

Johanna Posch Ahl
Planarkitekt
Tel. 0470-436 06

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Kv LASSASKOG, Hov

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en förtätning och byggnation av fler bostäder i kvarteret Lassaskog, med möjlighet till kompletterande service och småskaliga verksamheter, samt skydda och värna kulturvärdena i kvarterets södra del och tillvarata områdets gröna och rekreativa värden.

Fastighetsägaren Vidingehem AB (då Växjöbostäder AB) har ansökt om planändring för hela kvarteret Lassaskog. Det finns behov av nya bostäder i centrala lägen och samhällsbyggnadsförvaltningen (då stadsbyggnadskontoret) har därför fått i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för kvarteret Lassaskog för att möjliggöra fler bostäder i kvarteret.

Genomförande av samrådet

Detaljplaneförslaget har under tiden 2020-02-10 - 2020-03-23, enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala nämnder och bolag samt andra intressenter för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Växjö kommuns kontaktcenter samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Ett samrådsmöte hölls i form av öppet hus 2020-02-19 i Växjö kommuns kontaktcenter. Ett 30-tal personer deltog vid samrådsmötet.

Sammanfattning av samrådet

De yttranden som inkommit under samrådet från myndigheter, kommunala nämnder och bolag handlar främst om kulturmiljövärden och dagvattenhantering.

Boendes yttranden rör främst frågor kring förtätning, ianspråktagande av grönområden inom kvarteret, parkering, byggskedet, risk för skuggning och påverkan på kulturmiljön.

Efter samrådet har ett kulturmiljöunderlag tagits fram som beskriver befintliga karaktärsdrag och värden, dels konsekvensbeskriver den föreslagna ändringen och vilka åtgärder som kan göras för att undvika negativa konsekvenser.

Efter samrådet har även en avrinningsplan med förslag till dagvattenhantering inom planområdet tagits fram.

Den största förändringen som skett efter granskningen är att befintliga kulturvärden skyddas genom skydds- och varsamhetsbestämmelser och placering, utnyttjandegrad och utformningsbestämmelser reglerar ny bebyggelse för att ta hänsyn och anpassa bebyggelsen till områdets värden.

Ändring av planförslaget efter samrådet

Efter samrådet har följande ändringar gjorts i planhandlingarna:

Plankarta

- Plankartan har omarbetas enligt Boverkets nya föreskrifter om detaljplan vilket innebär att utseendet på plankartan ändrats något och vissa bestämmelser har omformulerats.
- Planområdet har utökats i norr och väster med en del av kringliggande gata för att utfartsförbud inte ska ligga i plangränsen.
- Byggrätterna för de befintliga punkthusen har minskat något för att nu endast rymma befintliga byggnader inklusive balkonger.
- Byggrätten för ny bebyggelse i sydöst har ändrat utbredning.
- Ytor för korsmark för befintliga miljöhus i söder har utökats något.
- Egenskapsbestämmelser om våningsantal är ersatt med egenskapsbestämmelse om höjd på byggnadsverk. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är utbruten ur tidigare bestämmelse om korsmark till en egen bestämmelse.
- Utnyttjandegraden för nya byggrätter har minskat. Bestämmelse om största byggnadsarea för komplementbyggnad har tillkommit.
- Planbestämmelser om rivningsförbud r_1 , skydd av kulturmiljövärden q_1 - q_4 och varsamhet k_1 har tillkommit.
- Planbestämmelse om placering p_1 har tillkommit.
- Planbestämmelse om takvinkel o_1 har tillkommit.
- Planbestämmelser om utformning f_1 - f_2 har tillkommit.
- Planbestämmelser om utförande b_1 samt en generell bestämmelse har tillkommit.
- Planbestämmelse om ändrad lovplikt vid marklov a_2 har tillkommit.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen har flyttats över till en ny dokumentmall för planbeskrivning vilket har inneburit att den dels har fått ett annat utseende men även att den fått en delvis förändrad disposition.

- Planbeskrivningen har omarbetats enligt förändringarna av planförslaget. Texter och beskrivningar har vidareutvecklats och kompletterats med ny information.
- Detaljplanens syfte har omformulerats för att även inkludera att skydda och värna kulturvärdena i kvarterets södra del och tillvarata områdets gröna och rekreativa värden.
- Planbeskrivningen har kompletterats med utförligare text samt motiv till samtliga planbestämmelser enligt Boverkets nya föreskrift om planbeskrivning.
- Planbeskrivningen har kompletterats med text om de nya planbestämmelserna som tillkommit.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en lämplighetsbedömning.
- Översiktsplan antagen av kommunfullmäktige 2021-12-14 § 240 har fått laga kraft. Texten under rubriken *Översiktsplan* har därför ändrats.
- Planbeskrivningen har kompletterats med texter om riksintressen för kulturmiljövård, trafik Kommunikation och skyddade vattendrag.
- Text under rubriken *Omgivningsbuller* har kompletterats med text om trafikprognos för 2040 och förtydligade figurer.
- Planbeskrivningen har kompletterats med text om områdets kulturmiljö.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en redogörelse för planerad dagvattenhantering.
- Planbeskrivningen har kompletterats med texter om kulturvärden och ersättningsanspråk i genomförandedelen.

Efter samrådet har även ett antal mindre redaktionella ändringar gjorts i planhandlingen.

Inkomna yttranden

Godkänner utan synpunkter

Kultur- och fritidsnämnden

E.ON Energidistribution AB

Region Kronoberg

Polismyndigheten

Fastighetsägare Hackan 9 och Hackan 12

Fastighetsägare Hov Dalbogård 3 och Hov Dalbogård 4

Boende 1-5, Seminarievägen 23

Boende 6, Seminarievägen 33

Boende 7-13, Seminarievägen 39

Boende 14-15, Seminarievägen 41

Boende 16-17, Seminarievägen 43

Boende 18-22, Seminarievägen 47

Godkänner inte, utan synpunkter

Boende 23-24, Seminarievägen 23



Boende 25-26, Seminarievägen 25
Boende 27-29, Seminarievägen 27
Boende 30-36, Seminarievägen 29
Boende 37, Seminarievägen 31
Boende 38-42, Seminarievägen 33
Boende 43-45, Seminarievägen 37
Boende 46-48, Seminarievägen 41
Boende 49-50, Seminarievägen 43
Boende 51, Seminarievägen 45

Yttranden med synpunkter

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Miljö- och hälsoskydds nämnden
Värendes räddningstjänst
VEAB
PostNord
E.ON. Energidistribution AB
LFV (Luftfartsverket)
Växjö Småland Airport
Boende 52, Seminarievägen 23
Boende 53, Seminarievägen 27
Boende 54, Seminarievägen 27
Boende 55, Seminarievägen 27
Boende 56, Seminarievägen 29
Boende 57, Seminarievägen 29
Boende 58, Seminarievägen 31
Boende 59, Seminarievägen 33
Boende 60, Seminarievägen 33
Boende 61, Seminarievägen 33
Boende 62, Seminarievägen 33
Gemensamt yttrande boende 63-65, Seminarievägen 33
Boende 66, Seminarievägen 37
Boende 67, Seminarievägen 39
Boende 68, Seminarievägen 43
Boende 69, Seminarievägen 43
Boende 70, Seminarievägen 47
Privatperson 1

Inkomna synpunkter och samhällsbyggnads- förvaltningens kommentarer

Samrådsredogörelsen innehåller en sammanställning av de skriftliga synpunkter som inkommit under samrådet. Yttrandena finns redovisade i sin helhet. Efter respektive yttrande finns ett textstycke med



samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar där kommunen bemöter och gör ställningstaganden utifrån yttrandet.

Länsstyrelsen i Kronobergs län

LÄNSSTYRELSENS SAMMANFATTANDE SYNPUNKTER

Kommunen har tagit fram ett väl genomarbetat förslag för kvarteret Lassaskog där många viktiga aspekter tas upp i planförslaget. Vi anser dock att det finns frågor som behöver utredas mer och förtydligas inför granskningen av planen.

Länsstyrelsen ser positivt på att ytor säkras för lek och utevistelse i planförslaget, samt att det säkerställs att dessa ytor inte ska användas för parkering. Det upplyses också om att det finns trädrader inom planområdet som kan omfattas av biotopskydd.

Det saknas en beskrivning av förslagets påverkan på stadsbilden. Det framgår inte heller av planförslaget hur ny bebyggelse ska utformas för att samspela med de hus i kvarteret som utgör karaktärsbyggnader.

Planhandlingen bör uppdateras med information om det närliggande riksintresset för kulturmiljö och en bedömning om planens eventuella påverkan på riksintressets värden.

Länsstyrelsen anser att dagvattenhanteringen behöver utredas ytterligare och förtydligas. Det är särskilt viktigt att utreda förutsättningarna och ta fram lösningar i ett tidigt skede, när det gäller planering i ett översvämningsutsatt område.

Eftersom det kan misstänkas att det finns föroreningar i marken, finns det anledning att utföra en MIFO fas 1-utredning och provtagning innan ett antagande av planen.

Länsstyrelsen vill erinra om att framtida trafikprognoser bör utgå från år 2040.

Vi anser att det bör ses över om den korsprickade marken, som täcker stora delar av området, fordrar ytterligare reglering.

Vi vill också påminna om att det enligt Boverkets rekommendationer, är olämpligt att ange utfartsförbud i plangränsen.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en förtätning och byggnation av fler bostäder, med möjlighet till kompletterande service och småskaliga verksamheter i kvarteret Lassaskog. Området är drygt 5 hektar stort och är beläget i stadsdelen Hov i Växjö.

