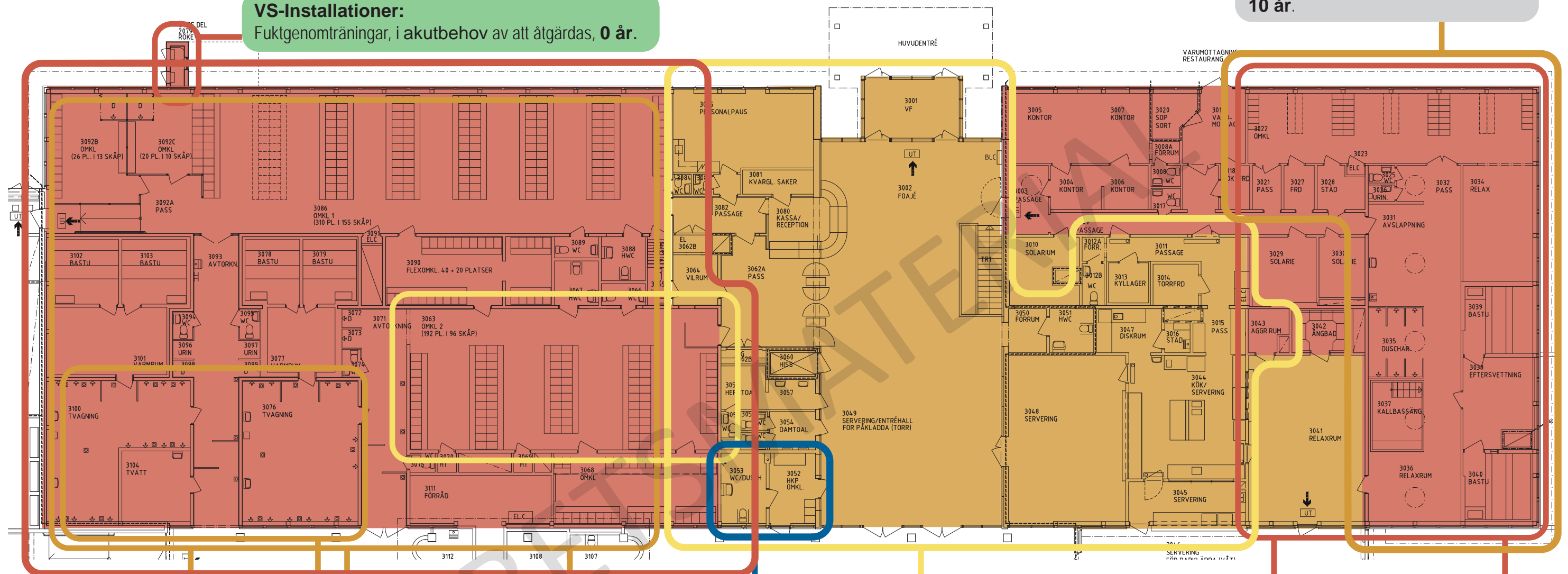


# Statusbedömning - Plan 3, Entré • Reception • Omklädningsbad • Romerskt bad

Skala 1:200 (A3)

**Arkitektur/Tillgänglighet:**  
Omklädnings, WC, duschar, är inte tillgängliga. Något som bör ses över inom **10 år**.

**VS-Installationer:**  
Fuktgenomträngningar, i akutbehov av att åtgärdas, **0 år**.



**Konstruktion:**  
Inom omklädningsdelen måste det mesta bytas ut **akut, 0 år**.

**VS-Installationer:**  
Det är stort slitage i duscharna och det finns en del gamla rör och ventiler mm som är i behov av att bytas samt rostiga radiatorer som behöver bytas ut inom **10 år**.

**Ventilation:**  
Inom detta område är ventilationen i behov av att byts ut inom **10 år**.

**VS-Installationer:**  
I foajén bör installationer bytas ut inom **20 år**.

**VS-Installationer:**  
Det mesta i Romersk avdelning är i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.

**Konstruktion:**  
Det mesta inom Romersk avdelning och kontor är i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.

**Arkitektur/Tillgänglighet:**  
Bastur i omklädningsrum och Romersk avdelning behöver ha en uppställningsyta om 1,5x1,5 m. En åtgärd som borde göras inom **10 år**.

**Arkitektur/Badsäkerhet:**  
Ett incidentrum på minst 8kvm ska in med ett tillhörande handfat enl. SS-EN 15288-1:2018, något som bör åtgärdas inom **10 år**.

**Arkitektur/Funktion:**  
Större efterfrågan flerfunktionsomklädningsrum.

**El och Styr:**  
I foajén bör el och telesystem bytas ut inom **20 år**.

**Ventilation:**  
Ventilationen i det romerska badet är i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.

**El och Styr:**  
El och telesystem i det romerska badet är i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.

**Ventilation:**  
Inom detta område är ventilationen i behov av att byts ut inom **20 år**.

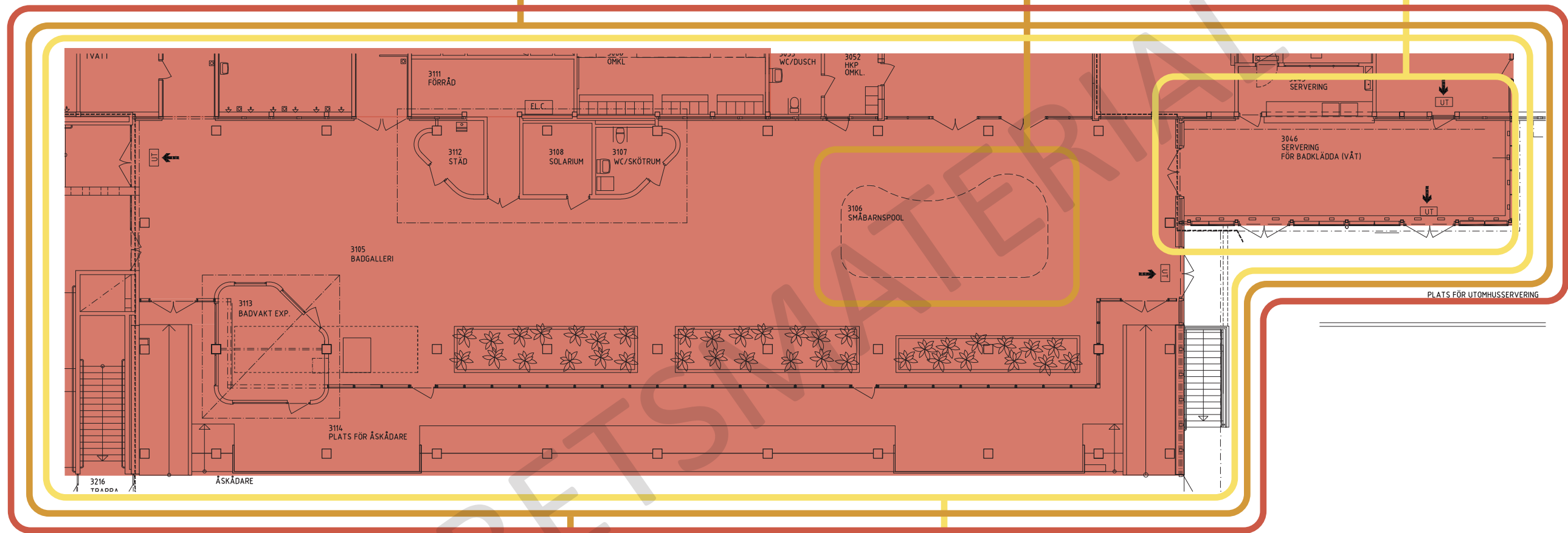
# Statusbedömning - Plan 3, Badgalleri • Servering

Skala 1:200 (A3)

**Arkitektur/Badsäkerhet:**  
Ett incidentrum på minst 8kvm ska in med ett tillhörande handfat enl.SS-EN 15288-1:2018. Något som bör åtgärdas inom **10 år**.

**Badvattenrening:**  
Småbarnspoolen bör bytas ut inom **10 år**.

**Konstruktion:**  
Åtgärder kring servering bör göras inom **20 år**.



- Byggnadens status**
- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
  - Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
  - Bör bytas ut inom 20år = håller som längst i 20 år
  - Bör bytas ut inom 30år = håller som längst i 30 år
  - Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

- Teknikområden**
- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
  - Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
  - El och Styr
  - Badvattenrening
  - Ventilation
  - VS-installationer

**Ventilation:**  
Inom detta område är ventilationen i **akut, 0 år**, behov av att byts ut.

**El och Styr:**  
Inom detta område bör el och telesystem bytas ut inom **20 år**.

**Konstruktion:**  
Inom detta område är konstruktionen i behov av att byts ut inom **10 år**.

**VS-Installationer:**  
Inom detta område bör installationer bytas ut inom **20 år**.



# Statusbedömning - Plan 3, 37,5m bassängrum

Skala 1:200 (A3)

**Arkitektur/Tillgänglighet:**  
Tillgängligheten vid ramp och slagning dörr.  
Passagemått mellan ramp och vägg är endast 900 mm, detta bör åtgärdas **akut, 0 år**.

