

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- VÄG Väg
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde, tekniska anläggningar får finnas

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Avfallsanläggning
- E_t Transformatorstation
- R Idrottsanläggning
- S Skola

Kvartersgator samt mindre anläggning för teknisk försörjning får anläggas inom kvartersmark. Inom område för skola får reservkraftstation för skolans behov anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dike. Dagvattendike ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e. Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- I-VI. Lägsta respektive högsta antal våningar för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 8 meter från användningsgräns mot Björnvägen. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b. Nivå för färdigt golv ska vara minst 30 cm över angränsande gatas höjd (vägmitt) vid förbindelsepunkten för VA. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b. Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b. Dagvatten ska avledas till skolområdets nordöstra hörn. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b. Nivå för färdigt golv ska vara minst 30 cm över skolområdets lägsta marknivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n. Mot Björnvägen får högst 4 utfarter anordnas. 4 kap. 10 §
- n. Färdig mark ska vara minst +170,1 m över angivet nollplan. Lägsta marknivån ska finnas i skolområdets nordöstra hörn. 4 kap. 10 §
- n. Lägsta marknivå ska vara minst 30 cm över angränsande vägs höjd (vägmitt). 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- o. Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m. I anslutning till bostaden ska enskild eller gemensam uteplats anordnas där ljudnivån avseende trafikbuller ej överstiger 50 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal nivå. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m. Inom område för lek, vila, motion och pedagogisk verksamhet får ljudnivån avseende trafikbuller ej överskrida 50 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal nivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

- a. Bygglöv får inte ges för skola och idrottsanläggning förrän markens lämplighet säkerställs genom att markförorenning slutligt avhjälpts. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a. Bygglöv får inte ges för bostäder, vård, centrumverksamhet och skola förrän markens lämplighet säkerställs genom att markförorenning slutligt avhjälpts. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

ILLUSTRATION

- - - - - Sigfridsleden, illustrerad sträckning

PLANKARTA

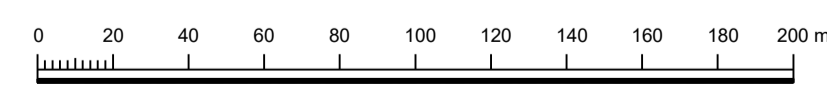
Beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och samfällighetsområde samt gräns för kvartersmark
- Fastighet, allmän plats, gata, gångväg och samfällighet med samma kvartersmark, samt med kvartersmark
- Samfällighetsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karaktär eller husnr resp. tak
- Utösk karaktär eller husnr resp. tak
- Övrig byggnad karaktär eller husnr resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stenmur
- Väg
- Slekt
- Nivåkurva
- Använt markhöjd
- Polstjärnmark
- Regulärbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ
- Trattstakt
- Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Samfällighet resp. ledningsgräns
- Samfällighet (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsgräns (punkt, linje resp. yta)
- Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Planeringsledning
- Solavskärmning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Högspänningsledning i mark
- Trafikledning i mark
- Öppningsgräns
- Strålningsgräns
- Naturreservat
- Förslagsområde

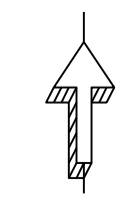
Grundkarta över VÄXJÖ 7:10 m.fl., Västra Hagavik etapp 3
Växjö kommun

Upprättad 2020-09-23
Tomas Karlsson, måttregistrerad
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun
UTDRAG FRÅN PLANLÄGGENINGEN

PLANBYTTEN	PROJEKTSYSTEM	REVISIONSNUMMER
BIWREF 00 15 00	R01000	MCA 2020 197
SKALA 1:2 000		



SKALA 1:2000 (A1)



Antagandehandling	Dnr. 2016BN1330
Detaljplan för: Växjö 7:10 mfl. (Etapp 3, Hagavik) Norrmark Växjö kommun	
Stadsbyggnadskontoret 2021-03-01	
Kerstin Ivansson, Planarkitekt	