Koppling till översiktsplanen samt tidigare planläggning

Det föreslagna området är i kommunens fördjupade översiktsplan för Växjö stad (antagen 2012) utpekade som lämpligt förtättningsområde för stadsbebyggelse.

De gällande detaljplanerna för området är antagna 1964 och 1989 och medger i huvudsak bostadsändamål.

Genomförandetiden för detaljplanerna har gått ut.

*RÅDGIVNING OM ALLMÄNNA INTRESSEN**Enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen**Planförslaget*

Den idag gällande planen medger endast bostäder och styr exakt var bostadshusen ska placeras. Den högsta tillåtna byggnadshöjden är 12 respektive 18 meter i den norra delen. I området finns idag sex stycken lamellhus uppförda år 1965–66. I den södra delen, är den högsta tillåtna höjden 24,5 meter. Där har sex stycken punkthus, ritade av Ralph Erskine, uppförts år 1954–55. Inom tre områden är marken korsprickad och där medges uppförande av garage. Resterande mark är punktprickad, vilket innebär att marken inte får bebyggas. I strid med de gällande bestämmelserna har en panncentral placerats mellan lamell- och punkthusen, på mark avsedd för garage. Panncentralen är inte längre i bruk. Även den befintliga förskolan i den sydöstra delen av kvarteret har till viss del byggts på mark avsedd för garage, men även på punktprickad mark.

I det aktuella planförslaget anges nu bostads- och centrumändamål för detaljplanens kvartersmark. Användningen centrum möjliggör exempelvis att det även byggs handel, service och samlingslokaler.

Byggnadernas höjd regleras till högst fyra respektive sex våningar i den norra delen. De befintliga lamellhusen får även något utökad byggrätt. För de befintliga punkthuset i söder regleras höjden till högst åtta våningar.

Inom området där panncentralen är belägen, föreslås att tillåtet våningsantal blir lägst sex och högst åtta våningar. Största byggnadsarea regleras till 700 m² totalt inom egenskapsområdet, men som högst 350 m² per enskild byggnad. Samma egenskaper föreslås i området där förskolan ligger. Tanken är alltså att kvarteret totalt ska förtätas med fyra nya byggnader, med en sammanlagd byggnadsarea på 1400 m².

Stora delar om kvarteret, som enligt gällande plan inte får bebyggas, blir nu korsprickade. Där föreslås marken kunna bebyggas med komplementbyggnader med en högsta höjd på 3 meter.



Länsstyrelsen ser positivt på att ytor säkras för lek och utevistelse i planförslaget, samt att det säkerställs att dessa ytor inte ska användas för parkering. Däremot anser vi att kommunen bör se över den korsprickade marken, som täcker stora delar av området. Det kan läsas i planbeskrivningen att intentionen är att komplementbyggnader inte ska konkurrera med befintlig bebyggelse eller med upplevelsen av fristående hus i park, men i planen regleras exempelvis varken utbredning eller placering.

Vi vill också påpeka att det enligt Boverkets rekommendationer bör användas bestämmelser om höjd framför våningsantal.

Vi betonar vikten av god byggnadskultur och att särskild omsorg läggs vid estetisk utformning av ny bebyggelse, där hänsyn tas till omgivande stads- eller landskapsbild. Att ta tillvara befintliga kulturmiljöer och integrera dem i ny bebyggelse är en förutsättning för att skapa en god bebyggd miljö, se nedan under rubriken *Kulturhistoriska värden och god bebyggd miljö*.

Kulturhistoriska värden och god bebyggd miljö

Länsstyrelsen konstaterar att planen beskriver områdets bebyggelsekaraktär. Vi saknar dock en beskrivning av förslagets påverkan på stadsbilden, dels beträffande den nya bebyggelsen som planeras, dels beträffande befintlig bebyggelse som rivs eller där byggrätten utökas. Det saknas även en redovisning av syftet med den utökade byggrätten vid lamellhusen.

Husen i den södra delen, ritade av Ralph Erskine, utgör karaktärsbyggnader. Det framgår inte av planförslaget hur ny bebyggelse ska utformas såväl estetiskt som volymmässigt för att samspela med dessa. Länsstyrelsen ser en tendens att Växjö stads bebyggelsekaraktär förändras genom förtätning och ny exploatering och att det saknas en tydlig strategi för hur staden ska utvecklas och tillföras nya kvaliteter.

Vidare anser vi att Växjö kommun bör ta ett helhetsgrepp kring miljonprogrammets kulturmiljövärden. Att ta tillvara befintliga kulturmiljöer och anpassa ny bebyggelse utifrån dessa är en förutsättning för att skapa en god bebyggd miljö.

Naturvärden och grönstruktur

Det är positivt att ytor säkras för lek och utevistelse i planförslaget, samt att det säkerställs att dessa ytor inte ska användas för parkering.

Upplysning finns på kartan om att det finns enkelsidiga alléer som bedöms omfattas av biotopskydd.

Trafik och kommunikation

I det sydöstra hörnet av planområdet planläggs en del av Seminarievägen som gata (allmänplatsmark). Det befintliga gatunätet förändras inte.

Vi vill erinra om att det enligt Boverkets rekommendationer, är olämpligt att ange utfartsförbud i plangränsen.

”En planbestämmelse om stängsel och utfart kan inte reglera förhållanden utanför planområdet och kan därför inte anges i planområdesgräns. Bestämmelsen reglerar förhållanden mellan två användningsområden och båda användningsområdena måste finnas inom samma plan.”

www.boverket.se/sv/pbl-kunskapsbanken

Buller

Enligt 4 kap 33a § PBL ska en detaljplan som avser en eller flera bostadsbyggnader i planbeskrivningen, om det inte anses obehövt med hänsyn till bullersituationen, innehålla en redovisning av beräknade värden för omgivningsbuller.

Kommunen har tagit fram en bullerberäkning för området utifrån prognos för år 2030.

Länsstyrelsen vill erinra om att framtida trafikprognoser bör utgå från år 2040.

I planen kan läsas att maxnivåer för uteplats vid bostäderna inte klaras och att gemensam uteplats därför ska anordnas. Vi anser att det med fördel kan utvecklas i planhandlingarna om och var det är möjligt att anordna sådana gemensamma uteplatser som avses.

Det bör förtydligas i trafikbullerberäkningen vilka hus som är befintliga och vilka som är del av planförslaget.

Vatten, avlopp och dagvattenhantering

När det gäller dagvatten är området, som det också beskrivs i planen, hårt belastat och ett riskområde för översvämningar. Kommunen skriver att dagvatten ska omhändertas och fördröjas i ett trögt system, dock avses regleringen av detta hanteras först i bygglovsskedet.

Länsstyrelsen anser att dagvattenhanteringen behöver utredas mer och förtydligas. Den planerade förtätningen av området kommer leda till större andel hårdgjord yta och ytterligare öka belastningen på ledningsnätet. Kommunen skriver att exploatering ska ske på ett sätt som inte förvärrar översvämningensrisken, men det säkerställs inte i planen eller klargörs hur det ska utföras. Det är viktigt att i ett tidigt skede utreda lämplig placering av infiltrationsytor och eventuella fördröjningsmagasin, för att säkerställa ett bra genomförande längre fram i processen.

Länsstyrelsen upplyser om att det kan vara olämpligt att infiltrera dagvatten i ett område där det förekommer föroreningar, även om det anses uppfylla

kraven för känslig markanvändning. Föroreningar som ligger fastlagda i marken kan frigöras och röra sig ner mot grundvattnet.

KRAV / ANSPRÅK ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11 § miljöbalken (MB)

Kommunen har i en undersökning, enligt kriterierna i Miljöbedömningsförordning (2017:966), kommit fram till att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot omfattning och innehåll i undersökningen.

Förorenade områden enligt 10 kap miljöbalken

Det finns inga dokumenterade föroreningar i området i länsstyrelsens EBH-stöd. I det här fallet kan det ändå misstänkas att det finns föroreningar, på grund av den tidigare hanteringen av olja i den gamla panncentralen som finns i området.

De utredningar och undersökningar som behövs för att säkerställa markens lämplighet ska vara utförda innan antagande av en detaljplan. Det finns anledning att utföra en MIFO fas 1-utredning, men också provtagning bedöms som en lämplig åtgärd innan ett antagande.

En dialog bör föras med tillsynsmyndigheten avseende hur detta kan utföras, till exempel rörande omfattning av markundersökning. Det finns möjlighet att införa villkor i detaljplanen om sanering. Vi betonar dock att detta inte omfattar markundersökningar, då det saknar stöd i PBL. Läs mer på Boverkets sida: <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/Allmant-omPBL/teman/halsa-sakerhet-och-risker/halsa-och-sakerhet-i-detaljplan/attreglera-halso--och-sakerhetsfragor-i-detaljplan/> kapitel ”planbestämmelser som saknar stöd i lagen.

Enligt 10 kap 11 § MB ska den som äger eller brukar en fastighet, oavsett om området tidigare ansetts förorenat, genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Fornminnen enligt 2 kap kulturmiljölagen (KML)

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet enligt fornminnesregistret (FMIS). Särskild arkeologisk utredning (KML 2 kap. 11 §) krävs inte, men om fornlämningar påträffas i samband med schaktning och liknande ska arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.