**Badvattenrening:**  
37,5an är i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.

**VS-Installationer:**  
Spillvatten avlopp är i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.

**Konstruktion:**  
37,5an är i **akut, 0 år**, behov av renovering.

**El och Styr:**  
El och telesystem är i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.

**Arkitektur/Tillgänglighet:**  
Det finns ett mervärde att åtgärda tillgängligheten även för denna ramp.

**Arkitektur/Badsäkerhet:**  
Mått bakom svikten ska vara 4,5m och uppfyller därför inte kraven i SS-EN 15288-1:2018. Detta bör åtgärdas inom **10 år**.

**Arkitektur/Badsäkerhet:**  
Klämrisk vid skiljeväggar, se standard SS-EN 13451-11:2014, detta bör åtgärdas inom **10 år**.

**Arkitektur/Badsäkerhet:**  
Tydliga trappnosar på bassängtrapporna längst långsidorna enl SS-EN 15288-1:2018, detta bör åtgärdas inom **10 år**.

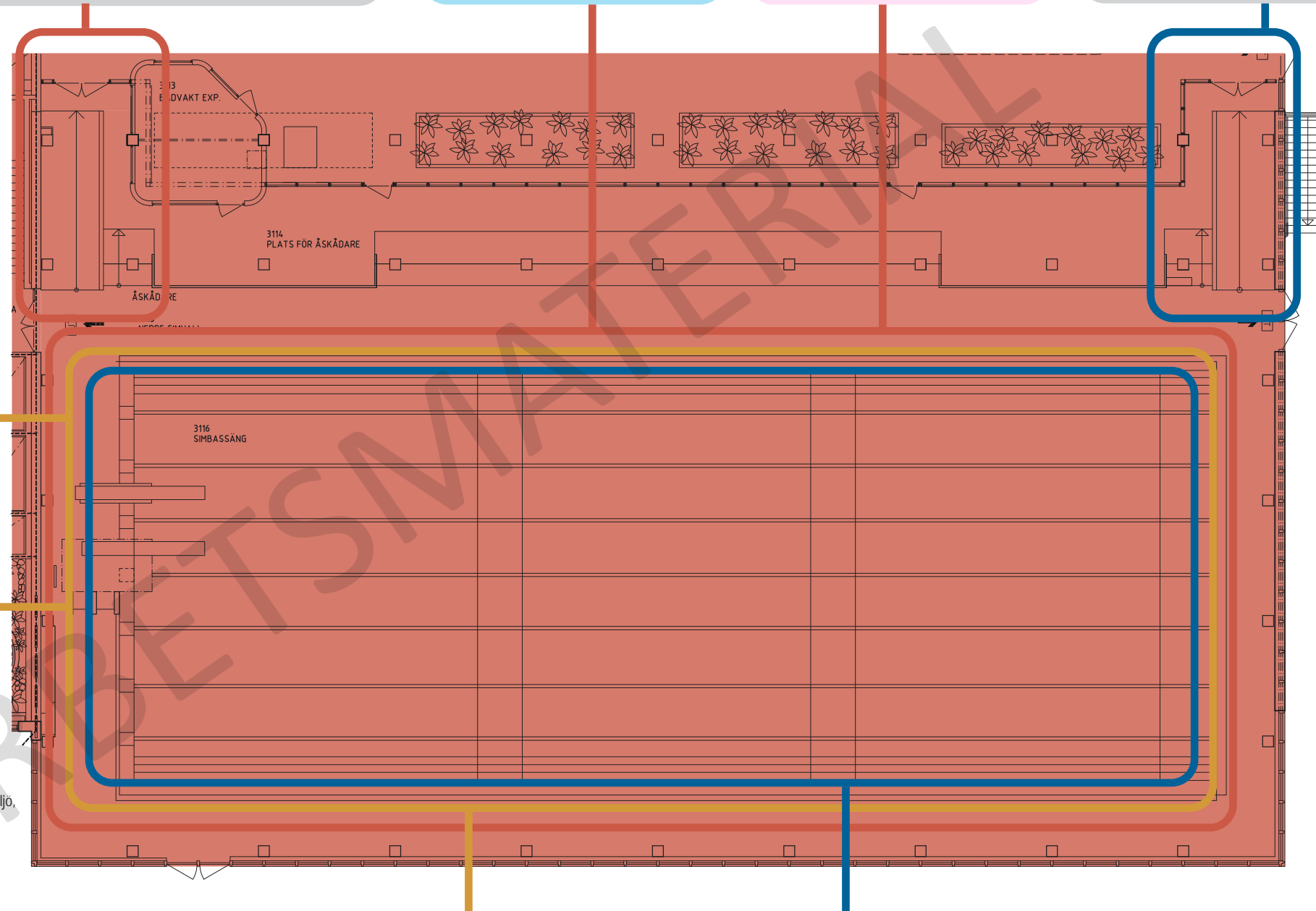
**Arkitektur/Funktion:**  
Renoverad simbassäng uppfyller ej regelkrav för simtävling.

## Byggnadens status

- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
- Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
- Bör bytas ut inom 20år = håller som längst i 20 år
- Bör bytas ut inom 30år = håller som längst i 30 år
- Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

## Teknikområden

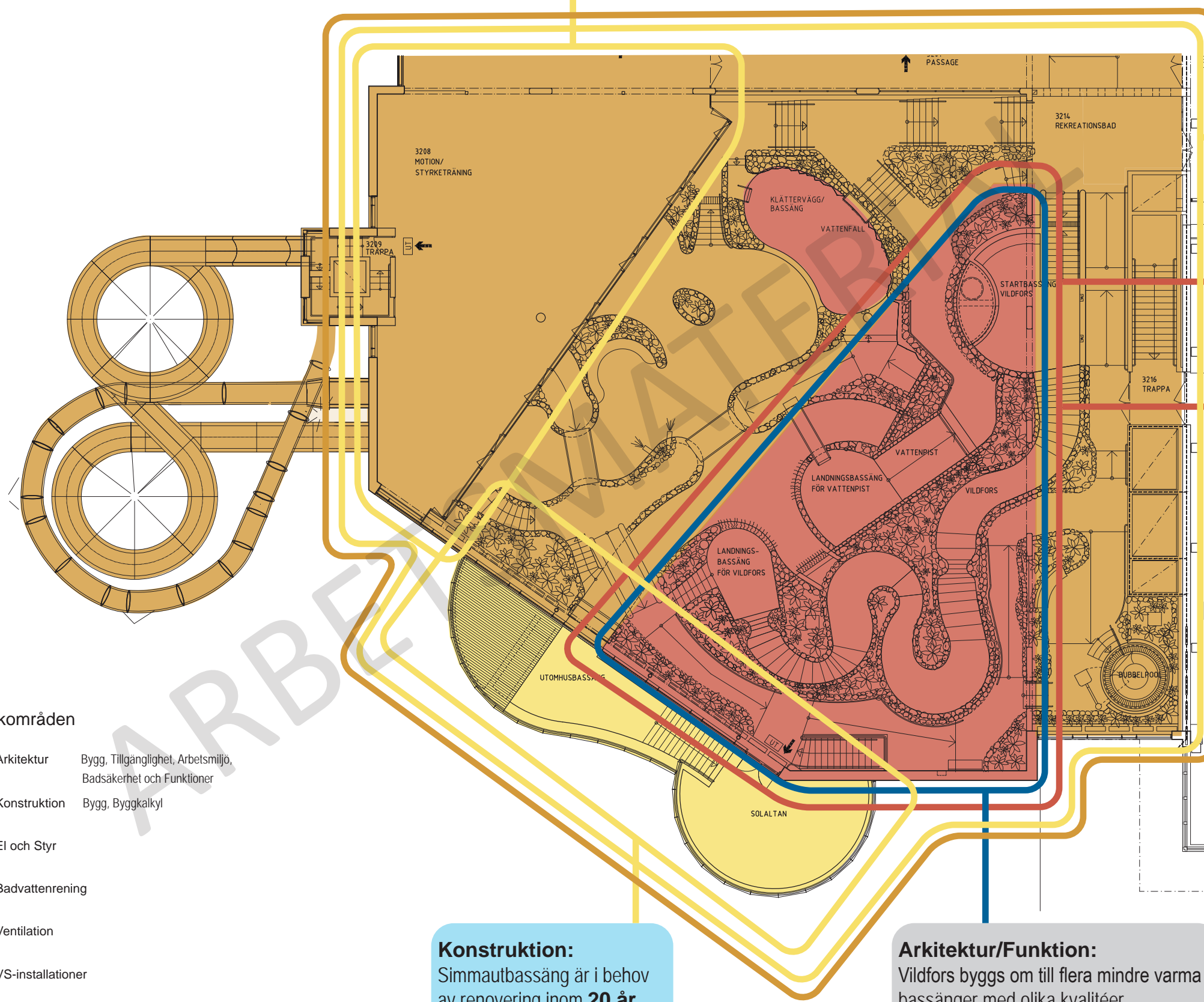
- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
- Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
- El och Styr
- Badvattenrening
- Ventilation
- VS-installationer



