

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Illustrationslinje
- Kombinerad amdminstrav och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- VÄG: Väg
- GATA: Lokalgata
- NATUR: Naturområde, ej rekreativområde.
- NATUR₁: Naturområde. Gång- och cykelväg får finnas. Anläggning för teknisk försörjning får anläggas.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E: Tekniskanläggningar.
- E₁: Transformatorstation (Nätstation)
- J: Industri.
- J₁: Industri. Industri som omfattar tillståndspflichtig hantering av brandfarlig vara enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE), är ej tillåtet
- ZKGC₁: Verksamheter, kontor, drivmedelsförsäljning, restaurang.
- ZKC₁: Verksamheter, kontor och restaurang
- ZKOC₁: Verksamheter, kontor, konferensanläggning alt. hotell, restaurang

Kvartersgator samt mindre anläggning för teknisk försörjning får anläggas inom kvartersmark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dagvatten: Område för dagvattenhantering
- +0.0: Förenskriften höjd över nollplanet
- Parkering: Pendlar parkering
- tunnel: Gång- och cykelvägs tunnel under väg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Byggnad får ej uppföras
- Högsta byggnadshöjd
- Högsta totalhöjd över nollplanet

Verksamheter ska utformas med avseende på bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler så att:

- Buller från industri- och andra verksamheter inte överstiger 50dBA ekvivalent ljudnivå vardagar kl. 06.00-18.00, 40 dBA ekvivalent ljudnivå kl. 22.00-06.00 samt 45 dBA ekvivalent ljudnivå övrig tid mot bostadsfasad.
- Maximal ljudnivå inte överstiger 55 dBA mot bostadsfasad kl. 22.00-06.00 (trifältsvärde)

Dagvatten ska i första hand omhändertaras lokalt. Minst 20 % av fastighetens yta vara genomsläpplig så att den möjliggör infiltration och fördränjning av dagvatten. Alternativt kan underjordiskt magasin med motsvarande kapacitet anordnas. Byggnader skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

UPPLYSNINGAR

- I samband med byggnation eller ändrad markanvändning inom planområdet ska samråd ske med Växjö Småland Airport.
- Uppförande av ljusanordningar ska ske i samråd med Växjö Småland Airport för att inte orsaka störningar vid inflygning.
- Vid uppförande av transformatorstation eller annan elektrisk anordning ska samråd med Växjö Småland Airport ske för att säkerställa att ingen elektronisk störning uppstår.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Bygglövs krävs för uppförande av soceller pga. risk för negativ påverkan på flygtrafiken.

Andra anläggningar enligt 6 kap. PBF. Inom planområdet utöver byggnader är endast anläggningar för upplag, materialgårdar, murar, plank, parkeringsplatser, transformatorstation, fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter tillåtet. Reglerad högsta höjd över nollplan får ej överskridas. Radio- eller telemaster alternativt torn som ej är till för flygets funktion är ej tillåtet inom planområdet u Markreservat för allmännyttiga ledningar.