ÖVERPRÖVNINGSGRUNDANDE FRÅGOR

Enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen (PBL)



Riksintressen enligt 3 kap och 4 kap miljöbalken (MB)

Planområdet ligger cirka 400 meter norr om en kulturmiljö av riksintresse, Växjö stad [G 27], som i den aktuella delen representeras av uttryck för skolstaden genom Ringsbergsskolan. Länsstyrelsen har tagit fram en fördjupad riksintressebeskrivning som finns tillgänglig via Länsstyrelsens hemsida:

<https://www.lansstyrelsen.se/kronoberg/samhalle/planering-ochbyggande/planeringsunderlag/kulturmiljoer-av-riksintresse.html>

Växjö kommun anger att planområdet inte berörs av några riksintressen. Vi vill påminna om att de geografiska gränserna för ett riksintresse inte ska ses som absoluta då även förändringar i anslutning till riksintresset kan komma att påverka riksintresset som helhet. Planhandlingen bör uppdateras med information om att detta riksintresse finns i närområdet och en konsekvensbedömning om planens eventuella påverkan på riksintressets värden.

Mellankommunala intressen

Påverkas inte av planförslaget.

Miljökvalitetsnorm enligt 5 kap miljöbalken (MB)

Av planhandlingarna ska framgå hur gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs, till exempel kommenteras i planbeskrivningen. I planbeskrivningen redovisar kommunen områdets recipient av dagvatten, samt status på recipienten.

Länsstyrelsen har inga synpunkter när det gäller redovisning av MKN för vatten. Dock behöver dagvattenhanteringen förtydligas, med tanke på översvämningsrisken och eventuella markföroreningar inom området.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning och erosion

Buller, markföroreningar och risk för översvämning är faktorer som kan kopplas till hälsa och säkerhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Ett kulturmiljöunderlag har tagits fram inför granskningen. Planförslaget har kompletterats med rivningsförbud, bestämmelser om skydd av kulturmiljövärden och varsamhetsbestämmelser som skydd för befintliga karaktärsbyggnader. Ny bebyggelse regleras också med nya bestämmelser för att ta hänsyn och anpassa bebyggelsen till områdets värden. Planbeskrivningen har kompletterats med en utförligare beskrivning av planområdets kulturmiljövärden och planförslagets anpassning till och påverkan på dessa.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om det närliggande riksintresset för kulturmiljövård och en bedömning att ny

bebyggelse inom planområdet inte har en direkt påverkan på riksintresset, under rubriken *Riksintressen/Kulturmiljövård*.

Under Växjö kommuns arbete med ny översiktsplan har kommunen identifierat flera större utredningar som behöver genomföras, planer och förstudier som behöver tas fram eller uppdateras och underlag som behöver uppdateras och fördjupas. Ett av dessa identifierade behov är ett framtagande av en förtättningsstrategi och fördjupning av karaktärsområden för Växjö stad. I ett sådant arbete kan ett helhetsgrepp kring miljonprogrammets kulturmiljövärden komma att ingå.

Komplementbyggnader inom den korsprickade marken har reglerats vad gäller höjd och byggnadsarea för den enskilda byggnaden. En reglering av utnyttjandegrad inom hela egenskapsområdet känns inte nödvändig då antalet komplementbyggnader styrs av ett behov föranlett av byggrätten för bostäder. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den punktprickade marken är en tillräcklig reglering som visar var det inte är lämpligt att uppföra komplementbyggnader.

Bestämmelse om våningsantal har ersatts med bestämmelser om nockhöjd för ny bebyggelse.

Planområdet har utökats med en del av kringliggande gata för att utfartsförbudet inte ska hamna i plangränsen.

En trafikprognos för prognosår 2040 har tagits fram. Då ökningen mellan prognosår 2030 och 2040 ryms inom riktvärdena för trafikbuller vid bostadsbyggnaders fasader har ingen uppdaterad bullerberäkning tagits fram. Planbeskrivningen är kompletterad med text om trafikprognos under rubriken *Omgivningsbuller*. Figurerna som redovisar bullerutredningens mätningar har förtydligats för att visa vilka byggnader som är befintliga respektive nya och planbeskrivningen är kompletterad med text om var det är möjligt att anordna gemensamma uteplatser.

En avrinningsplan som redogör för dagvattenlösningar inom planområdet har tagits fram inför granskningen. Avrinningsplanen visar på möjliga ytor för infiltration och fördröjningsmagasin. Planbeskrivningen har kompletteras med en utförligare beskrivning av föreslagen dagvattenhantering under rubriken *Teknisk försörjning/Dagvatten*. I planbeskrivningen beskrivs även att hänsyn ska tas till möjliga markföroreningar vid planerad dagvattenhantering.

En MIFO fas 1-utredning och provtagning kommer att utföras innan ett antagande av detaljplanen.

Kommunstyrelsen

Kulturmiljö

Området Lassaskog bedöms ha höga kulturmiljövärden bland annat med tanke på de utmärkande byggnader, intressant arkitektur- och byggnadsteknik och områdets kända arkitekt. Placering och gestaltning av tillkommande bebyggelse bör regleras med omsorg i plankartan och planbeskrivningens syfte bör beskriva värdet som skall värnas.

Grönstruktur

I översiktsplanen ingår planområdet i karaktärsområdet den växande och enhetliga staden 1960-1980. Enligt översiktsplanen ska bostadsgårdar vara bilfria i dessa områden. Växjö kommun har som mål att 95% av kommunens invånare skall ha högst 300 meter till ett tillgängligt park- eller naturområde större än 1 hektar. Norra delen av planområdet är utpekad som ett bristområde utifrån denna aspekt. Det är därför av stor vikt att planförslaget inte möjliggör att befintliga gröna ytor omvandlas till hårdgjorda ytor, exempelvis i form av parkeringar.

Vatten

Den aktuella planen ligger inom ett område där dag- och spillvattensystemet är hårt belastat och inte klarar ytterligare belastning utan att riskera att försämra situationen för fastigheter utanför planområdet. För att säkerställa att detaljplanen inte försämrar situationen måste det ställas tydliga krav på fördröjning av dagvatten i planen.

Trygghet

Detaljplanen öppnar upp för att den nya byggnationen ska kunna innefatta mindre butiks- eller samlingslokaler. Detta är positivt då det skapar förutsättningar för en större rörelse av människor i området vid fler tidpunkter på dygnet något som i sin tur genererar förutsättningar för social kontroll.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Ett kulturmiljöunderlag har tagits fram inför granskningen.

Planförslaget har kompletterats med rivningsförbud, bestämmelser om skydd av kulturmiljövärden och varsamhetsbestämmelser som skydd för befintliga karaktärsbyggnader. Ny bebyggelse regleras också med nya bestämmelser för att ta hänsyn och anpassa bebyggelsen till områdets värden. Detaljplanens syfte har omformulerats för att även inkludera att skydda och värna kulturvärdena i kvarterets södra del och tillvarata områdets gröna och rekreativa värden.

Två större ytor inom planområdet regleras med prickmark och bestämmelser om att ytorna ska reserveras för lek och utevistelse och inte användas för parkering. Motivet till regleringen är att ytorna ska

hållas bilfria och parkerade bilar inte ska konkurrera med de funktioner som är viktiga att bevara på de öppna ytorna.

En avrinningsplan som redogör för dagvattenlösningar inom planområdet har tagits fram inför granskningen. Avrinningsplanen visar på möjliga ytor för infiltration och fördröjningsmagasin. Planbeskrivningen har kompletteras med en utförligare beskrivning av föreslagen dagvattenhantering under rubriken *Teknisk försörjning/Dagvatten*. I kommunens VA-policy finns krav på att inte försämra nedströms vilka gäller vid genomförandet av detaljplanen. Enligt gällande lagstiftning finns ingen möjlighet att ytterligare reglera dagvattenhanteringen i detaljplanen.

Övriga synpunkter noteras.

Tekniska nämnden

Trafik/parkering

Inga synpunkter

VA

För att skapa förutsättningar för en förtätning i området måste tillskottsvatten kopplas bort och dagvatten fördröjas. Det kommunala ledningsnätet för dagvatten och spillvatten är hårt belastat och klarar inte ytterligare belastning från fastigheterna utan att det riskerar att försämra situationen för fastigheter utanför planområdet. För att säkerställa att detaljplanen inte försämra VA-situationen i området krävs tydliga krav på fördröjning av dagvatten samt bortkoppling av tillskottsvatten i planen. VA-avdelningen ser en risk att VA-situationen inte beaktas tillräckligt i bygglovshanteringen om krav på dagvattenhanteringen inte är juridiskt bindande. Förslag är att man skriver planbestämmelser i plankartan i stil med "förnyelse av dag- och spillvattensystemet måste ske på fastigheten innan ny byggnation kan medges."

Dagvatten från parkeringsytor bör fördröjas och renas innan det släpps till det kommunala ledningsnätet.

Park/natur

Planområdet ligger centralt i Växjö, gällande plan ger förutsättningar för en öppen, grön karaktär med hus i park. Planbeskrivningen redogör tydligt kvarterets gröna värden som håller samman området i en helhet. De luftiga 50-60-talskvarteren utgör en inte försumbar del av Växjös samlade grönska i centrala staden och har stor potential att bidra till såväl ekologiska värden som upplevelsemässiga, vilket på ett fint sätt beskrivs i planbeskrivningen. Delvis säkerställs de gröna kvalitéterna med planreglering prickmark men det är viktigt att arbeta med ambitionen att värna de stora träden också utanför

prickmarksytorna. Det finns till exempel fina ekgrupper ihop med berg/block som bör värnas.

Liedbergsgatan och Mörners väg ingår i huvudgatunätet, de är utpekade huvudcykelstråk men också viktigt för gående i centrum/in mot centrum. Kvarterets parkeringsutformning kan påverka upplevd stadsmiljö och trygghet i dessa stråk då förslaget möjliggör stora områden för komplementbyggnader. En fortsatt öppen struktur med garage och byggnader beskrivs väl i planbeskrivningen och bör säkerställas i plankartan med tanke på att bibehålla områdets öppna karaktär. Illustrationsplan över planområdet saknas, men vore värdefullt ur demokratisk aspekt, för att beskriva karaktären, då många berörs.