# Statusbedömning - Plan 3, Äventyrsbad

Skala 1:200 (A3)

**Ventilation:**  
Inom detta område är ventilationen i behov av att byts ut inom **20 år**.



**VS-Installationer:**  
Det mesta är i gott skick inom detta område, åtgärder behövs inom **20 år**.

**Badvattenrening:**  
Vildforsen är i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut.

**Konstruktion:**  
Vildforsen och konstruktionen under är i **akut, 0 år**, behov av åtgärd.

**Ventilation:**  
Inom detta område är ventilationen i behov av att byts ut inom **10 år**.

**El och Styr:**  
Inom detta område bör el och telesystem bytas ut inom **10 år**.

**Konstruktion:**  
Simmautbassäng är i behov av renovering inom **20 år**.

**Arkitektur/Funktion:**  
Vildfors byggs om till flera mindre varma bassänger med olika kvalitéer.

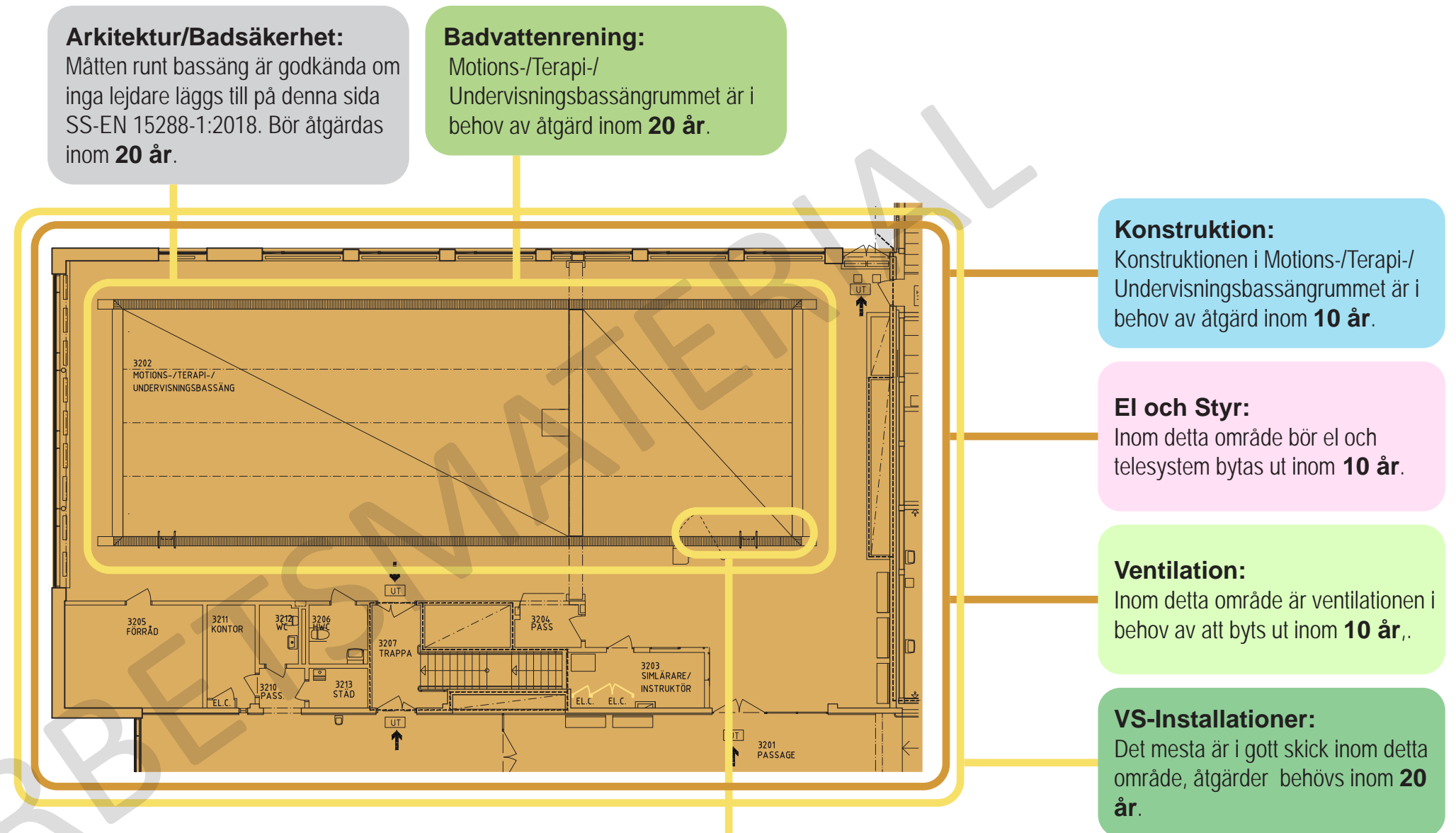
- Byggnadens status**
- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
  - Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
  - Bör bytas ut inom 20år = håller som längst i 20 år
  - Bör bytas ut inom 30år = håller som längst i 30 år
  - Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

- Teknikområden**
- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
  - Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
  - El och Styr
  - Badvattenrening
  - Ventilation
  - VS-installationer



# Statusbedömning - Plan 3, Motions-/Terapi-/Undervisningsbassäng

Skala 1:200 (A3)



## Byggnadens status

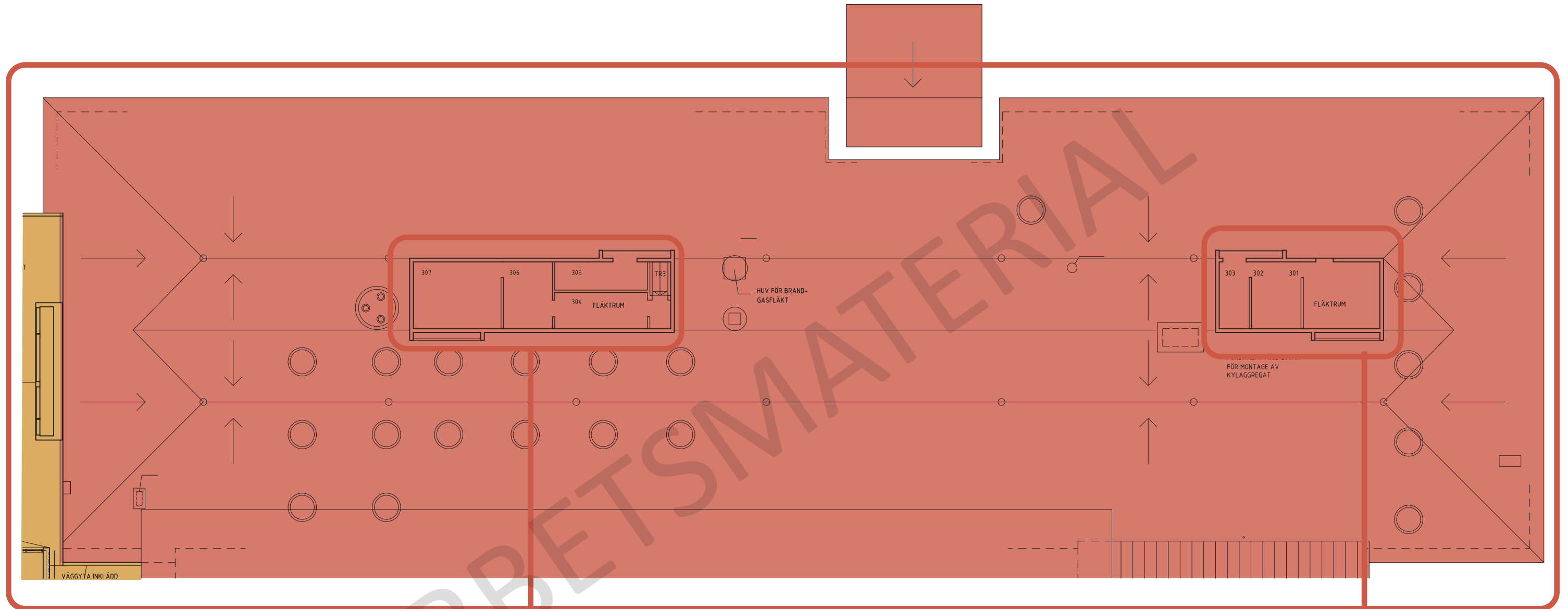
- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
- Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
- Bör bytas ut inom 20år = håller som längst i 20 år
- Bör bytas ut inom 30år = håller som längst i 30 år
- Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

## Teknikområden

- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
- Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
- El och Styr
- Badvattenrening
- Ventilation
- VS-installationer

# Statusbedömning - Tak över Entré • Reception • Omklädningsbad • Romerskt bad

Skala 1:200 (A3)



## Byggnadens status

- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
- Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
- Bör bytas ut inom 20 år = håller som längst i 20 år
- Bör bytas ut inom 30 år = håller som längst i 30 år
- Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan teknisk utrustning eller funktioner.