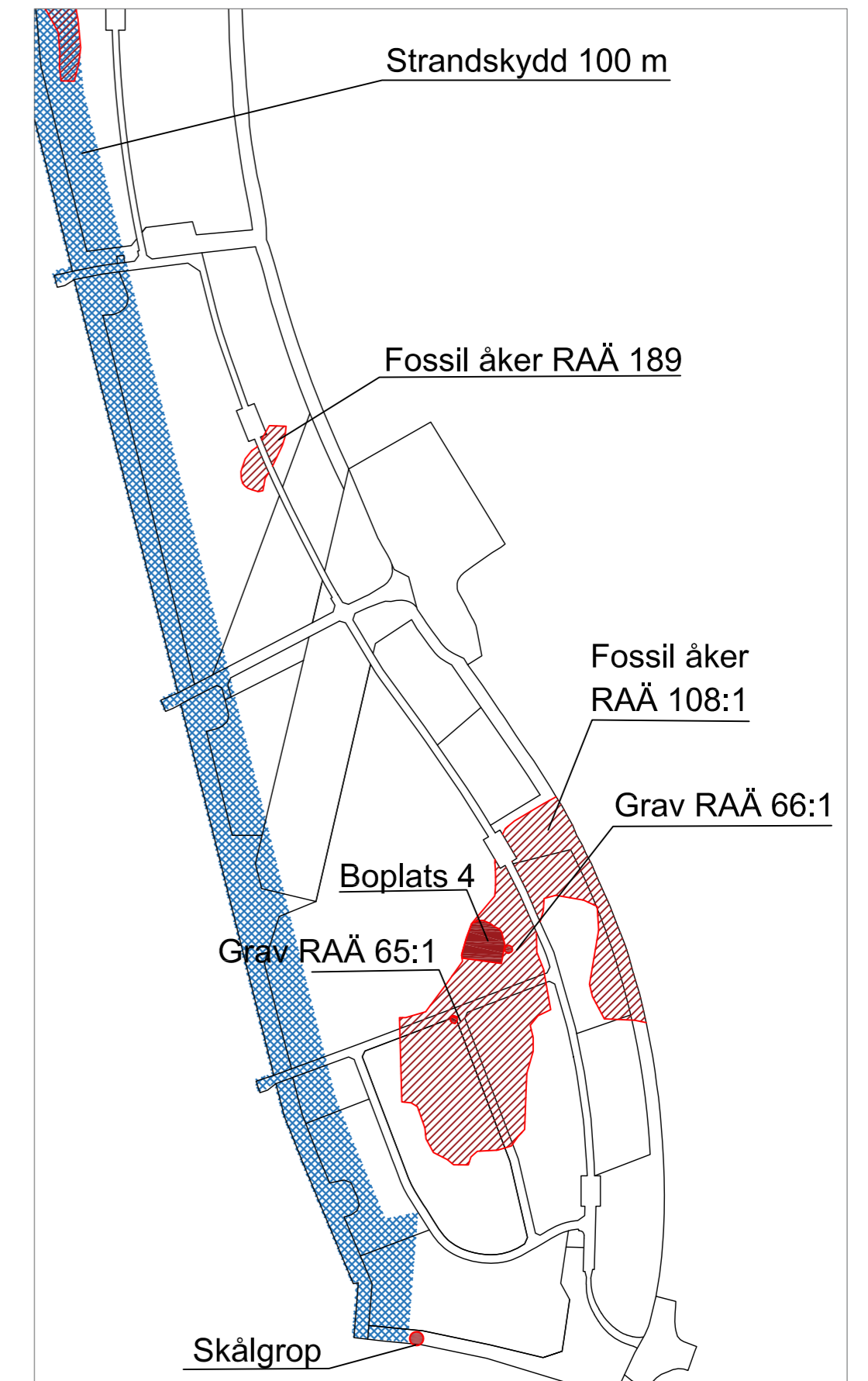
Strandskyddsområde

a₁ Område där strandskyddet avses upphävas. Kartan nedan förtydligar vilket område där strandskyddet avses att upphävas. Området är markerat i blått.

Arkeologi

Kartan nedan redovisar vilka områden som ska slutundersökas innan bygglovs ges. Området är markerat i rött.