Bostadsområdets storlek gör det till en potentiell barriär i staden. Idag kan man gå genom i öst-västlig riktning t.ex. i höjd med panncentralen vilket är värdefullt. Ur ett stadsbyggnadsperspektiv är det viktigt att bibehålla gångvänligheten i närområdet genom att säkerställa genheten genom kvarteret.

Barnens rätt kan med fördel utvecklas ytterligare i det fortsatta arbetet. Med tanke på antalet boende i kvarteret måste tillräckliga ytor för vistelse och lek säkerställas. Trafiksäkerheten i kvarteret måste beaktas när ytor för lek och parkering ska planeras.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

En avrinningsplan som redogör för dagvattenlösningar inom planområdet har tagits fram inför granskningen. Avrinningsplanen visar på möjliga ytor för infiltration och fördröjningsmagasin. Planbeskrivningen har kompletteras med en utförligare beskrivning av föreslagen dagvattenhantering, samt hantering av tillskottsvatten, under rubriken *Teknisk försörjning/Dagvatten*. I kommunens VA-policy finns krav på att inte försämra nedströms vilka gäller vid genomförandet av detaljplanen. Enligt gällande lagstiftning finns ingen möjlighet att ytterligare reglera dagvattenhanteringen i detaljplanen.

Stora träd inom planområdet kan anses vara särskilt skyddsvärda träd. Dessa har skydd enligt annan lagstiftning och skydd av dessa regleras därför inte ytterligare i planförslaget.

En bestämmelse om komplementbyggnaders byggnadsarea har tillkommit för att undvika allt för långa byggnadskroppar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer inte att säkerställa genheten genom kvarteret genom allmän plats. Även om det är värdefullt att kunna röra sig genom kvarteret ligger målpunkter längs Liedbergsgatan, så som övergångsställen och busshållplatser, i kanterna av kvarteret och ett gångstråk genom kvarteret skulle inte minska avstånden märkbart.

Två större ytor inom planområdet regleras med prickmark och bestämmelser om att ytorna ska reserveras för lek och utevistelse och inte användas för parkering. Motivet till regleringen är att ytorna ska hållas bilfria och parkerade bilar inte ska konkurrera med de funktioner som är viktiga att bevara på de öppna ytorna.

Övriga synpunkter noteras.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker detaljplanen men skydd för träd och åtgärder för att minska översvåmningsrisker bör regleras i detaljplanen eftersom det har betydelse för hela området. Vilka träd som behöver skydd bör utredas och skyddet bör även omfatta skador på rotsystemen för att minska risk för körskadorna och grundvattensänkningar vid byggnation.

Det bör utredas om det finns infiltrationsytor inom området för att fördröja den ökade mängden dagvatten och minska belastningen på de redan överbelastade dagvattenledningarna i området. Det bör regleras att de ytor som behövs inte hårdgörs för att ytorna ska ha kvar sin funktion. Om tillräckliga ytor för infiltration inte finns inom området bör det utredas var inom området underjordiska fördröjningsmagasin kan placeras för att inte riskera att andra naturvärden inom området ska komma till skada.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Stora träd inom planområdet kan anses vara särskilt skyddsvärda träd. Dessa har skydd enligt annan lagstiftning och skydd av dessa regleras därför inte ytterligare i planförslaget.

En avrinningsplan som redogör för dagvattenlösningar inom planområdet har tagits fram inför granskningen. Avrinningsplanen visar på möjliga ytor för infiltration och fördröjningsmagasin. Planbeskrivningen har kompletterats med en utförligare beskrivning av föreslagen dagvattenhantering under rubriken *Teknisk försörjning/Dagvatten*. I kommunens VA-policy finns krav på att inte försämma nedströms vilka gäller vid genomförandet av detaljplanen. Enligt gällande lagstiftning finns ingen möjlighet att ytterligare reglera dagvattenhanteringen i detaljplanen.

Värendes räddningstjänst

I ärende rörande detaljplan Kv. Lassaskog, Hov. Diarienummer PLAN.2015.14 vill räddningstjänsten lyfta följande synpunkter och rekommendationer.

Byggnaderna kommer utföras högre än vad räddningstjänstens normala stegutrustning klarar av, istället kommer höjdfordon att krävas för att kunna räkna räddningstjänstens utrustning som utrymningsväg. Detta ställer krav på tillträde för tunga fordon betydligt närmre än 50 meter. Räddningstjänsten

rekommenderar dock att byggnaderna utförs på sådant sätt att utrymning kan utföras utan tillgång till räddningstjänstens utrustning.

Räddningstjänsten rekommenderar att uppställningsplats för tillträde till taket också beaktas.

Befintliga räddningsvägar och befintliga uppställningsplatser får ej påverkas av tillkommande byggnationer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planbeskrivningen har förtydligats med text angående räddningstjänstens tillgänglighet under rubriken *Räddningstjänstens tillgänglighet*. Övriga synpunkter noteras.

VEAB

Elnät

Godkänner med synpunkter:

Eventuella kablar som behöver flyttas bekostas av exploatör.

Kraft och Värme

Godkänner med synpunkter:

Med avseende på sekundärnät i kvarteret, vill Veab bli kontaktade i god tid av fastighetsägaren för att diskutera bästa värme/kyla lösning.

Wexnet

Godkänner med synpunkter:

Eventuella kablar som behöver flyttas bekostas av exploatör.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Synpunkterna noteras och vidarebefordras till fastighetsägaren som ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt, trafiksäkert och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planbeskrivningen har kompletterats med text om posthantering under rubriken *Posthantering*. Övriga synpunkter noteras och vidarebefordras till fastighetsägaren som ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

LFV (Luftfartsverket)

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrustning inget att erinra mot detaljplanen.

Detta yttrande gäller på utfärdandedatum. LFV förbehåller sig rätten att revidera yttrandet vid ny prövning om regelverk gällande störningar på CNS-utrustning förändras, eller om ny CNS-utrustning etableras i hindrets närhet.

Med CNS-utrustning menas utrustning för kommunikation, navigation och övervakning (Communication, Navigation, Surveillance). Analysen grundar sig på Svensk Standard 447 10 12 utgåva 1:1991 "Skyddsavstånd för luftfartsradiosystem mot aktiva och passiva störningar för elektrisk kraftöverföring och tågdrift", Standardiseringskommissionen i Sverige, samt på ICAO DOC 015.

VIKTIGT: I vårt remissvar har LFV inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter ingår i planer, eller om flygplatserna av annan anledning misstänks kunna bli påverkade av en etablering. Med berörd flygplats avses att etableringen hamnar inom flygplatsens MSA-yta ca 60 km ut från flygplatsen. MSA är den hinderyta som är störst och står för "Minimum Sector Altitude".

LFV erbjuder produkten Flyghinderanalys, där vi utför kontroll av flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten. För mer information, se www.lfv.se/flyghinderanalys.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Synpunkterna noteras. Växjö Småland Airport, som berörd flygplats, har remitterats i ärendet.

Växjö Småland Airport

Vid förändring av detaljplan bör förslaget undergå en flyghinderanalys. Detta då området ligger inom flygplatsens kontrollzon och förändrade höjder skulle kunna påverka procedurer kopplade till flygplatsens verksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Då föreslagen bebyggelse regleras med en högsta nockhöjd som ligger i nivå med befintlig bebyggelse gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att planförslaget inte innebär förändrade höjder. En flyghinderanalys har därför inte tagits fram.

Boende 52, Seminarievägen 23

Jag godkänner inte förslaget!!!

Jag är helt emot förtätning o byggnation i kvarteret Lassaskog!

Växjö – Europas grönaste stad är ett stort skämt.

Nu ska det byggas på varenda liten gräsplätt o grönområden som finns i centrala Växjö, helt galet. Med hyror som ingen vanliga människa har råd att betala. Samtidigt som det inte finns pengar för underhåll av redan befintliga hyreshus trots hyreshöjningar varje år.

Fortsätt istället bygga ut mot Råppe, Teleborg, Sandsbro o Högstorp.

Kan verkligen inte vara meningen att alla ska bo i centrum antingen dem vill eller inte!

Godkänner verkligen inte detta förslaget!

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

En förtätning inom planområdet möjliggör för kommunen att förtäta i centralt läge utan att ta allmänna grönytor i anspråk. Området förtätas men den mark som tas i anspråk är i huvudsak redan hårdgjord och för bebyggelse ianspråktagen mark. Planförslaget innebär en god hushållning av mark och resurser då området redan är ianspråktaget för den aktuella markanvändningen och inte kräver några investeringar i infrastruktur samt ligger strategiskt nära kommunikationer och service.

Övriga synpunkter noteras.

Boende 53, Seminarievägen 27

Godkänner inte förslaget.

Majoriteten av oss som bor på Lassaskog södra Seminarievägen 23-33, ville för en tid sedan köpa våra lägenheter. Vad jag fått reda på har vi fått avslag.

Jag vill ej att flera hus byggs på området pga insyn, ljud och kommande trolig otrivsel.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

En detaljplan kan inte reglera upplåtelseform och frågan om upplåtelseform hanteras därför inte som en del av detaljplaneprocessen.

Övriga synpunkter noteras.