## Teknikområden

- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
- Konstruktion Bygg, Byggekalkyl
- El och Styr
- Badvattenrening
- Ventilation
- VS-installationer

**El och Styr:**  
Inom detta område bör el och telesystem **akut, 0 år**, bytas ut.

**VS-Installationer:**  
Generellt är spillvatten i **akut, 0 år**, behov av att bytas ut. Om det blir nya ventilationsaggregat så kommer alla installationer på taket rivs.

**Konstruktion:**  
Inom detta område är konstruktionen i **akut, 0 år**, behov av att bytas/åtgärdas.

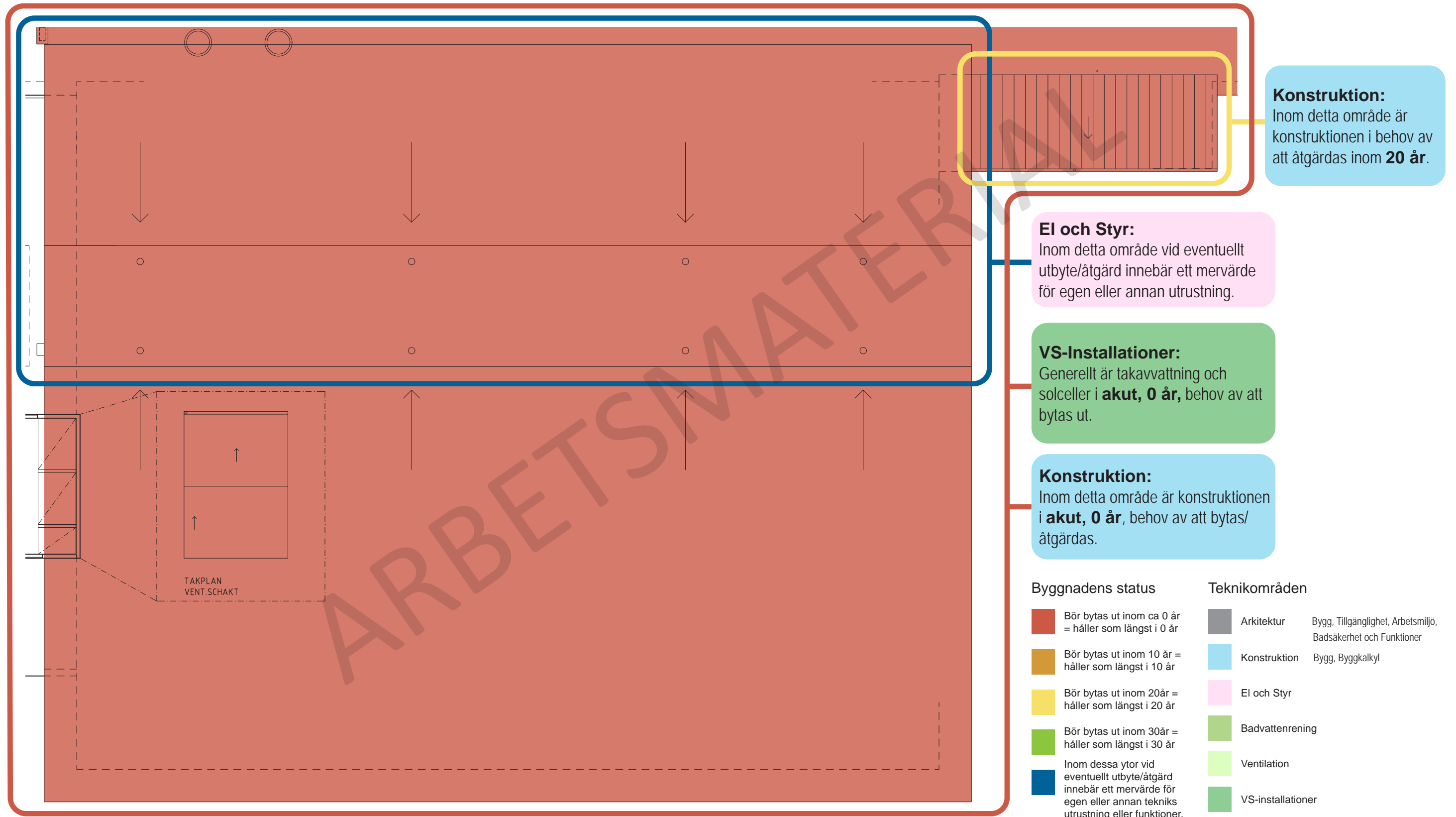
**El och Styr:**  
Inom detta område bör el och telesystem **akut, 0 år**, bytas ut.

**Ventilation:**  
Inom detta område är ventilationen i **akut, 0 år**, behov av att byts ut.



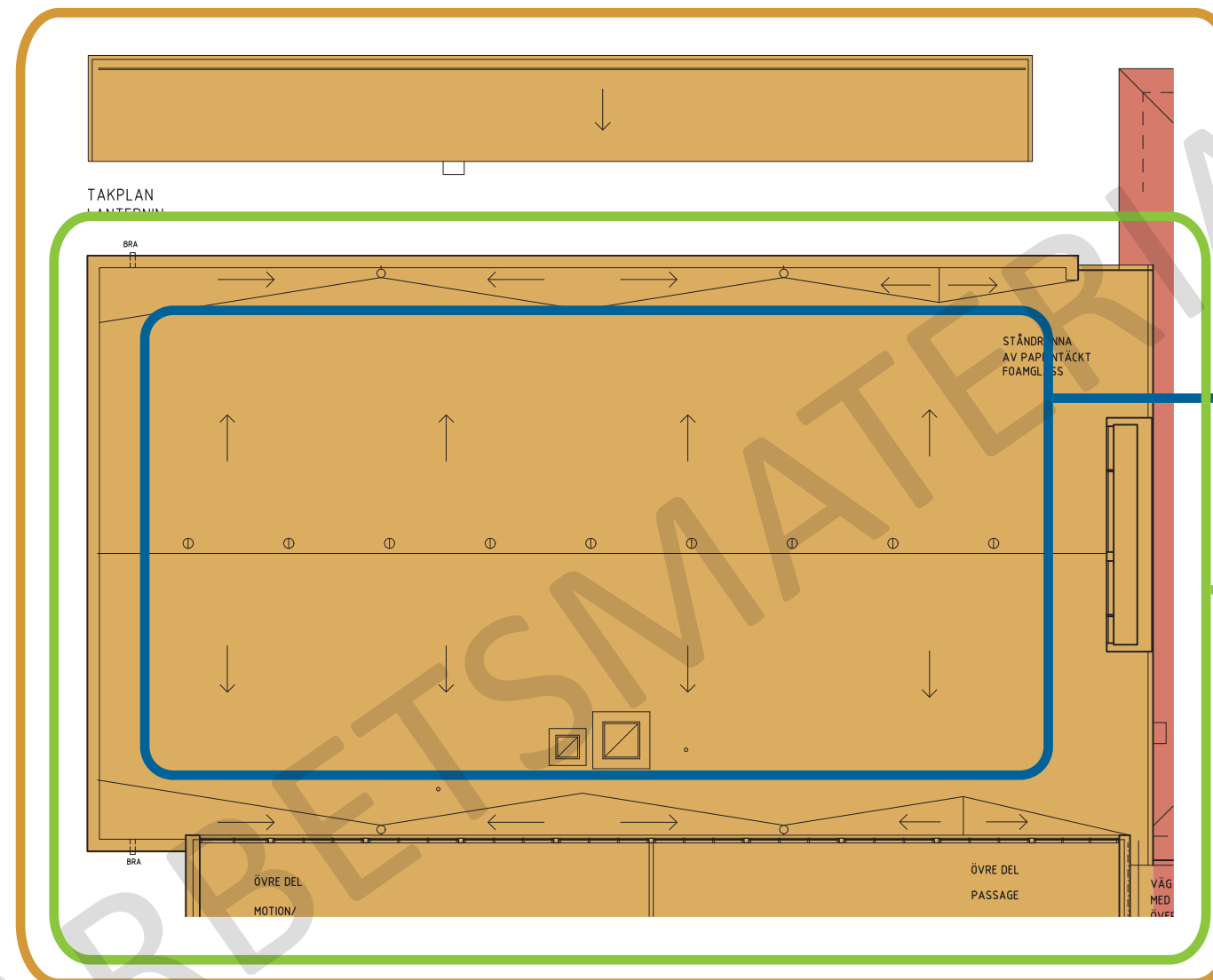
# Statusbedömning - Tak över 37,5m bassängrum

