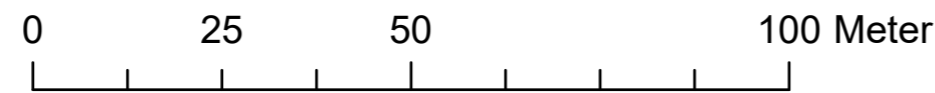


Plankarta 1:1 000 (A2)

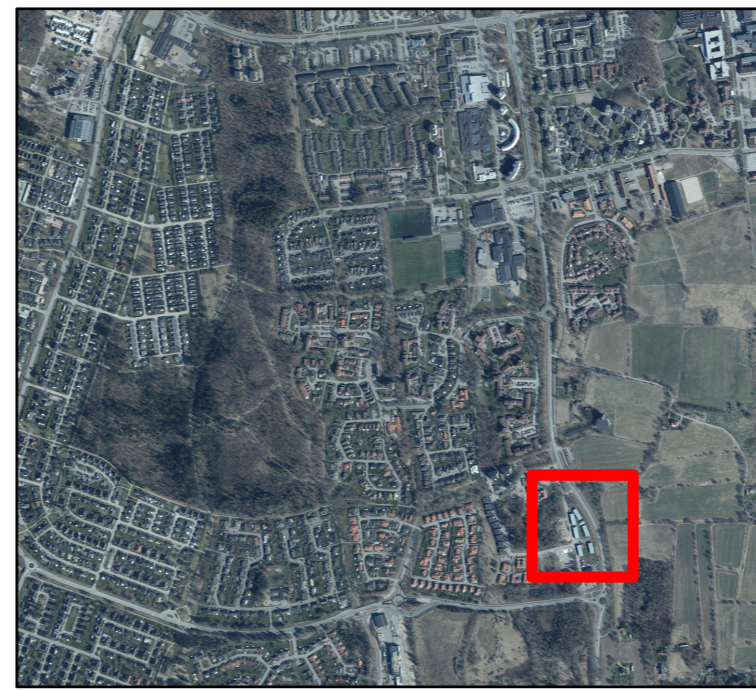
139300

139400



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt		Slänt
	Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn		Nivåkurva
	Traktgräns, osäker i sjö (tolkad enl. jbl 1:5)		Avvägd markhöjd
	Servitutsgräns		Polygonpunkt
	Egenskapsgräns		Registerbeteckning på fastighet
	Bostadshus karaterat efter husliv resp. tak		Trakttext
	Uthus karaterat efter husliv resp. tak		Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
	Övrig byggnad karaterat efter husliv resp. tak		Servitut resp. ledningsrätt
	Transformatorbyggnad		Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
	Häck, stenmur		Naturresevat
	Staket, stödmur		
	Väg		



Översigtskarta 1:20 000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- NATUR₁ Natur - Inom området får mindre byggnader och mindre anläggningar för teknisk försörjning uppföras.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfart för motorfordon får inte finnas.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får inte förses med huvudbyggnad. Hisschakt och trapphus undantas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Största totala bruttoarea är 8800 m² ovan mark inom användningsområdet

Utformning

Högsta antal våningar är 6

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Lägsta nockhöjd på huvudbyggnader är angivet värde i meter

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns.

Byggnaders användning

Vid en bostadsbyggnads fasad bör 60 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskridas, för en bostad om högst 35 kvadratmeter bör bullret inte överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå. Om dessa nivåer överskrids ska minst hälften av bostadsrummen vändas mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och 70 dBA maximal ljudnivå mellan 22.00 och 06.00 inte överskrids vid fasaden. Vid minst en gemensam uteplats ska ljudnivån vara högst 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkarta över UTFARTEN 3 Växjö kommun		
Upprättad 2022-05-10		
Mattias Borglin, Mätningingenjör Samhällsbyggnadsförvaltningen, Växjö kommun		
URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD		
PLANSYSTEM SWEREF 99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER MGA.2022.87
SKALA 1:1 000		

Granskningshandling		Diarienummer:PLAN.2021.836	
Detaljplan för			
Utfarten 3			
Teleborg		Växjö kommun	
Samhällsbyggnadsförvaltningen			
Upprättad:2023-11-10			
Ida Arvidsson Planarkitekt		Hanna Andersson Planarkitekt	