Boende 54, Seminarievägen 27

Undertecknad godkänner inte förslaget pga

1. Mera skuggpåverkan.
2. Ännu mer parkeringsproblem.
3. Förstör det enda gröna som finns i området. Speciellt för oss äldre som inte kan gå så långt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

En solstudie har tagits fram för en möjlig utformning av ny bebyggelse. Under sommarsolståndet bedöms befintlig bebyggelse klara sig från skuggning av de nya byggnaderna. I övrigt visar resultatet av solstudien att föreslagen bebyggelse inte kommer skugga befintlig bebyggelse i den mån att det kan anses som en betydande olägenhet.

Delar av de befintliga parkeringsgaragen kommer att rivas för att ge plats för nya bostäder och nya parkeringslösningar. Placeringen av parkeringsytor är inte reglerat i detaljplanen men föreslagna placeringar av nya och kompletterade parkeringsytor beskrivs i planbeskrivningen under rubriken Parkering. Gatumarksparkering får inte tillgodoräknas för att tillgodose parkeringsbehovet utan parkering för områdets behov, boende och besökare, ska tillgodoses inom kvarteret. Parkeringsbehov beräknas enligt kommunens riktlinjer om så kallade p-tal och då tas hänsyn till både befintliga och nya bostäder. Parkeringsbehovet och placering av parkeringsytor utreds och hanteras som en del av bygglovsskedet.

Grönytorna är en av kvarterets viktigaste kvaliteter och ny bebyggelse ska ordnas på grönytornas villkor. Området förtätas men den mark som tas i anspråk är i huvudsak redan hårdgjord och för bebyggelse ianspråktagen mark. Viktiga grönytor reserveras för lek och rekreation.

Boende 55, Seminarievägen 27

Godkänner inte förslaget.

Planerade husen byggs för nära mitt hus nr 27 Seminarievägen. Nya husen kommer att helt skymma min utsikt+dagsljus från lägenheten.

Området är ritat av en berömd arkitekt så nybyggnad, förtätning är olämpligt ur alla synvinklar.

Problem med trafikstörning, brist på garage o p-platser. Var ska de finnas sedan ökad trafik i området.

Blir störande ljud från byggarbetsplatsen under mycket lång tid.
Blir ingen dräglig boendemiljö i min lägenhet i fortsättningen om bygget blir av.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

En solstudie har tagits fram för en möjlig utformning av ny bebyggelse. Under sommarsolståndet bedöms befintlig bebyggelse klara sig från skuggning av de nya byggnaderna. I övrigt visar resultatet av solstudien att föreslagen bebyggelse inte kommer skugga befintlig bebyggelse i den mån att det kan anses som en betydande olägenhet.

Ny bebyggelse kan komma att påverka utsikten från befintlig bebyggelse men byggrätterna för den nya bebyggelsen är placerad med hänsyn till befintlig bebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att påverkan på utsikten inte utgör en betydande olägenhet.

Ett kulturmiljöunderlag för detaljplan har tagits fram inför granskningen. Kulturmiljöunderlaget är ett underlag som dels beskriver befintliga karaktärsdrag och värden, dels konsekvensbeskriver den föreslagna ändringen och vilka åtgärder som kan göras för att undvika negativa konsekvenser. Befintliga kulturvärden skyddas genom skydds- och varsamhetsbestämmelser och placering, utnyttjandegraden och utformningsbestämmelser reglerar ny bebyggelse för att ta hänsyn och anpassa bebyggelsen till områdets värden. De negativa konsekvenserna är enligt kulturmiljöunderlaget få om den föreslagna ändringen genomförs. Två byggnader, panncentralen och förskolan, med lågt kulturhistoriskt värde försvinner vilket ger små negativa konsekvenser. Fyra nya punkthus som gestaltas och placeras med utgångspunkt utifrån Erskins gestaltning och placering kan stärka områdets identitet.

Delar av de befintliga parkeringsgaragen kommer att rivas för att ge plats för nya bostäder och nya parkeringslösningar. Placeringen av parkeringsytor är inte reglerat i detaljplanen men föreslagna placeringar av nya och kompletterade parkeringsytor beskrivs i planbeskrivningen under rubriken Parkering. Gatumarksparkering får inte tillgodoräknas för att tillgodose parkeringsbehovet utan parkering för områdets behov, boende och besökare, ska tillgodoses inom kvarteret. Parkeringsbehov beräknas enligt kommunens riktlinjer om så kallade p-tal och då tas hänsyn till både befintliga och nya bostäder. Parkeringsbehovet och placering av parkeringsytor utreds och hanteras som en del av bygglovsskedet.

En förtätning inom planområdet innebär en god hushållning av mark och resurser utan att ta allmänna grönytor i anspråk. Det innebär tyvärr

också att befintliga bostäder kommer att utsättas för störningar under byggtiden. Störningen är dock tillfällig och byggtiden begränsad och samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att en tidsbegränsad störning är tillräcklig grund att undvika utveckling av ett område.

Boende 56, Seminarievägen 29

Godkänner inte förslaget.

Huvudsynpunkten till att inte godkänna förslaget:
Området kommer att vara en byggnadsplats (byggnadsplatser) en lång period.

Byggnadsarbeten på närhåll till nuvarande bostäder kommer att vara oerhört störande. Verkar bli omöjligt att kunna bo i 29:an.

Dessutom: Områdets karaktär kommer att gå helt förlorad!

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

En förtätning inom planområdet innebär en god hushållning av mark och resurser utan att ta allmänna grönytor i anspråk. Det innebär tyvärr också att befintliga bostäder kommer att utsättas för störningar under byggtiden. Störningen är dock tillfällig och byggtiden begränsad och samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att en tidsbegränsad störning är tillräcklig grund att undvika utveckling av ett område.

Övriga synpunkter noteras.

Boende 57, Seminarievägen 29

Godkänner inte förslaget.

- Hus för nära varandra
- Grönyta försvinner
- Parkeringsplatser försvinner
- Hus med olika utseenden
- Renovera de befintliga lägenheternas kök, badrum etc.
- Araby har varit stökigt de senaste åren. Varför utöka det ännu mer?
- Alla behöver inte bo centralt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

En förtätning inom planområdet möjliggör för kommunen att förtäta i centralt läge utan att ta allmänna grönytor i anspråk. Området förtätas men den mark som tas i anspråk är i huvudsak redan hårdgjord och för bebyggelse ianspråktagen mark. Planförslaget innebär en god hushållning av mark och resurser då området redan är ianspråktaget för den aktuella markanvändningen och inte kräver några investeringar i infrastruktur samt ligger strategiskt nära kommunikationer och service.

Grönytorna är en av kvarterets viktigaste kvaliteter och ny bebyggelse ska ordnas på grönytornas villkor. Området förtätas men den mark som tas i anspråk är i huvudsak redan hårdgjord och för bebyggelse ianspråktagen mark. Viktiga grönytor reserveras för lek och rekreation.

Delar av de befintliga parkeringsgaragen kommer att rivas för att ge plats för nya bostäder och nya parkeringslösningar. Placeringen av parkeringsytor är inte reglerat i detaljplanen men föreslagna placeringar av nya och kompletterade parkeringsytor beskrivs i planbeskrivningen under rubriken Parkering. Gatumarksparkering får inte tillgodoräknas för att tillgodose parkeringsbehovet utan parkering för områdets behov, boende och besökare, ska tillgodoses inom kvarteret. Parkeringsbehov beräknas enligt kommunens riktlinjer om så kallade p-tal och då tas hänsyn till både befintliga och nya bostäder. Parkeringsbehovet och placering av parkeringsytor utreds och hanteras som en del av bygglovsskedet.

Övriga synpunkter noteras.

Boende 58, Seminarievägen 31

Godkänner inte förslaget.

Ett hus där nuvarande panncentralen ligger (västra delen) tycker jag vore ok!

Förstör inte den luft+rymd som idag finns, man kan expandera med nya bostadsområden istället se Hovshaga, Lugnet, Vikaholm m m. Bygg utåt!!! Träng inte in hus, i synnerhet inte höghus i befintliga områden. Ex. gamla vattentornets höghus, det stör ingen!

Bevara ett av de få områden i V-Ö som har en själ, gör det inte till ett trångt ghetto a la 2020-talet det går ju aldrig att ända sen! V-Ö har fått en byggnöja, att tränga in o förtäta - V-Ö har varit luftigt med små gröna plättar av gräs här o var, vilket skänker ro till människan, nu..... jag har bott i Stockholm i en förort,..... jag börjar känna igen mig nu!!

NEJ TACK!

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

En förtätning inom planområdet möjliggör för kommunen att förtäta i centralt läge utan att ta allmänna grönytor i anspråk. Området förtätas men den mark som tas i anspråk är i huvudsak redan hårdgjord och för bebyggelse ianspråktagen mark. Planförslaget innebär en god hushållning av mark och resurser då området redan är ianspråktaget för den aktuella markanvändningen och inte kräver några investeringar i infrastruktur samt ligger strategiskt nära kommunikationer och service.

Övriga synpunkter noteras.

Boende 59, Seminarievägen 33

Godkänner inte förslaget.

Angående förtätning av Lassaskog södra.

Själv bor jag på Seminarievägen 33, det hus vars invånare kommer att drabbas värst av en förtätning. Jag har bott i min lägenhet sedan 1984 och varit mycket nöjd med min bostad och med området. Från min balkong ser jag många fina träd, bl a en kastanj som jag följt sedan den planterades, och dessutom har jag fri utsikt mot stan och kan också skymta domkyrkans torn. Här finns dessutom en god grannsämja, vi bryr oss om varandra. Livskvaliteten kommer definitivt att minska, om den planerade förtätningen sker.