Skala 1:200 (A3)



# Statusbedömning - Tak över Motions-/Terapi-/Undervisningsbassäng

Skala 1:200 (A3)



**El och Styr:**  
Inom detta område vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan utrustning.

**VS-Installationer:**  
Det mesta är i bra skick, bör åtgärdas inom **30 år**.

**Konstruktion:**  
Inom detta område är konstruktionen i behov av att bytas/åtgärdas inom **10 år**.

## Byggnadens status

- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
- Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
- Bör bytas ut inom 20år = håller som längst i 20 år
- Bör bytas ut inom 30år = håller som längst i 30 år
- Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

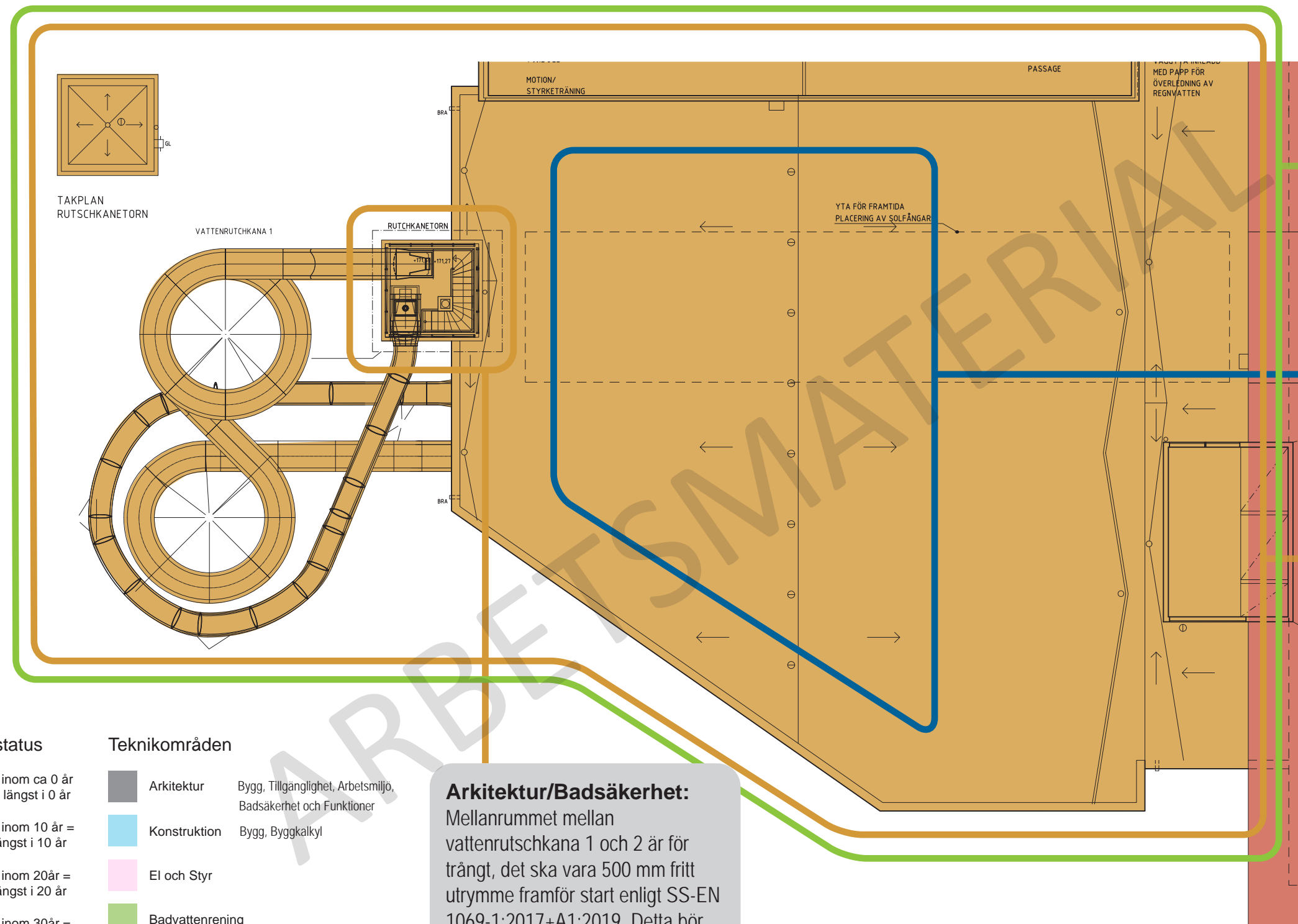
## Teknikområden

- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
- Konstruktion Bygg, Byggekalkyl
- El och Styr
- Badvattenrening
- Ventilation
- VS-installationer



# Statusbedömning - Tak över Äventyrsbad

Skala 1:200 (A3)



**VS-Installationer:**  
Det mesta är i bra skick, bör åtgärdas inom **30 år**.

**El och Styr:**  
Inom detta område vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan utrustning.

**Konstruktion:**  
Inom detta område är konstruktionen i behov av att bytas/åtgärdas inom **10 år**.

**Arkitektur/Badsäkerhet:**  
Mellanrummet mellan vattenrutschkana 1 och 2 är för trångt, det ska vara 500 mm fritt utrymme framför start enligt SS-EN 1069-1:2017+A1:2019. Detta bör åtgärdas inom **10 år**.

## Byggnadens status

- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
- Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
- Bör bytas ut inom 20år = håller som längst i 20 år
- Bör bytas ut inom 30år = håller som längst i 30 år
- Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

## Teknikområden

- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
- Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
- El och Styr
- Badvattenrening
- Ventilation
- VS-installationer

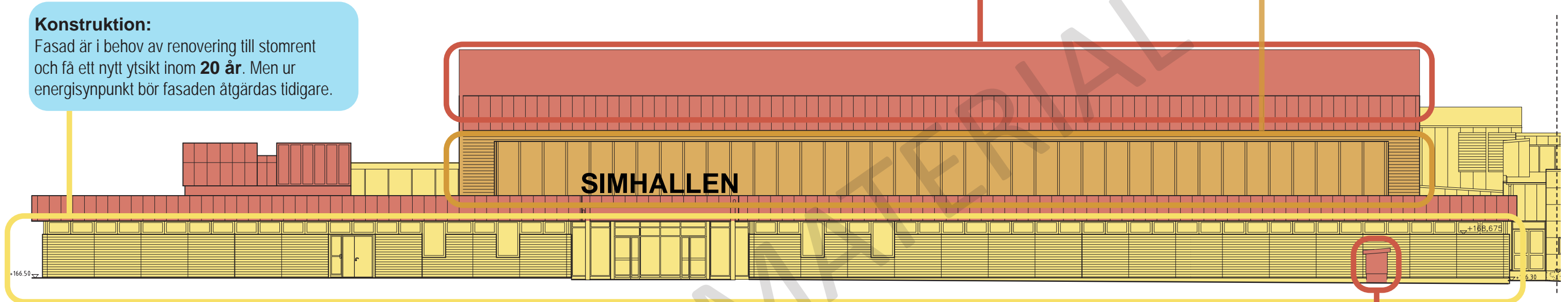
# Statusbedömning - Fasad mot Öster

Skala 1:200 (A3)

**Konstruktion:**  
Fasad är i behov av renovering till stomrent och få ett nytt ytsikt inom **20 år**. Men ur energisynpunkt bör fasaden åtgärdas tidigare.

