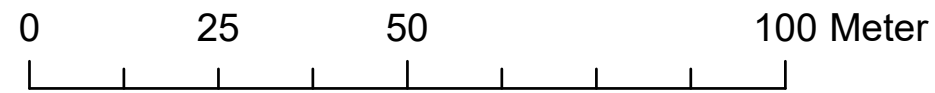


Plankarta 1:1 000 (A2)

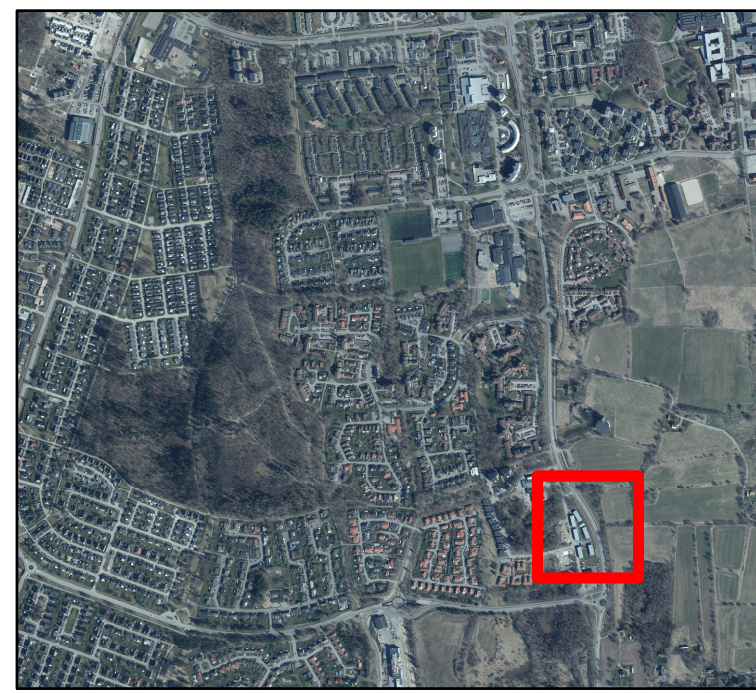
139300

139400



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gräns för fastighet, samfällighet och sämjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt		Slänt
	Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn		Nivåkurva
	Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)		Avvägd markhöjd
	Servitutgräns		Polygonpunkt
	Egenskapsgräns		Registerbeteckning på fastighet
	Bostadshus karterat efter husliv resp. tak		Trakttext
	Uthus karterat efter husliv resp. tak		Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
	Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak		Servitut resp. ledningsrätt
	Transformatorbyggnad		Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
	Häck, stenmur		Naturresevat
	Staket, stödmur		
	Väg		



Översiktskarta 1:20 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

NATUR Natur

NATUR₁ Natur - Inom området får mindre byggnader och anläggningar för teknisk försörjning uppföras.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart för motorfordon får inte finnas.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ 8500 Största bruttoarea är 8500 m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 19,0 Högsta nockhöjd är 19,0 meter.

h₂ 12,0 Lägsta nockhöjd på huvudbyggnader är 12,0 meter

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns.

Egenskapsbestämmelser som avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Marken får inte förses med byggnad.

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

s₁ För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta över UTFARTEN 3 Växjö kommun		
Upprättad 2022-05-10		
Mattias Borglin, Mätningingenjör Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun		
URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD		
PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER MGA.2022.87
SKALA 1:1 000		

Samrådshandling	Diarienummer:PLAN.2021.836
Detaljplan för Utfarten 3	
Teleborg	Växjö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Upprättad:2023-04-28	Reviderad:
Ida Arvidsson Planarkitekt	Hanna Andersson Planarkitekt