Ralph Erskine, den kände arkitekten, som planerade detta område och dessa hus i början av 50-talet ville ha just rymd och gröna ytor och möjligheter för människor att trivas. Jag tycker att större hänsyn borde tas till hans koncept. Detta är ett unikt bostadsområde, som Växjö borde vara stolt över och bevara för framtiden.

Enligt reglerna får väl inte förtätning ske på bekostnad av grönytor, och det är vad som kommer att ske, om två hus skall trängas in här. Det som gör detta område speciellt och attraktivt skulle gå förlorat.

Jag är medveten om att fler bostäder behövs, men förtätat då inte sönder de områden, som fungerar väl, utan bygg bostäder på lagom avstånd från centrum med bra kollektivtrafik. De flesta människor vill inte trängas ihop på små ytor, det bidrar dessutom till kriminalitet och segregation.

Min livskvalitet kommer definitivt att bli sämre, om dessa nya hus byggs. Min utsikt kommer att försvinna helt och den var bland annat anledningen till att jag ville flytta hit. Den lilla människans åsikter bör också beaktas!

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

En förtätning inom planområdet möjliggör för kommunen att förtäta i centralt läge utan att ta allmänna grönytor i anspråk. Området förtätas men den mark som tas i anspråk är i huvudsak redan hårdgjord och för bebyggelse ianspråktagen mark. Planförslaget innebär en god hushållning av mark och resurser då området redan är ianspråktaget för den aktuella markanvändningen och inte kräver några investeringar i infrastruktur samt ligger strategiskt nära kommunikationer och service.

Grönytor är en av kvarterets viktigaste kvaliteter och ny bebyggelse ska ordnas på grönytornas villkor. Området förtätas men den mark som tas i anspråk är i huvudsak redan hårdgjord och för bebyggelse ianspråktagen mark. Viktiga grönytor reserveras för lek och rekreation.

Ett kulturmiljöunderlag för detaljplan har tagits fram inför granskningen. Kulturmiljöunderlaget är ett underlag som dels beskriver befintliga karaktärsdrag och värden, dels konsekvensbeskriver den föreslagna ändringen och vilka åtgärder som kan göras för att undvika negativa konsekvenser. Befintliga kulturvärden skyddas genom skydds- och varsamhetsbestämmelser och placering, utnyttjandegraden och utformningsbestämmelser reglerar ny bebyggelse för att ta hänsyn och anpassa bebyggelsen till områdets värden. De negativa konsekvenserna är enligt kulturmiljöunderlaget få om den föreslagna ändringen genomförs. Två byggnader, panncentralen och förskolan, med lågt kulturhistoriskt värde försvinner vilket ger små negativa konsekvenser. Fyra nya punkthus som gestaltas och placeras med utgångspunkt utifrån Erskins gestaltning och placering kan stärka områdets identitet.

Boende 60, Seminarievägen 33

Godkänner inte förslaget.

Jag lägger in mitt "VETO" mot planen.

Lassaskog södra är näst intill K-märkt. Arkitekten Erskine hade en direkt uppfattning om hur området skulle se ut. Det blir helt förstört om ytterligare två höghus kommer på plats.

Det blir en förtätning och det "gröna" Växjö blir mindre grönt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Ett kulturmiljöunderlag för detaljplan har tagits fram inför granskningen. Kulturmiljöunderlaget är ett underlag som dels beskriver befintliga karaktärsdrag och värden, dels konsekvensbeskriver den föreslagna ändringen och vilka åtgärder som kan göras för att undvika negativa konsekvenser. Befintliga kulturvärden skyddas genom skydds- och varsamhetsbestämmelser och placering, utnyttjandegraden och utformningsbestämmelser reglerar ny bebyggelse för att ta hänsyn och anpassa bebyggelsen till områdets värden. De negativa konsekvenserna är enligt kulturmiljöunderlaget få om den föreslagna ändringen genomförs. Två byggnader, panncentralen och förskolan, med lågt kulturhistoriskt värde försvinner vilket ger små negativa konsekvenser. Fyra nya punkthus som gestaltas och placeras med utgångspunkt utifrån Erskins gestaltning och placering kan stärka områdets identitet.

Boende 61, Seminarievägen 33

Vi har bott på Seminarievägen i ca 8 år. Det krävdes 14 år av kö poäng för att ens komma och titta på en lägenhet. Den största anledningen att vi bor där är de fina grönområdena (som ni nu vill ta bort) och den fina utsikten som vi har från vår balkong som kommer att bli skymd från ett höghus.

14 år av mina kö poäng gick till denna lägenheten. Hur har ni tänkt kompensera mig för detta? Hur tänker ni lösa parkeringsbristen i området? Vi

hyr garage och en parkeringsplats idag för vi har 2 bilar och behöver 2 bilar framöver. Med flera hus så kommer det bli ännu värre än vad det är idag. Detta är inte okej!

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Grönytorna är en av kvarterets viktigaste kvaliteter och ny bebyggelse ska ordnas på grönytornas villkor. Området förtätas men den mark som tas i anspråk är i huvudsak redan hårdgjord och för bebyggelse ianspråktagen mark. Viktiga grönytor reserveras för lek och rekreation.

Ny bebyggelse kan komma att påverka utsikten från befintlig bebyggelse men byggrätterna för den nya bebyggelsen är placerad med hänsyn till befintlig bebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att påverkan på utsikten inte utgör en betydande olägenhet.

Delar av de befintliga parkeringsgaragen kommer att rivas för att ge plats för nya bostäder och nya parkeringslösningar. Placeringen av parkeringsytor är inte reglerat i detaljplanen men föreslagna placeringar av nya och kompletterade parkeringsytor beskrivs i planbeskrivningen under rubriken Parkering. Gatumarksparkering får inte tillgodoräknas för att tillgodose parkeringsbehovet utan parkering för områdets behov, boende och besökare, ska tillgodoses inom kvarteret. Parkeringsbehov beräknas enligt kommunens riktlinjer om så kallade p-tal och då tas hänsyn till både befintliga och nya bostäder. Parkeringsbehovet och placering av parkeringsytor utreds och hanteras som en del av bygglovsskedet.

Boende 62, Seminarievägen 33

Jag tycker så mycket om våra fina grönområden som vi idag har imellan våra hus, vackert under alla årstider. Träd och blomplaneringar, lektytor för barn. Fina uteplatser med bord och bänkar som under den varm årstiden, är en samlingsplats för grannar, inte minst för de äldre boende hyresgästerna att träffas, umgås och få den sociala kontakten som är så viktig och som nu också ger känslan av att vara nära naturen. Vid en byggnation behövs kvarterets förskola rivas, många barn mister sin trygghet med att skiljas från kamrater och lärare för att flyttas till andra förskolor.

Förskolan sprider glädje för oss boende, att höra och se barnens aktivitet från våra fönster och balkonger, ger oss mera glädje, än att se 2 st stora höghus. Sedan våran fantastiska utsikt över Växjö stad försvinner. Varför kan vi inte få behålla den?

Jag är säker på att det finns många andra områden att bygga på, utan att det drabbar vår fina natur och gemenskap.

Låt oss vara rädda om Europas grönaste stad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Grönytorna är en av kvarterets viktigaste kvaliteter och ny bebyggelse ska ordnas på grönytornas villkor. Området förtätas men den mark som

tas i anspråk är i huvudsak redan hårdgjord och för bebyggelse i anspråktagen mark. Viktiga grönytor reserveras för lek och rekreation.

Förskolans avdelningar föreslås flyttas till större enheter i närområdet då det finns en önskan att samordna förskolorna inom kommunen till större enheter. Rivning av förskolan är alltså inte föranledd av planförslaget. Flytten av förskolan beskrivs utförligare i planbeskrivningen under rubriken *Service*.

Ny bebyggelse kan komma att påverka utsikten från befintlig bebyggelse men byggrätterna för den nya bebyggelsen är placerad med hänsyn till befintlig bebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att påverkan på utsikten inte utgör en betydande olägenhet.

Gemensamt yttrande boende 63-65, Seminarievägen 33

Det aktuella området är unikt för Växjö stad, dess centrala läge, som på 1950-talet bebyggdes med sex höghus, ritade av Ralph Erskine, väcker uppmärksamhet, beundran och uppskattning. De generösa grönytorerna var viktiga och måste värnas, för att boendemiljön ska vara fortsatt attraktiv och trivsam. Växjö stad kan i dag tyvärr visa flera exempel på förtätning som drivits alltför långt. Låt därför kv Lassaskog även i fortsättningen förbli den särpräglade bostadsmiljö som den är i dag!

Det förslag som föreligger skulle innebära betydande nackdelar för oss boende på Seminarievägen 33. Ett åtta-våningshus bara ett 20-tal meter från bår "balkongsida" i söder, ser vi som ett svårt intrång. Vackra träd råkar direkt i fara, och hur löser man parkeringsproblemen. Ytterligare ett hus som är planerat i det aktuella området, måste komma generande nära nuvarande 23:an. Vi motsätter oss emellertid inte helt en förändring, men den ska ske med måtta.

Om förskolan rivs kan där bli parkering, och därmed kan medges utrymme för ETT hus – absolut inte TVÅ – och det blir fortfarande lite luft mellan huskropparna och risken för insyn och skuggning minimeras. Det förutsätts att inga balkonger placeras på norrsidan.

Att det gamla pannhuset i nordväst ersättes med ett nytt hus är positivt ur vår synpunkt, men det bör inte blir mer än fem våningar högt och harmoniera med de andra husen norr därom.

Förskolan Spetsamossen kanske "har gjort sitt", men den trivsamma samlingslokalen, bör ersättas eller sparas på något vis. Det framhåller att det nya planförslaget skulle medge etableringsmöjligheter för serviceverksamhet av något slag. Något sådant är knappast realistiskt, men närheten till såväl Dalbo som Centrum. Och en samlingslokal i bottenvåningen på ett bostadshus är väl otänkbart!