**Konstruktion:**  
Inom detta område är konstruktionen i **akut, 0 år**, behov av att bytas/åtgärdas.

**Konstruktion:**  
Inom detta område är konstruktionen i behov av att bytas/åtgärdas inom **10 år**.



Del 1

**Konstruktion:**  
Fuktgenomträngingar i **akut, 0 år**, behov av åtgärd.

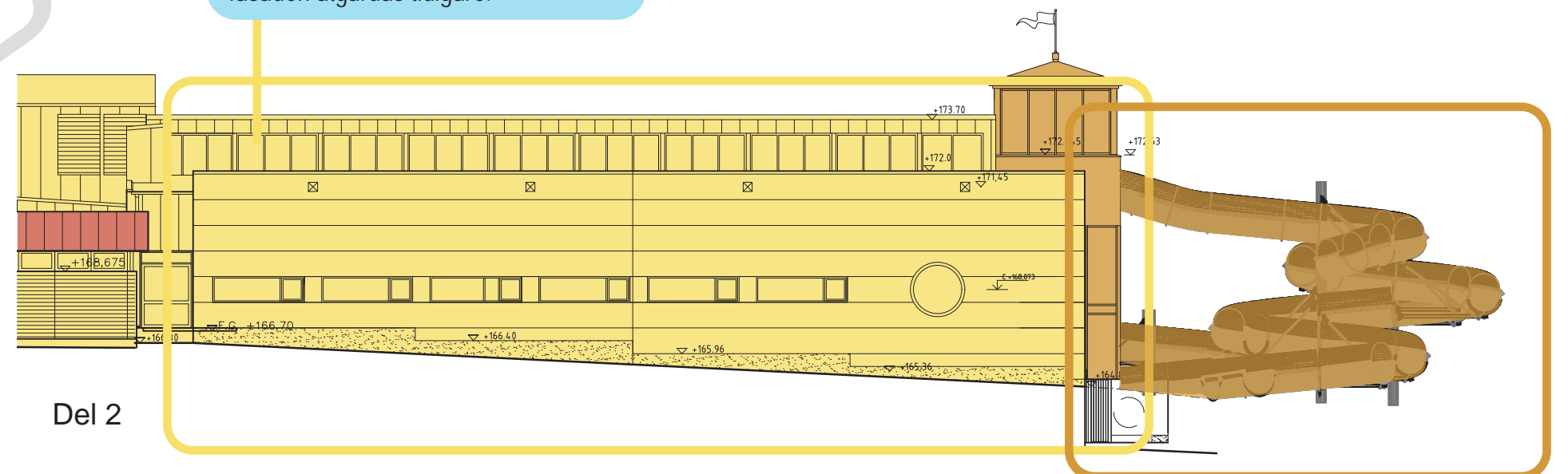
**Konstruktion:**  
Fukskador på putsen, bör åtgärdas inom **20 år**. Men ur energisynpunkt bör fasaden åtgärdas tidigare.

## Byggnadens status

- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
- Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
- Bör bytas ut inom 20år = håller som längst i 20 år
- Bör bytas ut inom 30år = håller som längst i 30 år
- Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

## Teknikområden

- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
- Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
- El och Styr
- Badvattenrening
- Ventilation
- VS-installationer

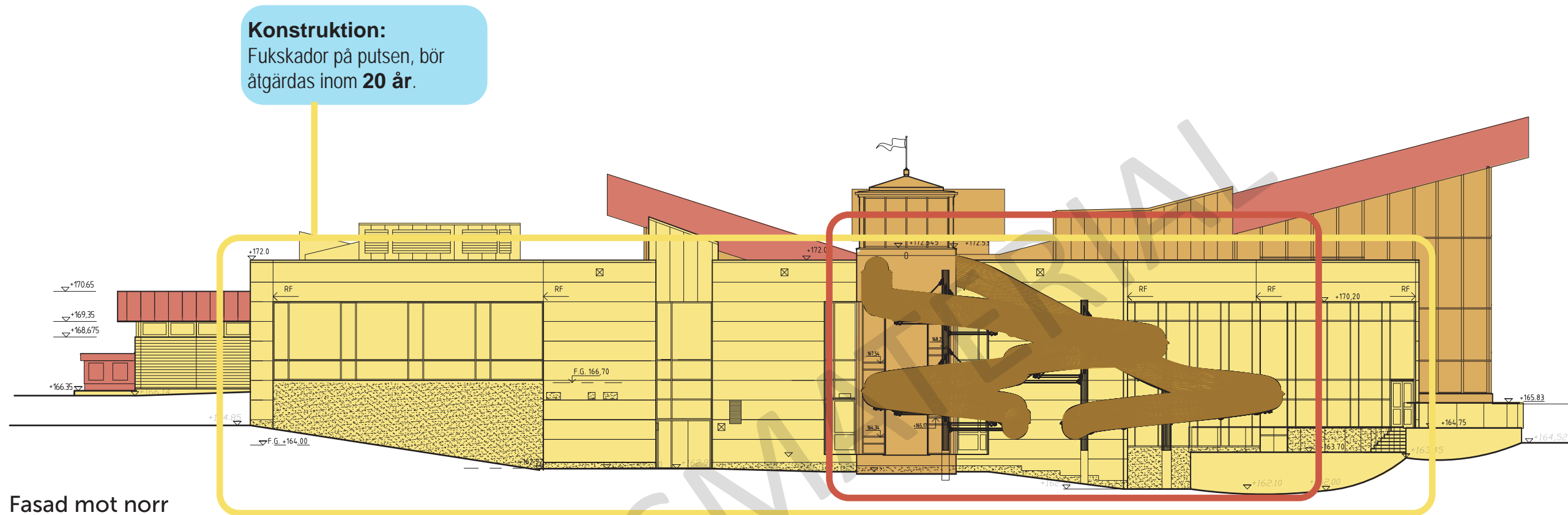


Del 2



# Statusbedömning - Fasad mot norr och söder

Skala 1:200 (A3)



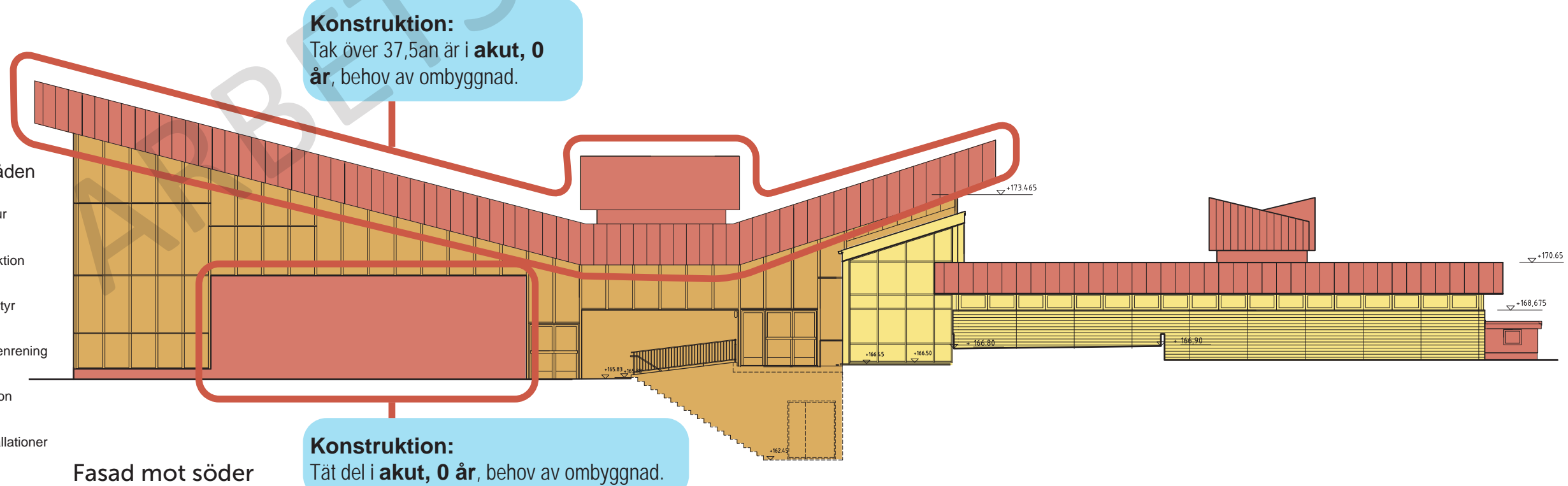
Fasad mot norr

## Byggnadens status

- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
- Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
- Bör bytas ut inom 20år = håller som längst i 20 år
- Bör bytas ut inom 30år = håller som längst i 30 år
- Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

## Teknikområden

- Arkitektur
- Konstruktion
- El och Styr
- Badvattenrening
- Ventilation
- VS-installationer



Fasad mot söder

**Konstruktion:**  
Tät del i akut, 0 år, behov av ombyggnad.

# Statusbedömning - Fasad mot väster

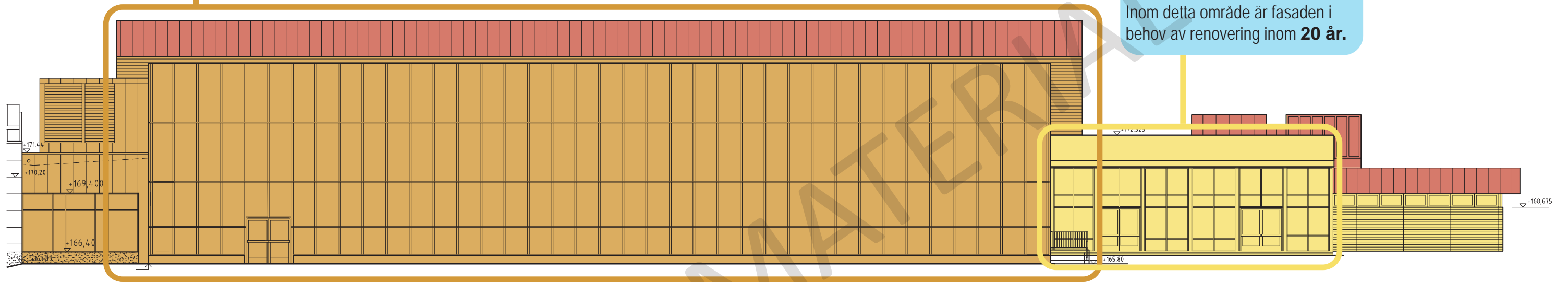
Skala 1:200 (A3)

## Konstruktion:

Yttertak kan behålla betongstomme, resterande material är i behov att bytas ut inom **10 år**. Glaspartier bör bytas ut med högre energiklass.