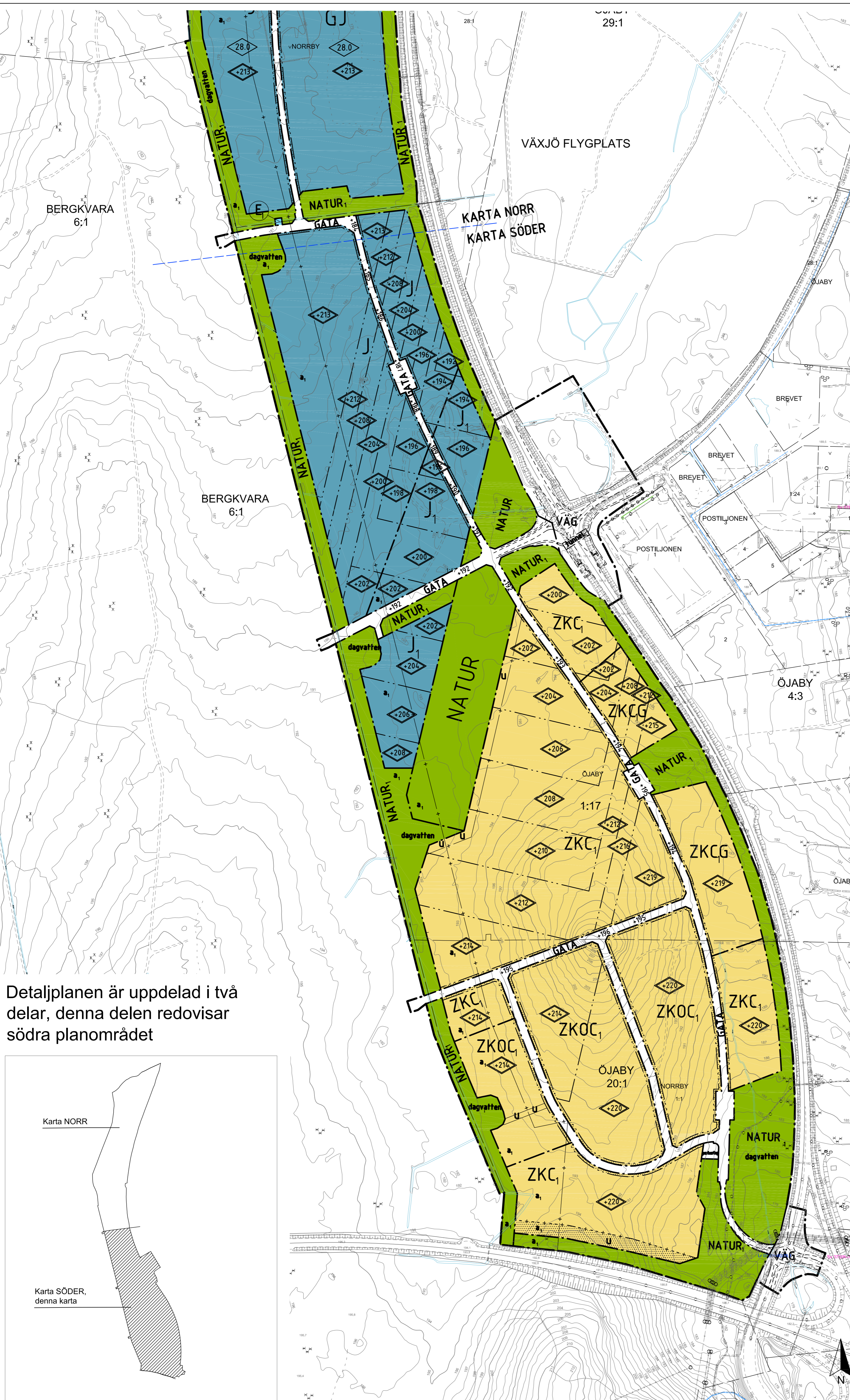
- Områden där det bedömts finnas förutsättningar för under mark dolda fornlämnningar. Ytterligare åtgärder kan komma att krävas innan marken får tas i anspråk. Beslut angående krav och behov av fortsatt undersökning samt eventuella tillstånd fattas av länsstyrelsen.
- Strandskyddat område där strandskyddet avses att upphävas. Området avgränsas på plankartan med administrativ gräns.



Antagen av Kommunfullmäktige
2020-04-21 §70
Byggnadsnämndens sekr.....