Detta är alltså våra synpunkter och önskemål:

1. Vi vill helst ha det som det är. Omgivningen betyder mycket för vår livskvalitet.
2. Vi KAN dock tänka oss en måttlig förtätning, med ETT hus på vardera området i kvarteret.

3. Värna de ädla lövträden.
4. De framlagda byggplanerna skulle för all framtid försämra den nuvarande miljön i hög grad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

En förtätning inom planområdet möjliggör för kommunen att förtäta i centralt läge utan att ta allmänna grönytor i anspråk. Området förtätas men den mark som tas i anspråk är i huvudsak redan hårdgjord och för bebyggelse ianspråktagen mark. Planförslaget innebär en god hushållning av mark och resurser då området redan är ianspråktaget för den aktuella markanvändningen och inte kräver några investeringar i infrastruktur samt ligger strategiskt nära kommunikationer och service.

Ett kulturmiljöunderlag för detaljplan har tagits fram inför granskningen. Kulturmiljöunderlaget är ett underlag som dels beskriver befintliga karaktärsdrag och värden, dels konsekvensbeskriver den föreslagna ändringen och vilka åtgärder som kan göras för att undvika negativa konsekvenser. Befintliga kulturvärden skyddas genom skydds- och varsamhetsbestämmelser och placering, utnyttjandegraden och utformningsbestämmelser reglerar ny bebyggelse för att ta hänsyn och anpassa bebyggelsen till områdets värden.

En solstudie har tagits fram för en möjlig utformning av ny bebyggelse. Under sommarsolståndet bedöms befintlig bebyggelse klara sig från skuggning av de nya byggnaderna. I övrigt visar resultatet av solstudien att föreslagen bebyggelse inte kommer skugga befintlig bebyggelse i den mån att det kan anses som en betydande olägenhet.

En förtätning inom planområdet kan innebära ökad risk för insyn men ny bebyggelse placeras med ungefär samma förhållande mellan byggnaderna som befintlig bebyggelse och samhällsbyggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att problem med insyn inte kommer att bli större än för befintlig bebyggelse.

Detaljplanen möjliggör för samlingslokaler i bottenvåningen men styr inte detta utan det är upp till fastighetsägaren om samlingslokalen som rivs ersätts med en ny.

Boende 66, Seminarievägen 37

Godkänner inte förslaget.

Var ska bilar stå när garage och p-plats försvinner alla bilar som finns idag. Det blir svårt att komma fram under tiden som bygget pågår.

Skymt sikt med höga hus.

Framkomligheten

Redan nu problem att komma fram ifrån garaget trångt dåligt sikt.

Även att satt upp gupp som inte fungerar för små gupp.

Dålig sikt ifrån garage.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Delar av de befintliga parkeringsgaragen kommer att rivas för att ge plats för nya bostäder och nya parkeringslösningar. Placeringen av parkeringsytor är inte reglerat i detaljplanen men föreslagna placeringar av nya och kompletterade parkeringsytor beskrivs i planbeskrivningen under rubriken *Parkering*. Gatumarksparkering får inte tillgodoräknas för att tillgodose parkeringsbehovet utan parkering för områdets behov, boende och besökare, ska tillgodoses inom kvarteret. Parkeringsbehov beräknas enligt kommunens riktlinjer om så kallade p-tal och då tas hänsyn till både befintliga och nya bostäder. Parkeringsbehovet och placering av parkeringsytor utreds och hanteras som en del av bygglovsskedet.

Ny bebyggelse kan komma att påverka utsikten från befintlig bebyggelse men byggrätterna för den nya bebyggelsen är placerad med hänsyn till befintlig bebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att påverkan på utsikten inte utgör en betydande olägenhet.

Övriga synpunkter noteras.

Boende 67, Seminarievägen 39

Godkänner med synpunkter.

Varför bygga på parkeringen! När det ändå är trångt med parkeringsplatser. Bilarna använder Seminarievägen för sina bilar! Hur tänker ni lösa det med parkeringarna?!!

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Delar av de befintliga parkeringsgaragen kommer att rivas för att ge plats för nya bostäder och nya parkeringslösningar. Placeringen av parkeringsytor är inte reglerat i detaljplanen men föreslagna placeringar av nya och kompletterade parkeringsytor beskrivs i planbeskrivningen under rubriken *Parkering*. Gatumarksparkering får inte tillgodoräknas för att tillgodose parkeringsbehovet utan parkering för områdets behov, boende och besökare, ska tillgodoses inom kvarteret. Parkeringsbehov beräknas enligt kommunens riktlinjer om så kallade p-tal och då tas hänsyn till både befintliga och nya bostäder. Parkeringsbehovet och placering av parkeringsytor utreds och hanteras som en del av bygglovsskedet.

Boende 68, Seminarievägen 43

Godkänner inte förslaget

Ni är fan inte kloka!!!!

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Synpunkten noteras.

Privatperson 69, Seminarievägen 43

Godkänner inte förslaget.

Här är illa nog redan med brist på parkeringar mm. Och ta bort det samt garage är för jävla dåligt.

Samt byggtrafik.

Ont om plats för folk med att slippa känna sig instängda. Bygg runt era egna hem och ta bort era egna möjligheter till utrymmen och parkeringar, framkomlighet mm.

Sitt kvar i ert kommunhus och släpp det nya till lägenheter istället!!

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Delar av de befintliga parkeringsgaragen kommer att rivas för att ge plats för nya bostäder och nya parkeringslösningar. Placeringen av parkeringsytor är inte reglerat i detaljplanen men föreslagna placeringar av nya och kompletterade parkeringsytor beskrivs i planbeskrivningen under rubriken *Parkering*. Gatumarksparkering får inte tillgodoräknas för att tillgodose parkeringsbehovet utan parkering för områdets behov, boende och besökare, ska tillgodoses inom kvarteret. Parkeringsbehov beräknas enligt kommunens riktlinjer om så kallade p-tal och då tas hänsyn till både befintliga och nya bostäder. Parkeringsbehovet och placering av parkeringsytor utreds och hanteras som en del av bygglovsskedet.

En förtätning inom planområdet innebär en god hushållning av mark och resurser utan att ta allmänna grönytor i anspråk. Det innebär tyvärr också att befintliga bostäder kommer att utsättas för störningar under byggtiden. Störningen är dock tillfällig och byggtiden begränsad och samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att en tidsbegränsad störning är tillräcklig grund att undvika utveckling av ett område.

Övriga synpunkter noteras.

Boende 70, Seminarievägen 47

Godkänner med synpunkter.

Parkering måste ökas med motsvarande. Saknas i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Delar av de befintliga parkeringsgaragen kommer att rivas för att ge plats för nya bostäder och nya parkeringslösningar. Placeringen av parkeringsytor är inte reglerat i detaljplanen men föreslagna placeringar av nya och kompletterade parkeringsytor beskrivs i planbeskrivningen under rubriken *Parkering*. Gatumarksparkering får



inte tillgodoräknas för att tillgodose parkeringsbehovet utan parkering för områdets behov, boende och besökare, ska tillgodoses inom kvarteret. Parkeringsbehov beräknas enligt kommunens riktlinjer om så kallade p-tal och då tas hänsyn till både befintliga och nya bostäder. Parkeringsbehovet och placering av parkeringsytor utreds och hanteras som en del av bygglovsskedet.

Privatperson 1

Bakgrund och klimatnödläge

Med anledning av det klimatnödläge som råder och den utveckling på klimatområdet som forskarna förutspår, om den pågående utvecklingen fortsätter, är inte den aktuella planen tillåtlig. Om inte drastiska åtgärder för att minska utsläppen av koldioxid görs omedelbart riskeras en total kollaps av hela samhällsstrukturen. För att kollapsen ska undvikas måste utsläppen minska på många olika områden t ex när det gäller byggande.

Jordens temperatur kommer stiga kraftigt de kommande åren om inte utsläppen av koldioxid snabbt minskar avsevärt. Kollapsen av samhällsstrukturen kommer sannolikt till stor del att bero på att det blir svårt att försörja befolkningen med mat bland annat på grund av att extremväder gör det svårt att få fram tillräckliga skördar. Matbristen kan i sin tur ge upphov till våld från de som inte har mat mot de som har mat, ge upphov till stora flyktingströmmar och krig mellan folk i områden där det finns mat och områden utan mat. Dessutom kommer mänskligheten till följd av detta att, enligt forskarna, utsättas för oöverträffat mänskligt lidande. Med tanke på det lidande som mänskligheten varit utsatt för under olika perioder av historien är det en skrämmande tanke på ett lidande som är värre än allt det som varit tidigare.

Till följd av att situationen ser ut som den gör kan inte ytterligare utsläpp av koldioxid tillåtas innan situation är under kontroll. Därför kan inte den aktuella planen tillåtas eftersom den inte är samhällsviktig att genomföra. Ett genomförande av planen skulle ge upphov till utsläpp av koldioxid t ex genom samt genom de koldioxidutsläpp som transporter till bygget och användningen av dieseldrivna entreprenadmaskiner vid bygget kommer ge upphov till. Dessutom är den betong och det stål som kommer att användas vid bygget mycket klimatintensiva byggmaterial som ger upphov till stora utsläpp av koldioxid. Samhället kan inte ta risken att tillåta dessa utsläpp av koldioxid i rådande klimatnödläge eftersom den total kollaps av rådande samhällsstruktur i så fall riskeras. Det måste anses som ytterst oansvarigt av kommunen att lägga fram ett förslag som detta eftersom det så uppenbart är negativt för medborgarna och utsätter samhället för risk.