## Konstruktion:

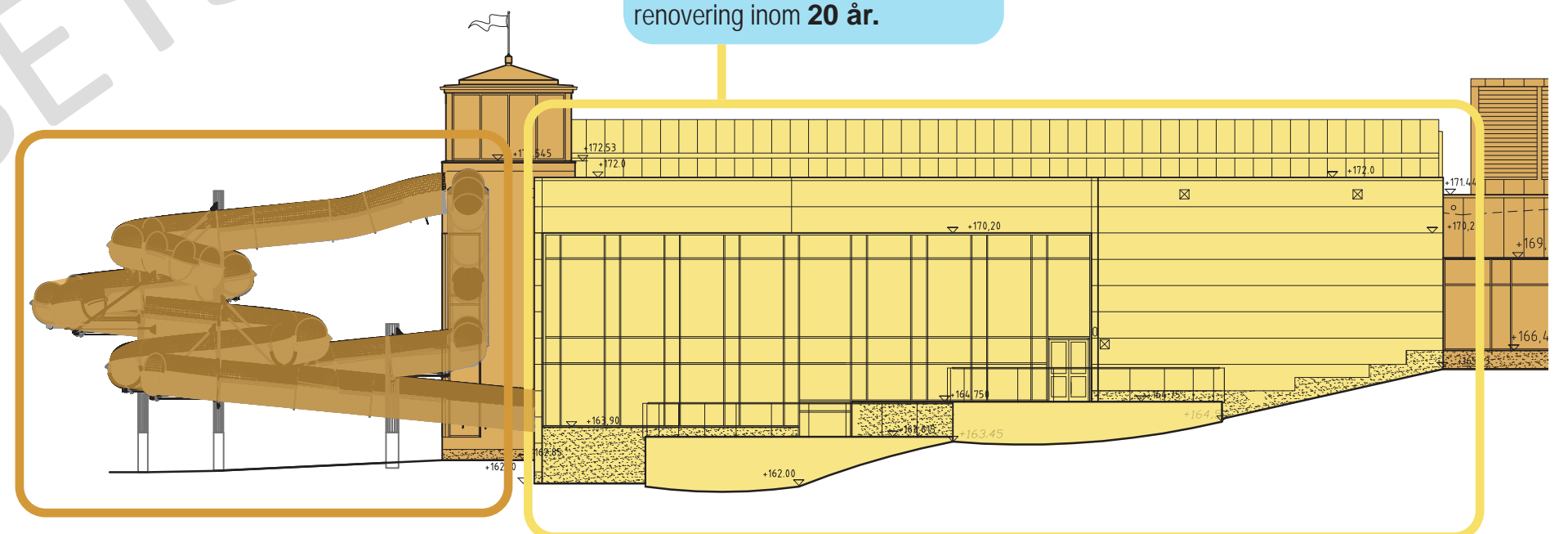
Inom detta område är fasaden i behov av renovering inom **20 år**.



Del 2

## Konstruktion:

Fukskador på putsen. Inom detta område är fasaden i behov av renovering inom **20 år**.



Del 1

## Byggnadens status

- Bör bytas ut inom ca 0 år = håller som längst i 0 år
- Bör bytas ut inom 10 år = håller som längst i 10 år
- Bör bytas ut inom 20 år = håller som längst i 20 år
- Bör bytas ut inom 30 år = håller som längst i 30 år
- Inom dessa ytor vid eventuellt utbyte/åtgärd innebär ett mervärde för egen eller annan tekniks utrustning eller funktioner.

## Teknikområden

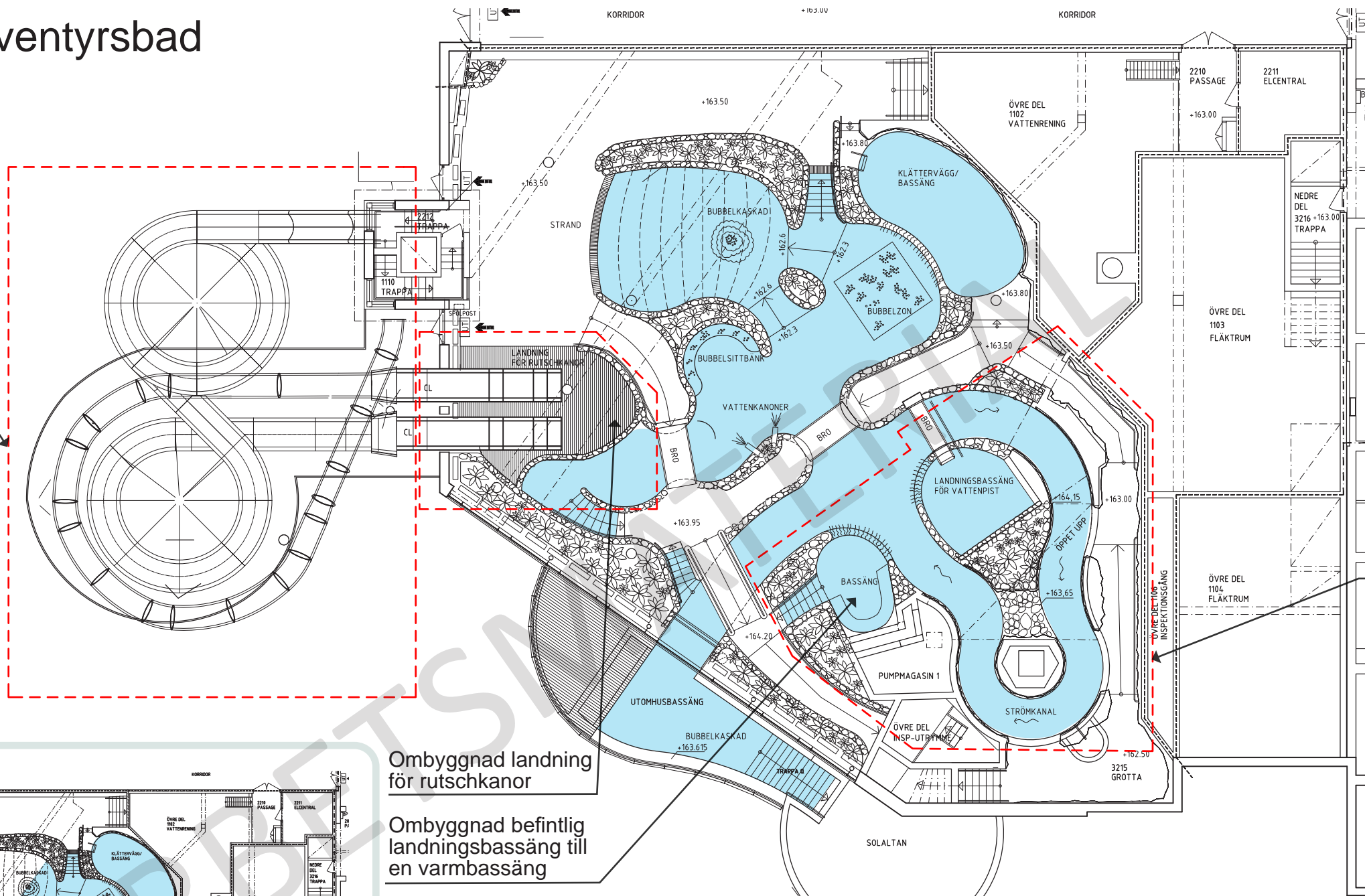
- Arkitektur Bygg, Tillgänglighet, Arbetsmiljö, Badsäkerhet och Funktioner
- Konstruktion Bygg, Byggkalkyl
- El och Styr
- Badvattenrening
- Ventilation
- VS-installationer

# Planskiss åtgärd Äventyrsbad

Skala 1:200 (A3)

