

Kostnadsbedömning 2020-05-15

Samtliga kostnader är exklusive moms

Stat 1	Byggherrekostnader					Hela Simhallen		
			Hela Simhallen	Gamla Simhallen	Äventyrsdelen	3st Etapper 52 mån	Hela Simhallen 6st Etapper 72 mån	
1000	Övr byggherrekostnader (ritningar mm)		300 000	150 000	150 000		300 000	300 000
1001	Ex Projekt-/Byggledning.		5 400 000	3 000 000	2 400 000		5 400 000	5 400 000
	Intern Projekt-/Byggledning.		2 000 000	1 100 000	900 000		2 000 000	2 000 000
1002	Kontroll		1 600 000	800 000	800 000		1 600 000	1 600 000
1003	Besiktning		1 600 000	800 000	8 000 000		1 600 000	1 600 000
1004	Bygglov		800 000	400 000	400 000		800 000	800 000
1005	Konst		5 000 000	3 800 000	2 200 000		5 000 000	5 000 000
	Va-Anslutning		500 000	250 000	250 000		500 000	500 000
	El anslutning		500 000	250 000	250 000		500 000	500 000
	Fjärrvärmeanslutning		500 000	250 000	250 000		500 000	500 000
1006	Anslutningsavgifter		1 500 000	750 000	750 000		1 500 000	1 500 000
	Nedlagda kostnader		480 000	240 000	240 000		480 000	480 000
	Systemhandling/förprojektering		4 000 000	2 500 000	1 500 000		4 000 000	4 000 000
	Utökad etableringskostnad samt byggherrekostnad för längre entreprenadtid		0	0	0		13 000 000	16 000 000
	Summa byggherrekostnader		24 180 000	14 290 000	18 090 000		37 180 000	40 180 000
	Projekteringskostnader							
1100	Övrig projektering		2 260 000	1 170 000	965 000		2 260 000	2 260 000
1101	Fuktprojektering		1 000 000	500 000	500 000		1 000 000	1 000 000
1103	Akustiker		500 000	250 000	250 000		500 000	500 000
1104	Tillgänglighetsprojektering		500 000	250 000	250 000		500 000	500 000
1100	Arkitektprojektering		4 500 000	2 250 000	2 250 000		4 500 000	4 500 000
1111	Brandskyddsprojektering		800 000	500 000	500 000		800 000	800 000
1112	Konstruktionsprojektering		3 500 000	1 650 000	850 000		3 500 000	3 500 000
	Badvattenrening projektering		3 000 000	1 100 000	1 900 000		3 000 000	3 000 000
1120	Elprojektering & SÖE		2 500 000	1 600 000	900 000		2 500 000	2 500 000
1130	VS Projektering		2 580 000	1 650 000	950 000		2 580 000	2 580 000
1130	Vent Projektering		2 580 000	1 630 000	950 000		2 580 000	2 580 000
1150	Markprojektering		700 000	350 000	350 000		700 000	700 000
	Nedlagda kostnader		1 550 000	775 000	775 000		1 550 000	1 550 000
	Summa projektering		25 970 000	13 675 000	11 390 000		25 970 000	25 970 000
	Entreprenadkostnader							
1200	Extra kostnader väderskydd kostnader		0	0	0		3 500 000	3 500 000
	Extra arbetskostnad för längre entreprenadtid		0	0	0		63 000 000	126 000 000
	Extra materialkostnad för längre entreprenadtid		0	0	0		11 800 000	11 800 000
1210	Byggentreprenaden		259 771 800	193 060 100	66 711 700		259 771 800	259 771 800
	Lagning mark runt etablering m.m		3 675 000	1 837 500	1 837 000		3 675 000	3 675 000
1211	Målningsentreprenad (Bygg)							
1213	Storköksentreprenad (Endast maskiner)		3 000 000	3 000 000	0		3 000 000	3 000 000
1220	Elentreprenaden		15 163 374	10 389 302	4 774 072		15 163 374	15 163 374
1221	Hissentreprenad (El)							
1223	Styrentreprenad		4 219 500	2 660 000	1 559 500		4 219 500	4 219 500
1224	Data entreprenad aktiv utrustning övr							
1230	VS entreprenad		21 490 000	15 390 000	8 680 000		21 490 000	21 490 000
1240	Vent entreprenad		21 500 000	15 250 000	8 830 000		21 500 000	21 500 000
1250	Markentreprenad		5 844 312	2 922 156	2 922 156		5 844 312	5 844 312
	Badvattenrening entreprenad		32 100 000	12 900 000	19 200 000		32 100 000	32 100 000
	Ombyggnad för gemensam buss/bil parkering. Omläggning av asfalt och nya hinder		1 500 000	1 500 000	1 500 000		1 500 000	1 500 000
	Ombyggnad vid entre för passerande cyklar. Omläggning av asfalt och nya hinder		1 000 000	1 000 000	1 000 000		1 000 000	1 000 000
	Extra kostnader vid endast renovering av en del	10,00%	0	28 000 000	12 500 000		0	0
	Extrakostnader för att docka ihop ny och befintlig byggnad		0	0	0		0	0
	Entreprenörsarvode	12,00%	43 870 685	34 328 593	15 321 298		53 266 685	60 826 685
	Summa entreprenadkostnader		413 134 671	322 237 651	144 835 726		500 830 671	571 390 671
	Övriga kostnader							
650	Kreditivkostnader mån	36	14 246 004	10 768 732	5 360 209		0	0
	Kreditivkostnader mån	52	0	0	0		25 050 141	0
	Kreditivkostnader mån	72	0	0	0			39 208 751
	Kreditivkostnader %	2,05%						
	Oförutsett % av entreprenadkostn.	10,00%	41 313 467	32 223 765	14 483 573		0	0
	Oförutsett % av entreprenadkostn.	15,00%	0	0	0		75 124 601	85 708 601
	Index %	2,00%	24 788 080	19 334 259	8 690 144		43 405 325	68 566 880
	Summa övriga kostnader		80 347 551	62 326 756	28 533 925		143 580 067	193 484 232
	Totalt		543 632 221	412 529 407	202 849 650		707 560 737	831 024 903