Sakägare/berörd

I frågor som rör utsläpp av koldioxid måste alla medborgare och juridiska personer betraktas som sakägare oavsett var dom bor eller verkar eftersom



påverkan från utsläppen av koldioxid inte är begränsad till specifika områden såsom kommuner, län eller länder. Man kan jämföra med om en verksamhet t ex ger upphov till buller. I ett sådant fall är det de som bor eller verkar inom det område som riskerar att utsättas för buller som är att betrakta som sakägare. Eftersom utsläppen av koldioxid inte är begränsade till ett visst område på samma sätt som t ex buller ska en person som bor i en kommun betraktas som sakägare, och ha rätt att yttra sig, på en plan eller verksamhet i en annan kommun, oavsett var i landet denna ligger. Förutsatt att planens genomförande eller verksamheten ger upphov till utsläpp av koldioxid som inte är absolut nödvändiga för samhället.

Lagstiftning

Med anledning av ovanstående bakgrund är den aktuella planen inte tillåtligt enligt följande lagstiftning:

Plan och bygglagen

1 kap. Syfte, innehåll och definitioner

1 § I denna lag finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Kommentar: Eftersom vi har ett klimatnödläge där det inte, om samhället ska främja en samhällsutveckling med goda levnadsförhållanden och säkra en god långsiktigt hållbar livsmiljö för kommande generationer, kan släppa ut mer koldioxid än absolut nödvändigt i dagsläget. I det perspektivet kan inte utsläppen från den aktuella planen betraktas som absolut nödvändiga.

2 kap. Allmänna och enskilda intressen

1 § Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Kommentar: Det allmänna intresset består utan tvekan i att samhället INTE utsätts för risk att kollapsa. Därför måste hänsyn tas till de utsläpp av koldioxid som planen ger upphov till och planen kan därför inte tillåtas eftersom samhället inte kan utsättas för den risken.

2 § Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Lag (2014:862).



Kommentar: Med anledning av det klimatnödläge som rådet och den risk som samhället är utsatt för är den från allmän synpunkt bästa markvändningen av den aktuella marken att plantera träd på marken som tar upp och lagrar kol och därmed minska risken för att samhällsstrukturen ska kollapsa.

3 § Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,
2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,
3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,
4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och
5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Även i andra ärenden enligt denna lag ska hänsyn tas till de intressen som anges i första stycket 1-5. Lag (2013:867).

Kommentar: Hänsyn till miljö- och klimataspekter tas INTE om planen genomförs och den ger upphov till ej nödvändiga utsläpp av koldioxid. Det kan INTE heller anses vara god hushållning med mark att genomföra planen på grund av det rådande klimatnödläget och den risk för kollaps som samhället är utsatt för.

4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Kommentar: Ur allmän synpunkt kan det aldrig, med anledning av det rådande klimatnödläget, anses lämpligt att marken bebyggs enligt planförslaget eftersom det i så fall uppkommer utsläpp av koldioxid som utsätter samhället för risk.

5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Kommentar: Det kan inte anses vara förenligt med människors hälsa och säkerhet att genomföra planförslaget eftersom människors hälsa och säkerhet äventyras av de pågående klimatförändringarna som i sin tur påskyndas om planen genomförs.

Miljöbalken

FÖRSTA AVDELNINGEN

ÖVERGRIPANDE BESTÄMMELSER

1 kap. Miljöbalkens mål och tillämpningsområde

1 § Bestämmelserna i denna balk syftar till att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. En sådan utveckling bygger på insikten att naturen har ett skyddsvärde och att människans rätt att förändra och bruka naturen är förenad med ett ansvar för att förvalta naturen väl.

Kommentar: Om nuvarande och kommande generationer ska tillförsäkras en hälsosam och god miljö måste utsläppen av koldioxid snabbt minska kraftigt. En del i det arbetet är att INTE tillåta den aktuella planen eftersom den ger upphov till ökade utsläpp av koldioxid.

Miljöbalken skall tillämpas så att

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas,
3. den biologiska mångfalden bevaras,
4. mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhällsekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas, och
5. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Kommentar: Om planen genomförs betyder det att människors hälsa och miljön INTE skyddas mot skador och olägenheter. Det betyder också att marken INTE används så att en samhällsekonomiskt långsiktigt god hushållning tryggas eftersom hela samhällsstrukturen riskerar att kollapsa till följd av klimatförändringarna som i sin tur beror på de koldioxidutsläpp som bl a den aktuella planen skulle ge upphov till.

2 kap. Allmänna hänsynsregler m.m.

Hänsynsregler

2 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Kommentar: Det är inte förenligt med de allmänna hänsynsreglerna att genomföra planen eftersom planens genomförande riskerar människors hälsa och miljön till följd av de utsläpp av koldioxid planen skulle ge upphov till. Det enda försiktighetsmått som över huvud taget kan komma i fråga för att undvika skada på människors hälsa och miljön är att inte genomföra planen.

Kommunallag (2017:725)

2 kap. Kommunala angelägenheter

Förbud mot beslut med tillbakaverkande kraft

4 § Kommuner och regioner får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft till nackdel för medlemmarna. Sådana beslut får dock fattas om det finns synnerliga skäl för det.
Lag (2019:835).

Kommentar: Eftersom planen genomförande helt uppenbart har en tillbaka verkande kraft som är till nackdel för kommunens medlemmar, till följd av utsläppen av koldioxid, är det inte tillåtligt att genomföra planen.

Barnkonventionen

FN:s konvention om barnets rättigheter, eller barnkonventionen som den ofta kallas, antogs av FN:s generalförsamling den 20 november 1989. Införd i svensk lagstiftning från och med 2020 i "Barnrättslagen".

Barnkonventionen syftar till att ge barn oavsett bakgrund rätt att behandlas med respekt och att få komma till tals. Bland annat ska det i alla åtgärder som rör barn i första hand beaktas vad som bedöms vara barnets bästa. Konventionen definierar barn som varje människa under 18 år och innehåller

bland annat fyra grundläggande principer som ska vara styrande för tolkningen av konventionens övriga artiklar.

Grundläggande principer:

- Artikel 2 handlar om alla barns lika värde och rättigheter. Ingen får diskrimineras. Barnkonventionen gäller för alla barn som befinner sig i ett land som har ratificerat den.
- Artikel 3 anger att det i alla åtgärder som rör barn i första hand ska beaktas vad som bedöms vara barnets bästa. Begreppet ”barnets bästa” är konventionens grundpelare och har analyserats mer än något annat begrepp i barnkonventionen. Vad som är barnets bästa måste avgöras i varje enskilt fall och hänsyn ska tas till barnets egen åsikt och erfarenhet.
- Artikel 6 understryker varje barns rätt till liv, överlevnad och utveckling. Artikel 6 handlar inte bara om barnets fysiska hälsa utan också om den andliga, moraliska, psykiska och sociala utvecklingen.
 1. Konventionsstaterna erkänner varje barns inneboende rätt till livet.
 2. Konventionsstaterna ska till det yttersta av sin förmåga säkerställa barnets överlevnad och utveckling.
- Artikel 12 lyfter fram barnets rätt att bilda och uttrycka sina åsikter och få dem beaktade i alla frågor som berör honom eller henne. När åsikterna beaktas ska hänsyn tas till barnets ålder och mognad.

En del av folkrätten

Barnkonventionen är en del av den internationella folkrätten, vilket innebär att staterna som ratificerat konventionen är skyldiga att göra sitt yttersta för att följa konventionens artiklar. Men det är inte möjligt att stämma en stat för handlingar som inte är förenliga med barnkonventionen i någon internationell domstol.

För att övervaka efterlevnaden av barnkonventionen finns det i Genève en FNkommitté för barnets rättigheter (barnrättskommittén). Vart femte år ska alla konventionsstater lämna en rapport till barnrättskommittén.

Kommentar: Det är framför allt den grundläggande principen i artikel 6 som är behövt beaktas i samband med den aktuella planen. Eftersom genomförande av planen i förlängningen bidrar till att riskera varje barns rätt till överlevnad och utveckling, på grund av följderna av de utsläpp av koldioxid som planens genomförande skulle ge upphov till, är det inte tillåtet enligt Barnkonventionen att genomföra planen. Eftersom konventionsstaterna ska göra sitt yttersta för att säkerställa barnens överlevnad och utveckling är det omöjligt att tillåta planen.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis är det uppenbart att planen inte, mot bakgrund av den rådande situationen beträffande klimatet och det hot mot samhället som den rådande utvecklingen utgör, kan tillåtas enligt ovan redovisad lagstiftning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att vi står inför stora klimatutmaningar och vi jobbar aktivt med dessa frågor i vår långsiktiga planering av vår kommun, bland annat genom vårt hållbarhetsprogram Hållbara Växjö 2030. I hållbarhetsprogrammet lyfts många aspekter som är viktiga för en hållbar utveckling där även social hållbarhet och goda boendemiljöer ingår.

Planförslaget möjliggör en förtätning av bostäder i centralt läge med närhet till centrum och servicefunktioner samt närhet till grönområden. Planförslaget innebär en god hushållning av mark och resurser då området redan är ianspråktaget för den aktuella markanvändningen och inte kräver några investeringar i infrastruktur samt ligger strategiskt nära kommunikationer och service.

Kommunen gör bedömningen att vi följer gällande lagstiftningen vid framtagandet av detaljplanen.

Alla har rätt att yttra sig under planprocessen. Domstolen avgör vem som har klagorätt vid ett eventuellt överklagande.