Plan 2

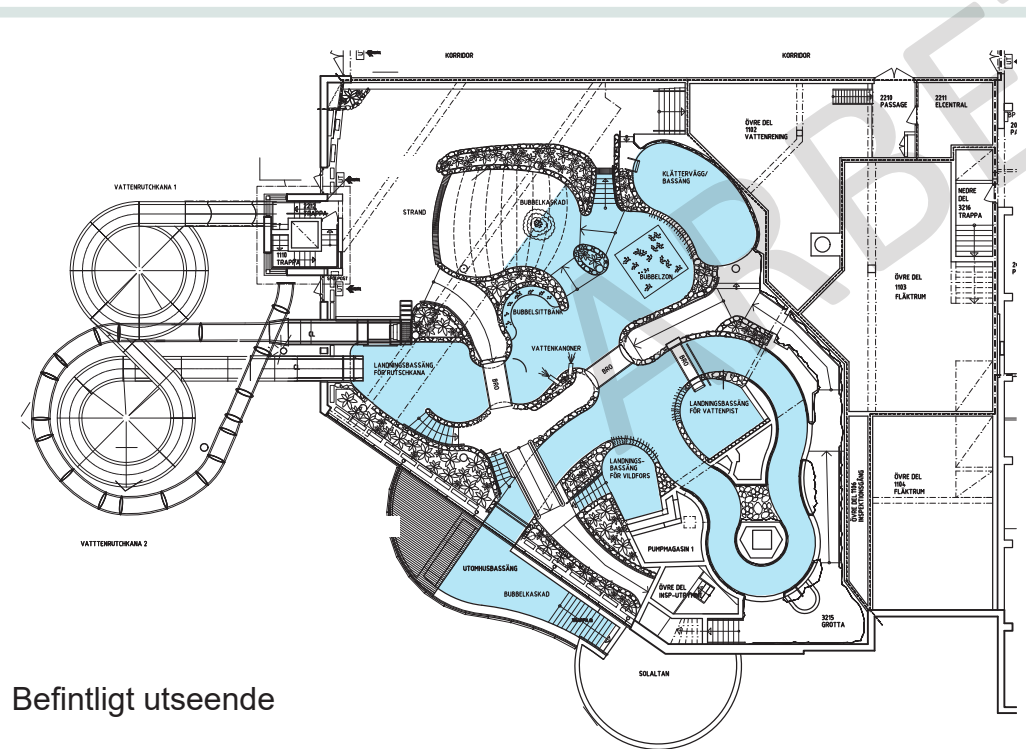
Nytt stängsel, höjd 1,8m



Bjälklag mot vildforsbyggs om.

Ombyggnad landning för rutschkanor

Ombyggnad befintlig landningsbassäng till en varmbassäng



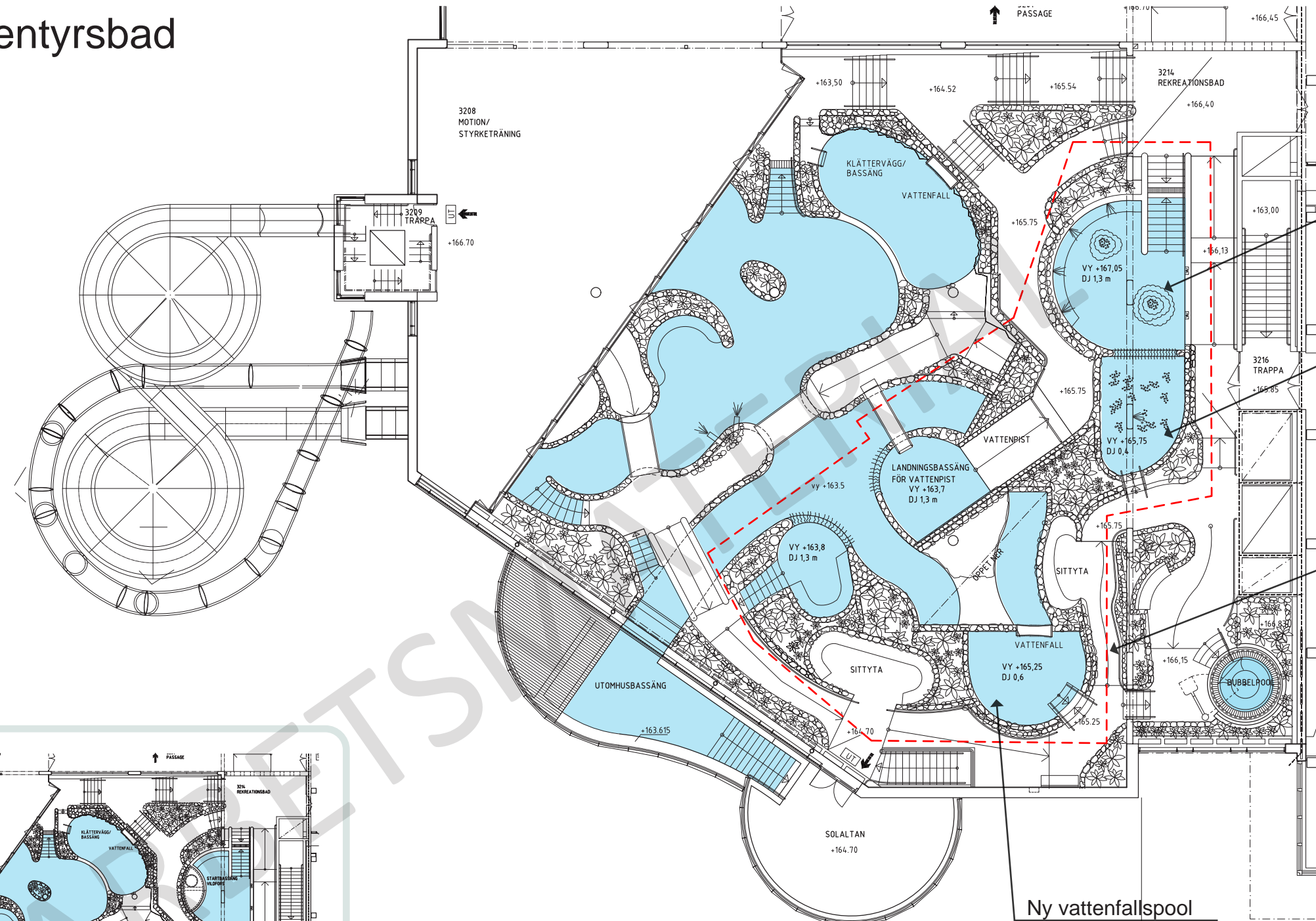
Befintligt utseende



# Planskiss åtgärd Äventyrsbad

Skala 1:200 (A3)

Plan 3

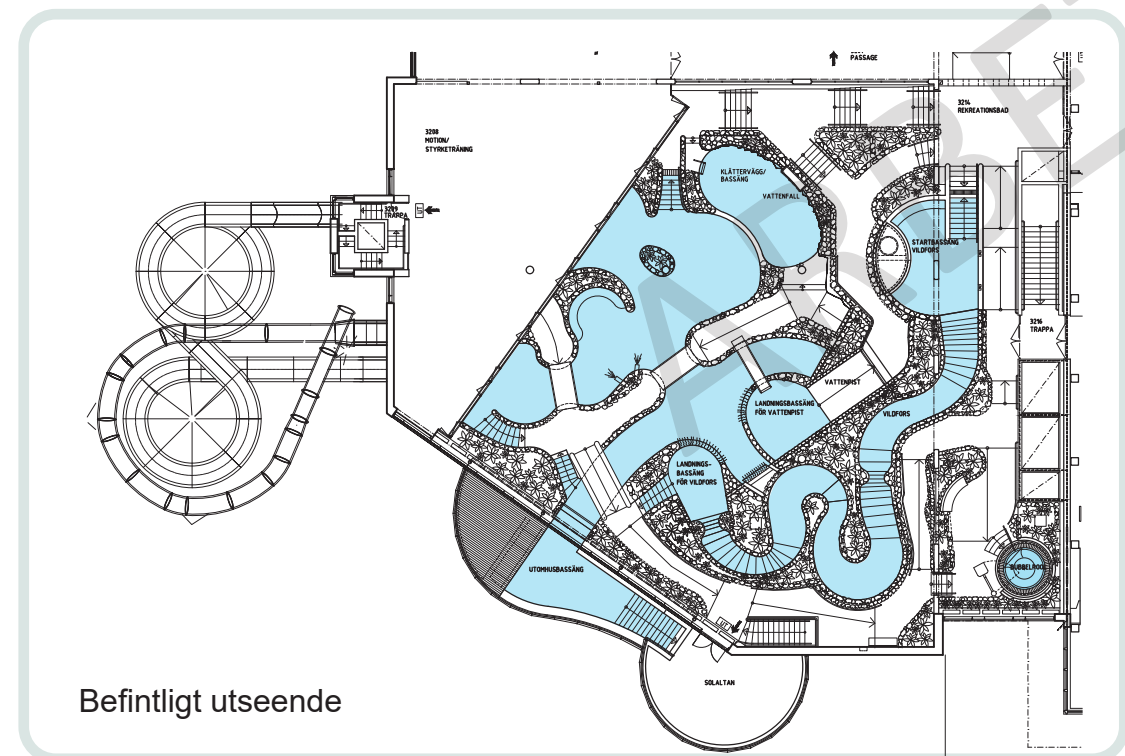


Ombyggnad befintlig startbassäng till ny massagepool

Ny pool med luftbubblor typ champagne (champagnebubblor)

Vildfors byggs om och ersätts med nya pooler

Ny vattenfalls pool



Befintligt utseende

# Planskiss tillbyggnad teknikrum

Skala 1:200 (A3)

