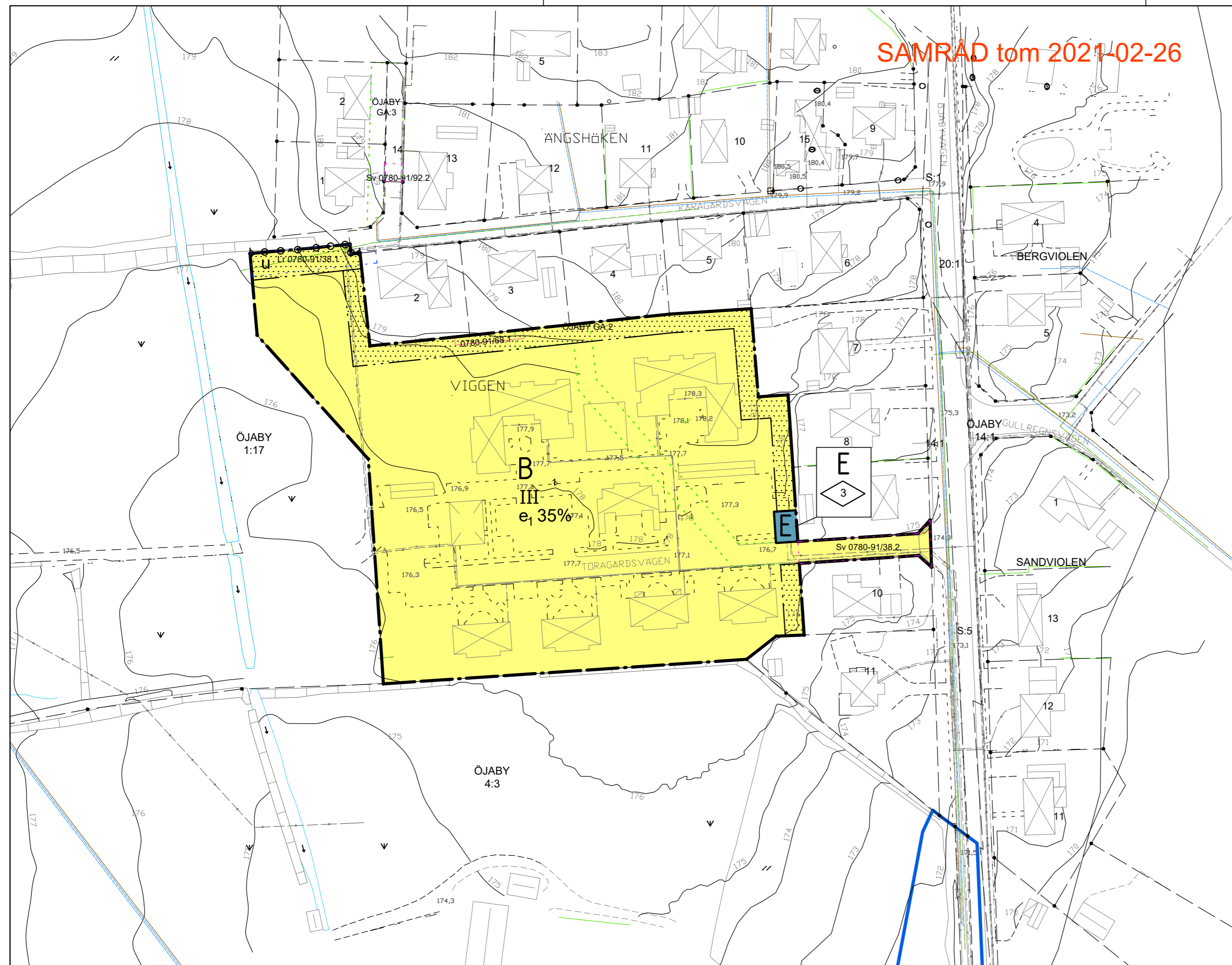


SAMRÅD tom 2021-02-26



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns (PBL 4:5)
- Användningsgräns (PBL 4:5)
- Egenskapsgräns (PBL 4:5)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

(PBL 4:5, PBL 4:11)

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4:11, PBL 4:16)

e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea inom användningsområdet (PBL 4:11)

Byggnad får ej uppföras

III Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd i meter.

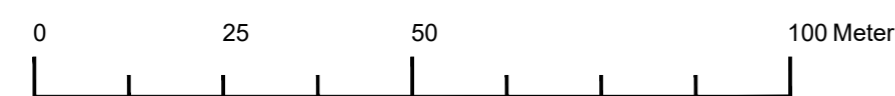
Stängsel och utfart (PBL 4:9)

Utfartsförbud/Körbar förbindelse får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. (PBL 4:21)
Kommunen är huvudman för allmänplats i anslutning till planområdet.



Skala 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)

Beteckningar

- | | | | |
|--|---|--|----------------------------|
| | Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt | | Ledning för fjärrvärme |
| | Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn | | Spillvattenledning |
| | Servitutsgräns | | Vattenledning |
| | Egenskapsgräns | | Dagvattenledning |
| | Bostadshus karterat efter husliv resp. tak | | Högspänningsledning i mark |
| | Uthus karterat efter husliv resp. tak | | Teleledning i mark |
| | Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak | | Optokabel |
| | Transformatorbyggnad | | Strandskydd |
| | Häck, stenmur | | |
| | Staket, stödmur | | |
| | Väg | | |

Grundkarta över

VIGGEN 1, Öjaby
Växjö kommun

Upprättad 2020-05-28

Emil Ingvarsson
mätningssingenjör
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

Vatten- och avloppsledningar
redovisade av Tekniska förvaltningen
Växjö 2020-05-28

Anna Hagelberg Nilsson

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM
SWEREF99 15 00

HÖJDSYSTEM
RH2000

ÄRENDENUMMER
MGA.2020.84

Samrådshandling

Dnr. BN2020-299

Detaljplan för:

Viggen 1

**Öjaby
Växjö kommun**

Stadsbyggnadskontoret 2020 -12-16

Ida Arvidsson, Planarkitekt