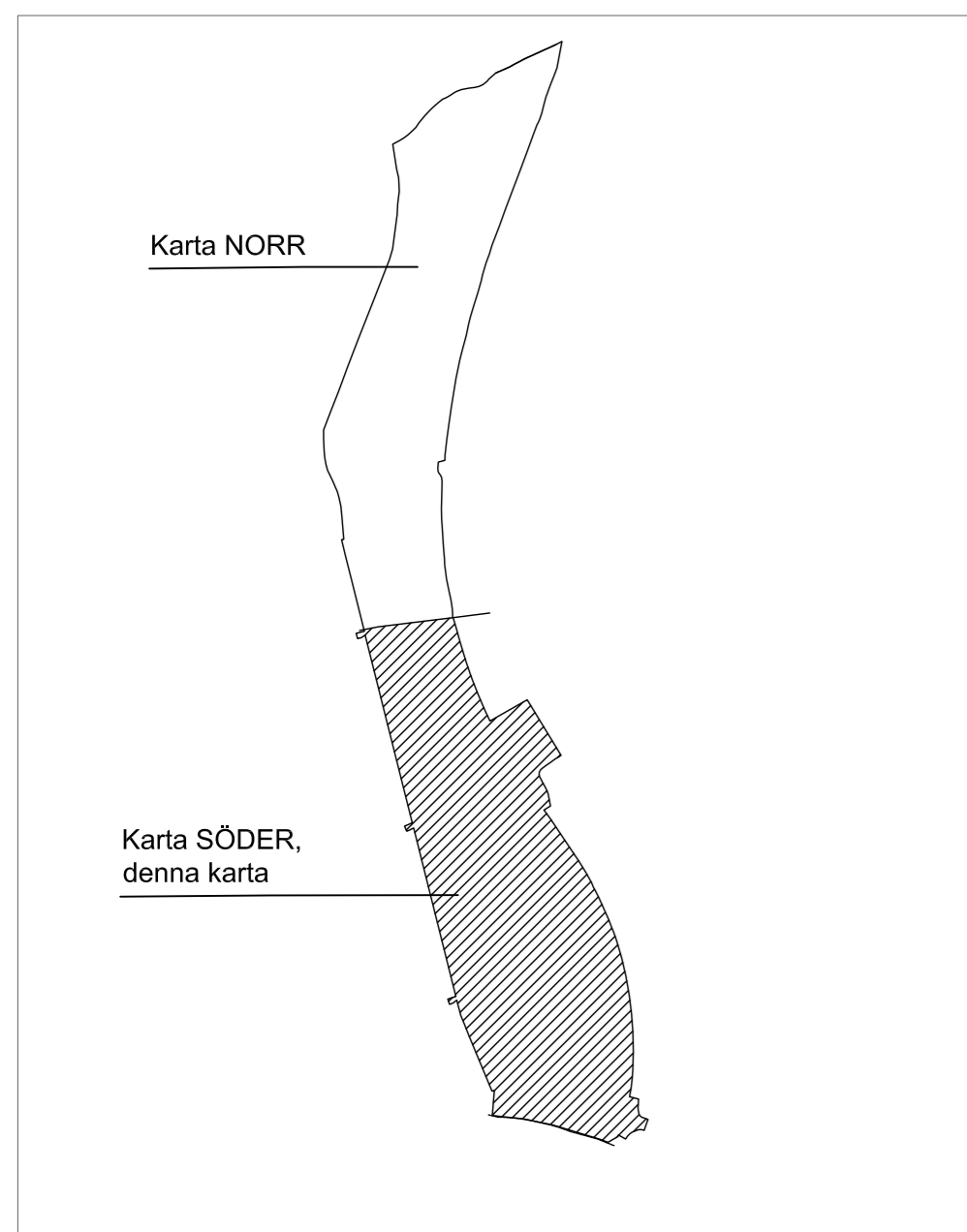
Laga kraft 2020-05-18
Byggnadsnämndens sekr.....

0780K-P2020/5	Dnr. PLAN.2017.206
<p>Detaljplan för: ÖJABY MOTET, Öjaby 1:17 m.fl. Växjö kommun</p>	
<p>Stadsbyggnadskontoret 2020-04-08</p>	
<p>Kerstin Ivansson, Planarkitekt</p>	



KARTA SÖDER (A1) SKALA 1:4000

Detaljplanen är uppdelad i två delar, denna delen redovisar södra planområdet



Beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och samfällighetsområde samt gräns för kvartersstråk
- Traktgräns, alternativt gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Servitutsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karakteriserat efter huslvs resp. tak
- Uthus karakteriserat efter huslvs resp. tak
- Övrig byggnad karakteriserat efter huslvs resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slätt
- Nivåkurva
- Avvägld markhöjd
- Polygonpunkt
- Registerbeteckning på fastighet
- Traktkant
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Servitut resp. ledningsrätt
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Högsämningsledning i mark
- Högsämningsledning i luft
- Teleledning i mark
- Optokabel
- Fjärrvärmeledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Fornnämne
- Sänkmark

Grundkarta över ÖJABY 1:17 m.fl., Öjaby motet Växjö kommun		
Upprättad 2019-09-27		
Skalländning: skålgrop		
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun		
Sjundeplanens huvudsakliga innehåll		
PLANSYSTEM SIVARE F19 15.00	TIDIGAST RH2006	ANFÄRANDE 17K0273
Valter och utgående förteckning över markägare till fastighetsdelen Växjö		